



## Smlouva o dílo

### ČIŠTĚNÍ A RENOVACE POVRCHU ELASTICKÉ PODLAHOVINY

Objednatel tímto závazně objednává dílo v dále uvedeném rozsahu a Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek, v ceně a v termínech, uvedených dále:

#### A. OBJEDNATEL

Název JIHOČESKÝ KRAJ, zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
Sídlo U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
IČO, DIČ 70890650, CZ 70890650  
Bankovní spojení – číslo účtu ČSOB a. s., České Budějovice, č. účtu: 199783072/0300  
Kontaktní osoba Martin Riziky  
E-mail riziky@kraj-jihocesky.cz  
Telefon 386 720 103 mob. 724 164 093

#### B. ZHOTOVITEL

Název společnosti DEMA DEKOR CZ s.r.o.  
Zapsána v OR vedený KOS v Brně, oddíl C, vložka 30943 z 10.června 1998  
Sídlo Práče 184, 671 61 PROSIMĚŘICE  
Provozovna Vídeňská 51, 669 02 ZNOJMO  
IČO, DIČ 255 311 66, CZ25531166  
Bankovní spojení – číslo účtu RaiffeisenBANK Znojmo, č.ú. 3713050001/5500  
Jednatel Jiří Kudrna  
Kontaktní osoba Eva Kocholová  
E-mail servis@dema-dekor.cz  
Telefon +420 602 546 435

### C. PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY – DÍLO

#### 1. Místo realizace

Prostory Krajského úřadu na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE.

#### 2. Rozsah díla

- Základní hloubkové čištění, odstranění všech starých ochranných nátěrů a chemicko-mechanická příprava povrchu pro renovaci vč. soklů
- Aplikace ochranného nátěru CC-PU-ochranná vrstva matná – 2 vrstvy vč. aplikace na sokly
- Předpokládaná výměra plochy – 580 m<sup>2</sup> vč. soklů
- Způsob čištění, použité produkty a ostatní technické informace jsou specifikovány v cenové nabídce ze dne 02. května 2013 a jejich přílohách, které jsou nedílnou součástí této objednávky

#### 3. Termín plnění

Dílo bude provedeno dle dohody s objednatelem. Časový rozvrh bude předem dohodnut s kontaktní osobou objednatele.

#### 4. Cena díla, platební podmínky

Celková cena díla je stanovena v maximální výši 120 120,00 Kč bez DPH (slovy jedno sto dvacet tisíc jedno sto dvacet korun). Vyfakturovány budou výměry skutečně ošetřovaných ploch, které budou odsouhlaseny na místě na základě přesného přeměření a odsouhlasení. Tyto výměry budou zaneseny do předávacího protokolu. Po realizaci díla bude vystavena faktura se splatností 14 dní.

#### 5. Způsob odevzdání díla

Dílo bude předáno kontaktní osobě, která před převzetím musí dílo osobně zkontrolovat. Termín předání díla nesmí být v časové kolizi s technickými a technologickými požadavky zhotovitele.

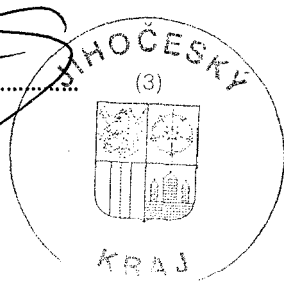
### D. DALŠÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele včas, nejméně však tři pracovní dny předem, o termínu provádění prací, zpřístupnění a předání prostor.
- Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat na provádění díla, zejména v požadované stavební připravenosti popsané v cenové nabídce (příloha této objednávky).
- Závaznou formou komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem je e-mail či doporučený dopis.
- Podpisem této objednávky oběma stranami se uzavírá smlouva o dílo dle ust. §536 Obchodního zákoníku (zákon. č. 513/1991 Sb. v platném znění).
- Otázky neupravené v této objednávce, resp. smlouvě o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, zejména ust. §536-§565.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Objednatel

v Českých Budějovicích dne 12. června 2013

Mgr. Jiří Zimola  
hejtman



#### Zhotovitel

ve Znojmě dne 11. června 2013

Jiří Kudrna  
jednatel společnosti





## Cenová nabídka

na základní hloubkové čištění a renovaci povrchu elastické podlahoviny

### Krajský úřad České Budějovice

**Objekt:** Krajský úřad České Budějovice  
**Typ podlahoviny:** kaučuková podlaha – Noraplan Efect  
**Stav podlahoviny:** poslední čištění 11/2008, ošetřeno SG Lesk-tvrdou ochrannou vrstvou

#### CC-PU-ochranná vrstva matná

- renovace povrchu podlahoviny 2-komponentním polyuretanovým nátěrem s extrémní odolností vůči mechanickému zatížení
- až 6x delší životnost ve srovnání s 1-komponentními nátěry – viz infoleták

| Položka                                                                                                                                                                                                                                        | Množství předpoklad    | Cena Kč/m <sup>2</sup> bez DPH | Celkem za položku |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Plochy - Základní hloubkové čištění, odstranění všech starých ochranných nátěrů a chemicko-mechanická příprava povrchu pro renovaci:</b><br>- cena je včetně spotřeby materiálu, pomocného materiálu, nákladů na výkony pracovníků a strojů | cca 550 m <sup>2</sup> | 45,00                          | 24 750,00         |
| <b>Sokly - Základní hloubkové čištění, odstranění všech starých ochranných nátěrů a chemicko-mechanická příprava povrchu pro renovaci:</b><br>- cena je včetně spotřeby materiálu, pomocného materiálu, nákladů na výkony pracovníků a strojů  | cca 30 m <sup>2</sup>  | 55,00                          | 1 650,00          |
| <b>Plochy - Renovace povrchu podlahoviny 2K-polyuretanovým ochranným nátěrem CC-PU-ochranná vrstva matná (2 nátěry):</b><br>- cena je včetně spotřeby materiálu, pomocného materiálu, nákladů na výkony pracovníků a strojů                    | cca 550 m <sup>2</sup> | 155,00                         | 85 250,00         |
| <b>Sokly - Renovace povrchu podlahoviny 2K-polyuretanovým ochranným nátěrem CC-PU-ochranná vrstva matná (2 nátěry):</b><br>- cena je včetně spotřeby materiálu, pomocného materiálu, nákladů na výkony pracovníků a strojů                     | cca 30 m <sup>2</sup>  | 165,00                         | 4 950,00          |
| <b>OVRN – doprava a přesun materiálů</b>                                                                                                                                                                                                       |                        |                                | 3 520,00          |
| <b>Celková cena Kč bez 21% DPH</b>                                                                                                                                                                                                             |                        |                                | 120 120,00        |
| <b>Celková cena Kč včetně 21% DPH</b>                                                                                                                                                                                                          |                        |                                | 145 345,20        |

#### Zdůvodnění navržených postupů a materiálů:

1. Ošetření povrchu elastických podlahovin je nezbytným krokem pro dlouhodobé udržení hodnoty a kvality této podlahoviny. Neošetřený povrch je porézní, rychleji se znečišťuje a jeho denní čištění je poté obtížné a neúčinné. Zůstane-li povrch podlahoviny dlouhou dobu bez ošetření, dojde k vysychání povrchu a ztrátě pružnosti materiálu. Některé nečistoty mohou migrovat do povrchu a způsobit nevratné poškození (zabarvení). Pravidelné ošetřování nebo renovace povrchu správným a výrobcem doporučeným postupem zaručuje velmi dlouhou životnost podlahoviny.