

2013/0118/2200

SON/ODSH/117/2013

Č. 010/12/197/03/000

2013/0118/2200



KUJCP00VHWEQ

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen investor/

a

Teplárna České Budějovice, a. s.

se sídlem v Českých Budějovicích, Novohradská č. p. 32, PSČ 372 15
IČ 608 268 35

zastoupená Ing. Miroslavem Houfkem, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Žahourkem, místopředsedou představenstva

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

/dále jen Teplárna/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor z této dohody je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnic II/156, II/157. Investor je stavebníkem stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 1. etapa, část 1. 2“, v jejímž rámci byly provedeny jako vyvolaná investice stavby

- SO 502.2a.1- Plynová kotelna - vytápění
- SO 502.2a.2 – Plynová kotelna - plynoinstalace

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/156, II/157. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nejsou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/156, II/157 a v rámci stavby byly realizovány jako vyvolané investice.

K provedení předchozího odstavce předává na základě této dohody investor do vlastnictví Teplárny bezplatně tyto stavební objekty:

- SO 502.2a.1- Plynová kotelna - vytápění

Č. 010/12/197/03/00

1

My b

- SO 502.2a.2 – Plynová kotelna - plynoinstalace

(dále jen „Stavba“), realizované v rámci stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 1. etapa, část 1. 2“ a ten „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou do svého vlastnictví přijímá.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a Teplárna přijímá „Stavbu“ jako předmět dohody popsany v čl. I. této dohody se všemi právy, s nimiž stavebník tuto „Stavbu“ realizoval, zejména právy vyplývajícími ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby dne 28. 1. 2011, jejíž kopie bude investorem Teplárně předána při podpisu této dohody.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „Stavba“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány v rozsahu a kvalitě popsané v předávacím protokole ze dne 26. 4. 2012 sepsaném mezi zhotovitelem stavby, investorem a poskytuje na provedenou „Stavbu“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví Teplárny prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „Stavby“ tímto právním dokumentem dochází k předání „Stavby“ fyzickým protokolárním převzetím spojených s předáním dále uvedených dokumentů ke „Stavbě“ Teplárně:

- Kolaudační souhlas sp. zn. SU/7320/2012 Tm ze dne 21. 9. 2012 vydané stavebním úřadem MM Č.Budějovice
- Předávací protokol
- Živnostenské listy
- Osvědčení svářečů
- Atesty a osvědčení použitých materiálů – NTL plyn. přípojka
 - veřejná část
 - vnitřní část
- Přípojková karta včetně tlakové a revizní zprávy
- Revizní a tlaková zpráva vnitřní plynové instalace
- Revizní zpráva elektrického zařízení
- Protokol o zaškolení obsluhy
- Provozní kniha kotelny
- Projektová dokumentace měření a regulace
- Prohlášení dodavatele stavby

V. HODNOTA STAVBY

Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla hodnota „Stavby“ stanovena takto:

- SO 502.2a.1- Plynová kotelna – vytápění _____ 695. 071, 74 Kč bez DPH
- SO 502.2a.2 – Plynová kotelna - plynoinstalace _____ 115. 444, 90 Kč bez DPH

Jedná se o pořizovací cenu stavby. Samostatnou přílohou této dohody bude listina obsahující oprávky a transfery včetně jejich poskytovatele ke dni platnosti dohody.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „Stavbě“ přešlo na Teplárnu dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu podle jednotlivých stavebních objektů stavby resp. protokolárním převzetím stavebních objektů, pokud se k nim kolaudační souhlas nevydává. Ke dni nabytí vlastnického práva ke „Stavbě“ přebírá Teplárna všechny náklady spojené s běžnou údržbou, opravami, běžnou revizní činností, případně dalšími povinnostmi vyplývajícími z pozice vlastnictví „Stavby“.

VII. PLATNOST DOHODY

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Platnost této dohody je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

VIII.

Smluvní strany po vzájemně dohodě souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této dohodě.

Účastníci dohody po jejím přečtení výslovně prohlásili, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 4. 06. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady JČK



001
TEPLÁRNA
ČESKÉ BUDĚJOVICE, s.r.o.

Ing. Miroslav Houfek
předseda představenstva

Mgr. Martin Žahourek
místopředseda představenstva

Č. 010/12/197/03/00

3



J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Dohoda o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

a

Teplárna České Budějovice, a.s.

se sídlem v Českých Budějovicích, Novohradská č.p. 32, PSČ 372 15
zastoupená Ing. Miroslavem Houfkem, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Žahourkem, místopředsedou představenstva
IČ 608 268 35

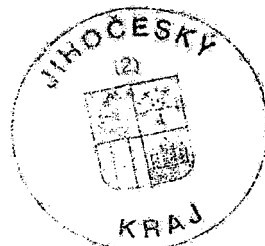
jejímž předmětem je převzetí stavebních objektů SO 502.2a.1- Plynová kotelna – vytápění a SO 502.2a.2 –
Plynová kotelna – plynoinstalace, realizované v rámci stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých
Budějovicích – 1. etapa, část 1. 2“

Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť předání těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 56/2012/ZK-2 dne 20. 12. 2012

V Českých Budějovicích dne - 4. 06. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967
e-mail: hejtman@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz