



KUJCP010WSJI

Č. sml.: SS/OHMS/067/13

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Plátce DPH

Číslo účtu: 199783021/0300

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

na straně jedné

a

město České Velenice

se sídlem Revoluční 228, České Velenice, PSČ 378 10

IČ: 00246433

DIČ: 00246433

zastoupené Ing. Jaromírem Slívou, starostou města

na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění tuto

směnnou smlouvu

I.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel katastru nemovitostí č. 1652/1, zahrada o výměře 2908 m², č. 1654, zahrada o výměře 161 m² a č. 1662, zahrada o výměře 171 m² v katastrálním území České Velenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň na listu vlastnictví č. 755 pro obec a katastrální území České Velenice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro příspěvkovou organizaci zřízenou Jihočeským krajem - Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká ulice 1175, Jindřichův Hradec, IČ 75011191.

Geometrickým plánem č. 1169-174/2011 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Duškem dne 16. 9. 2011, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Třeboň dne 26. 9. 2011 byl z pozemku, parcely č. 1652/1 oddělen díl o výměře 62 m² a označen novým parcelním číslem 1652/4, z pozemku parcely č. 1652/1 byl oddělen díl o výměře 31 m² a označen novým parcelním číslem 1652/5, z pozemku parcely č. 1654 byl oddělen díl o výměře 90 m² a označen novým parcelním číslem 1654/1, z pozemku parcely č. 1654 byl oddělen díl o výměře 34 m² a označen novým parcelním číslem 1654/3 a z pozemku parcely č. 1662 byl oddělen díl o výměře 73 m² a označen novým parcelním číslem 1662/2, vše v katastrálním území České Velenice.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

15.7.2011 Jla

S dělením pozemků podle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební odbor Městského úřadu České Velenice pod spis. zn.: Výst 2898/11/Ku ze dne 11. 10. 2011 s tím, že k navrženému dělení není nutno stanovovat podmínky, a proto nebude pro navržené dělení pozemků vydáno rozhodnutí ve správním řízení.

Části pozemků oddělené geometrickým plánem jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 961-23/2012 ze dne 23. 5. 2012, vypracovaném soudním znalcem Ing. Miroslavem Roubalem, Táboritská 1102/II, Třeboň, částkou v místě a čase obvyklou ve výši 18.790 Kč.

II.

Město České Velenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel katastru nemovitostí č. 1630, zahrada o výměře 499 m² a č. 1651/3, ostatní plocha o výměře 288 m² v katastrálním území České Velenice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území České Velenice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Třeboň.

Geometrickým plánem č. 1169-174/2011 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Duškem dne 16. 9. 2011, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Třeboň dne 26. 9. 2011 byl z pozemku, parcely č. 1630 oddělen díl o výměře 49 m² a označen novým parcelním číslem 1630/2 a z pozemku parcely č. 1651/3 byl oddělen díl o výměře 63 m² a označen novým parcelním číslem 1651/5, vše v katastrálním území České Velenice.

Části pozemků oddělené geometrickým plánem jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 961-23/2012 ze dne 23. 5. 2012, vypracovaném soudním znalcem Ing. Miroslavem Roubalem, Táboritská 1102/II, Třeboň, částkou v místě a čase obvyklou ve výši 6.350 Kč.

III.

Touto smlouvou směřují její účastníci pozemky takto:

Jihočeský kraj předává touto směnnou smlouvou do vlastnictví města České Velenice pozemky, a to dle geometrického plánu nově vzniklé parcely v katastrálním území České Velenice:

č. 1652/4 o výměře 62 m²

č. 1652/5 o výměře 31 m²

č. 1654/1 o výměře 90 m²

č. 1654/3 o výměře 34 m²

č. 1662/2 o výměře 73 m²

Město České Velenice předává touto směnnou smlouvou do vlastnictví Jihočeského kraje pozemky, a to dle geometrického plánu nově vzniklé parcely v katastrálním území České Velenice:

č. 1630/2 o výměře 49 m²

č. 1651/5 o výměře 63 m²

Rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí dle výše uvedeného znaleckého posudku činí **12.440 Kč** (slovy: Dvanácttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských) ve prospěch Jihočeského kraje. Tento rozdíl bude uhrazen městem České Velenice v plné výši do 30 dnů od doručení směnné smlouvy s doložkou o provedení vkladu vlastnictví do katastru

nemovitostí, na účet Jihočeského kraje č. 199783021/0300, VS 4 3111 06713, vedený u ČSOB, pobočka České Budějovice.. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč uhradí Jihočeský kraj.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou zástavní práva, věcná břemena (vyjma těch zapsaných v KN), finanční závazky ani jiné právní povinnosti. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že ode dne podpisu této směnné smlouvy nezřídí k předmětu směny žádná smluvní zástavní práva ani smluvní věcná břemena ve prospěch třetích osob.

Dále prohlašují, že se seznámili se stavem směřovaných nemovitostí, a že souhlasí se shora uvedeným znaleckým posudkem.

V.

Vlastnické právo přechází na účastníky této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň.

Daň z převodu nemovitostí hradí účastníci této smlouvy společně a nerozdílně. Zástupcem pro podání daňového přiznání bude Jihočeský kraj.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku nese město České Velenice.

Vyhotovení geometrického plánu zajistila a uhradila příspěvková organizace uvedená v čl. I. této směnné smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.776 Kč nese Jihočeský kraj na základě předfakturace ze dne 23. 4. 2013.

VI.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této směnné smlouvy a prohlašují, že tato směnná smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

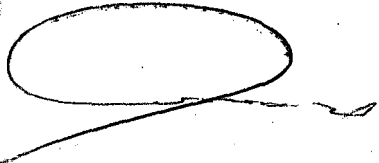
Jihočeský kraj podepsáním této smlouvy prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že právní úkon směny nemovitostí je proveden v souladu se zákonem o krajích, tj. že byl projednán a schválen v orgánech kraje a záměr směny byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu. Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje 80/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013.

Město České Velenice podepsáním této smlouvy prohlašuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že právní úkon směny nemovitostí je proveden v souladu se zákonem o obcích, tj. že byl projednán a schválen v orgánech města a záměr směny byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu po celou zákonnou dobu. Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města České Velenice č. 16/2e ze dne 8. 4. 2013.

členové této smlouvy prohlašují, že se s touto seznámili a s jejím obsahem souhlasí.
prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné
prosté omylu a tuto skutečnost stvrzují níže svými podpisy.

České Velenice, dne 12. 06. 2013

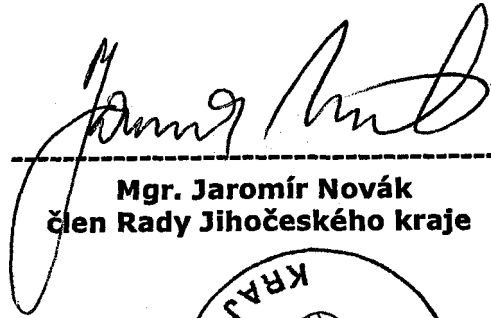
České Budějovice, dne 11. 7. 2013



Ing. Jaromír Slíva
starosta města



MĚSTO
ČESKÉ VELENICE
5



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

