



## Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřená podle § 151n a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

### Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci  
udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu  
s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ 70890650  
IDČ CZ70890650  
Plátce DPH  
(jako povinný z věcného břemene)

a

### Teplárna Strakonice, a. s.

se sídlem Komenského 59, 386 43 Strakonice  
zastoupená Ing. Alešem Seitzem, předsedou představenstva a Ing. Františkem Kutheilem,  
členem představenstva,  
IČ 60826843  
firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 636,  
(jako oprávněný z věcného břemene)

uzavřely smlouvu o zřízení práva věcného břemene následujícího obsahu:

#### Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 430 na pozemku stavební  
parcele č. 549/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Strakonice, v části obce  
Strakonice I. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro  
Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 10295, s právem  
hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem –  
Základní škola a Mateřská škola, Strakonice, Plánkova 430, IČ 63289920.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku stavební parcely č. 2746,  
zastavěná plocha a nádvoří, pozemku pozemkové parcely č. 575/1, ostatní plocha, budovy bez  
čp/če občanské vybavenosti na pozemku stavební parcely č. 3340, budovy čp. 37 na pozemku  
stavební parcely č. 961, budovy čp. 804 na pozemku stavební parcely č. 997/1, budovy čp.  
934 na pozemku stavební parcely č. 1902, pozemku stavební parcely č. 961, zastavěná plocha  
a nádvoří, pozemku stavební parcely č. 3340, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku stavební  
parcely č. 997/1, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku stavební parcely č. 1902, zastavěná  
plocha a nádvoří a pozemku pozemkové parcely č. 441/2, ostatní plocha, v katastrálním území  
Strakonice, v části obce Strakonice I. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u  
Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví  
č. 3270, s právem hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci zřízené  
Jihočeským krajem – Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola  
řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934, IČ 72549581.

15.7.2015 Jla

#### **Článek druhý:**

Společnost Teplárna Strakonice, a. s. je oprávněným subjektem podnikajícím na základě příslušných licencí v energetickém odvětví, výrobcem a distributorem tepelné energie.

Teplárna Strakonice, a. s. je vlastníkem a provozovatelem stavby „*Eliminace parovodů sever, Strakonice*“, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. MUST/053409/2011/SÚ/jež, vydaným odborem – stavební úřad Městského úřadu Strakonice dne 14. 11. 2011.

#### **Článek třetí:**

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí dle článku prvního této smlouvy zřizuje společnosti Teplárna Strakonice a. s. právo věcného břemene spočívající v právu zřídit a umístit v budově čp. 430 na pozemku stavební parcele č. 549/1 a na části pozemku stavební parcele č. 549/1 nový teplovodní rozvod a v budově čp. 430 na pozemku stavební parcele č. 549/1 novou domovní předávací stanici, a to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 3259-12734/2012 ze dne 28. 12. 2012. Oprávněný z věcného břemene má dále právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a vstupovat do dotčené budovy za účelem provozu, oprav a údržby teplovodního zařízení.

Sjednané věcné břemeno se zřizuje úplatně za úhradu 5.000 Kč bez DPH. Úhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které předmětné nemovitosti byly svěřeny k hospodaření. V případě, že je příspěvková organizace plátcem DPH, bude fakturovaná částka zvýšena o platnou sazbu DPH.

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí dle článku prvního této smlouvy zřizuje společnosti Teplárna Strakonice a. s. právo věcného břemene spočívající v právu zřídit a umístit v části budovy bez čp/če na pozemku stavební parcele č. 3340 a na částech pozemků, stavební parcele č. 2746, stavební parcele č. 3340 a pozemkové parcele č. 575/1 nový teplovodní rozvod v rozsahu dle geometrického plánu č. 3255-12734/2012 ze dne 8. 1. 2013. Oprávněný z věcného břemene má dále právo vstupovat do dotčené budovy a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem provozu, oprav a údržby teplovodního zařízení.

Sjednané věcné břemeno se zřizuje úplatně za úhradu 5.000 Kč bez DPH. Úhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které předmětné nemovitosti byly svěřeny k hospodaření. V případě, že je příspěvková organizace plátcem DPH, bude fakturovaná částka zvýšena o platnou sazbu DPH.

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí dle článku prvního této smlouvy zřizuje společnosti Teplárna Strakonice a. s. právo věcného břemene spočívající v právu zřídit a umístit na části pozemku stavební parcele č. 1902 nový teplovodní rozvod dle geometrického plánu č. 3188-12734/2012 ze dne 4. 4. 2012, na části pozemku pozemkové parcele č. 441/2 zřídit a umístit nový teplovodní rozvod dle geometrického plánu č. 3186-12734/2012 ze dne 4. 4. 2012 a v budovách čp. 37 na stavební parcele č. 961, čp. 934 na stavební parcele č. 1902, čp. 804 na stavební parcele č. 997/1 a na pozemcích stavebních parcelách č. 1902, 961, 997/1 zřídit a umístit nové teplovodní rozvody dle geometrického plánu č. 3116-12734/2011 ze dne 7. 2. 2012 a v budovách čp. 37 na stavební parcele č. 961 a čp. 934 na stavební parcele č. 1902 umístit nové domovní předávací stanice. Oprávněný z věcného břemene má dále právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a vstupovat do dotčených budov za účelem provozu, oprav a údržby teplovodního zařízení.

Sjednané věcné břemeno se zřizuje úplatně za úhradu 10.000 Kč bez DPH. Úhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které předmětné nemovitosti byly svěřeny k hospodaření. V případě, že je příspěvková organizace plátcem DPH, bude fakturovaná částka zvýšena o platnou sazbu DPH.

Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět omezení plynoucí z popsaných oprávnění a dále se zavazuje zdržet se takových činností, které by výkon práv z věcného břemene znemožnily či znehodnotily. Zejména se tedy povinný zavazuje zdržet se takových stavebních úprav, které by zasahovaly do umístění rozvodných tepelných zařízení či které by omezovaly či znemožňovaly přístup k tepelným zařízením.

Jihočeský kraj jako vlastník zatížené nemovitosti bere na vědomí, že teplotní zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti rozvodného zařízení určený k zajištění jeho provozuschopnosti. Rozsah ochranného pásma a činnosti, které jsou v tomto pásmu zakázány jsou uvedeny v ustanovení § 87 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.

#### **Článek čtvrtý:**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány citované výše.

#### **Článek pátý:**

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení práva věcného břemene usnesením č. 913/2010/RK-50 ze dne 5. 10. 2010, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Tato smlouva je uzavřena v souladu a za podmínek *smluv o zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu* č. SSB/OHMS/002/11, SSB/OHMS/003/11 a SSB/OHMS/004/11 uzavřených mezi účastníky dne 28. 1. 2011.

#### **Článek šestý:**

Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí povinný Jihočeský kraj, náklady s tím spojené ponese oprávněný.

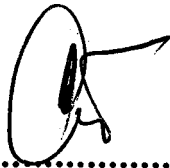
#### **Článek sedmý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek osmý:**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 originálech.

Strakonice, dne 15.6.2013



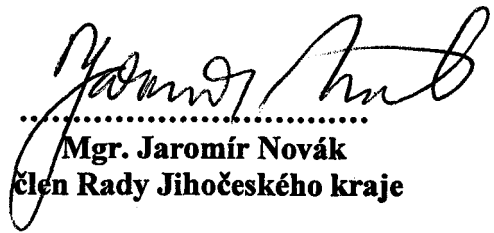
.....  
**Ing. Aleš Seitz**  
předseda představenstva



.....  
**Ing. František Kátheil**  
člen představenstva



České Budějovice, dne 11.7.2013



.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje

