



Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
uzavřená podle § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

a

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva věcné břemene
uzavřená podle § 50a a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb. IČ 70890650

IDČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako povinný i oprávněný z věcného břemene a jako povinný z budoucího věcného břemene)

a

dataPartner s. r. o.

se sídlem Senovážné náměstí 241/15, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Ladislavem Reisnerem, jednatelem společnosti

IČ 25178636

DIČ CZ25178636

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8081

(jako oprávněný i povinný z věcného břemene a jako oprávněný z budoucího věcného břemene)

1. uzavírají smlouvu o zřízení práva věcného břemene tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 412/2 zástavěná plocha a nádvoří v katastrálním území České Budějovice 6. Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 281 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, Dukelská 1, 370 51 České Budějovice.

Článek druhý:

Společnost dataPartner s. r. o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 414/2 ostatní plocha a parcely č. 411/2 ostatní plocha v katastrálním území České Budějovice 6. Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 4190 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly optimalizovat využití svých pozemků zřízením společného sjezdu na místní komunikaci Dukelskou ulici a zřízením společné vnitro dvorní komunikace. Rozsah vzájemného využití pozemků je zobrazen geometrickým plánem č. 3375-37/2012 vyhotoveným Ing. Janem Hoškem dne 30. 11. 2012, potvrzeným Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 21. 12. 2012. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Jihočeský kraj jako vlastník pozemku parcely č. 412/2 zřizuje společnosti dataPartner s. r. o. časově neomezené právo věcného břemene spočívající v právu vstupu a vjezdu, chůze a jízdy na části tohoto pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu, a to za jednorázovou úhradu 100 Kč bez DPH. Úhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které předmětné nemovitosti byly svěřeny k hospodaření. V případě, že je příspěvková organizace plátcem DPH, bude fakturovaná částka zvýšena o platnou sazbu DPH.

Společnost dataPartner s. r. o. jako vlastník pozemků parcely č. 414/2 a parcely č. 411/2 zřizuje Jihočeskému kraji časově neomezené právo věcného břemene spočívající v právu vstupu a vjezdu, chůze a jízdy na části těchto pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu, a to za jednorázovou úhradu 100 Kč bez DPH.

Povinní z věcného břemene se zavazují strpět omezení plynoucí z popsaných oprávnění a dále se zavazují zdržet se takových činností, které by výkon práv z věcného břemene znemožnily či znehodnotily.

Práva odpovídající věcnému břemenu působí vůči každému dalšímu vlastníku zatížených nemovitostí.

Článek čtvrtý:

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení práva věcného břemene usnesením č. 336/2013/RK-10 ze dne 4. 4. 2013, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Článek pátý:

Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí Jihočeský kraj, náklady s tím spojené ponese oba účastníci rovným dílem.

2. uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene tohoto obsahu:

Článek šestý:

Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 414/1 ostatní plochy v katastrálním území České Budějovice 6. V případě, že se Jihočeský kraj stane vlastníkem pozemku, části parcely č. 414/1, zřídí společnosti dataPartner s. r. o., jakož i každému dalšímu vlastníku pozemků, parcel č. 414/2 a č. 411/2 v katastrálním území České Budějovice 6 časově neomezené právo věcného břemene spočívající v právu vstupu, vjezdu, chůze a jízdy k části tohoto pozemku vyznačené na –snímku „Situace zřízení budoucího věcného břemene“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to za jednorázovou úhradu 100 Kč. Geometrický plán na zobrazení práva věcného břemene vyhotovený na základě

tohoto snímku a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ponесou obě smluvní strany rovným dílem.

Článek sedmý:

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení budoucího práva věcného břemene usnesením č. 336/2013/RK-10, bod I. 3. ze dne 4. 4. 2013, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Článek osmý:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. společná ustanovení

Článek devátý:

Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že druhá smluvní strana ve smyslu § 55 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem vyhotovení této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, aby druhá smluvní strana ve smyslu § 11 cit. zákona shromáždila a zpracovala o druhé smluvní straně údaje týkající se jména, identifikačního čísla a sídla za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích protistrany bude realizovat.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této listiny a prohlašují, že tyto smlouvy neobsahují údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek desátý:

Smluvní strany prohlašují, že smlouvy obsahují jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato listina se vyhotovuje v 6 originálech, z toho 4 budou postoupeny Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj a po 1 si ponechá každá ze smluvních stran.


České Budějovice, dne 3.6.2013



Ing. Ladislav Reisner
 jednatel společnosti

České Budějovice, dne

10.6.2013



Mgr. Jaromír Novák
 člen Rady Jihočeského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadni stav			Novy stav												
Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parceley		Druh pozemku	Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parceley		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. urceni vymeř	Porovnaři se stavem evidence pravnich vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
			drívější poz. evidenci	ha			m ²								
411/2										411/2		4190			
412/2										412/2		281			
414/2										414/2		4190			

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu

Oprávněný: Dle smlouvy

Povinný: Dle smlouvy

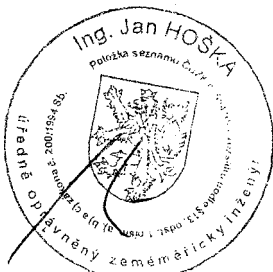

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

1597-100	755692.39	1166445.58	3	měř.hřeb
1597-101	755670.06	1166437.28	3	nastr.hr. v podezdřívce
3151-1	755700.02	1166448.42	3	měř.hřeb
1	755669.90	1166437.75	3	nastr.hr. v podezdřívce
2	755693.05	1166443.69	3	měř.hřeb
3	755692.06	1166446.52	3	měř.hřeb
4	755678.75	1166439.05	3	měř.hřeb
5	755677.83	1166441.90	3	měř.hřeb
6	755676.74	1166445.23	3	měř.hřeb
7	755679.83	1166435.72	3	měř.hřeb
8	755674.63	1166439.29	3	měř.hřeb
9	755676.17	1166434.53	3	měř.hřeb
10	755673.08	1166444.04	3	měř.hřeb
11	755699.60	1166449.63	3	měř.hřeb
12	755674.72	1166439.01	3	měř.hřeb

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Jitka Postlová geodetické práce Dobrovského 620/8 37006 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 3375-37/2012</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: České Budějovice</p> <p>Katastrální území: České Budějovice 6</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosevadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>měř.hřeby,nastr.hřeb v podezdřívce</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán overl' úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jan Hoška</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p>
	<p>Dne 30.11.2012 Číslo 258/2012</p>	<p>Dne 21-12-2012</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> <p>2704/2012</p>

Situace budoucího věcného břemene,

které bude zřízeno mezi Jihočeským krajem
a společností dataPartner s.r.o.

