

KUJCP010WSS9

SVB/OHMS/019/13

***Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu***  
***uzavřená podle § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů***

---

***Jihočeský kraj***

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

***jako povinný z věcného břemene***

*a*

***Viladomy Logry s. r. o.***

se sídlem Pražská 467, 397 01 Písek- Pražské Předměstí  
zastoupená Ing. Pavlem Máchou, jednatelem společnosti  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích, oddíl C, vložka 16133

IČ 28081188

***jako oprávněný z věcného břemene***

***uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení práva věcného břemene  
následujícího obsahu:***

---

***Článek první:***

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku, pozemkové parcely č.  
1720/1 zahrady o výměře 4425 m<sup>2</sup> v katastrálním území Písek.

Hospodaření s tímto pozemkem vykonává na základě zřizovací listiny příspěvková  
organizace Jihočeského kraje – Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky,  
398 43 Zběšičky 23, IČ 70869669.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č 3763 pro katastrální území a obec  
Písek.

***Článek druhý:***

Společnost Viladomy Logry s. r. o. je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových  
parcel č. 1720/2 zahrada o výměře 782 m<sup>2</sup>, č. 1720/17 zahrada o výměře 962 m<sup>2</sup>, č.  
1720/38 zahrada o výměře 1040 m<sup>2</sup>, č. 1720/52 zahrada o výměře 364 m<sup>2</sup> a č. 1720/53  
zahrada o výměře 364 m<sup>2</sup> v katastrálním území Písek.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 13670 pro katastrální území a obec Písek.

### ***Článek třetí:***

Jihočeský kraj jako vlastník pozemku, pozemkové parcely č. 1720/1 v katastrálním území Písek zřizuje společnosti Viladomy Logry s. r. o., jakož i každému dalšímu vlastníku pozemků, pozemkových parcel č. 1720/2, č. 1720/17, č. 1720/38, č. 1720/52 a č. 1720/53 v katastrálním území Písek věcné břemeno spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky, v právu provozování tohoto zařízení a v právu přístupu k tomuto zařízení za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4725-103/2007 vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Práškem dne 6. 11. 2007 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 11. 2007. Z důvodu určitosti zřizovaného práva tvoří geometrický plán nedílnou součást této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné právo za jednorázovou úhradu ve výši **19.800 Kč bez DPH**.

Úhrada za věcné břemeno je splatná na účet příspěvkové organizace Jihočeského kraje uvedené v článku prvním této smlouvy, a to na základě jí vyhotovené a doručené faktury. Je-li příspěvková organizace plátcem DPH, bude k ceně věcného břemene připočtena platná sazba DPH.

### ***Článek čtvrtý:***

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 211/2013/RK-7 ze dne 21. 2. 2013, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

### ***Článek pátý:***

Právo věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### ***Článek šestý:***

Náklady spojené se sepisem této smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením správního řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nese společnost Viladomy Logry s. r. o.

### ***Článek sedmý:***

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, všechny s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

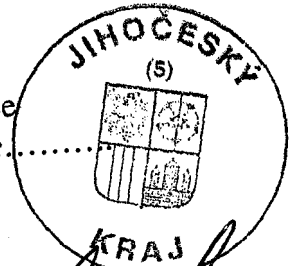
Písek

dne.....

**Vladomy Logry s.r.o.**  
Pražská 467, 397 01 Písek  
IČ: 28081188 DIČ: CZ28081188  
3

.....  
**Ing. Pavel Mácha**  
jednatel společnosti

České Budějovice  
dne..... 10. 6. 2013



.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Písek K7

Poř. č. legalizace 729K7

vlastnoručně-podepsal uznal podpis na listině za vlastní

**Pavel Mácha, 11.4.1965 Písek, okr. Písek**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**V Lukách 335, Hradiště, Písek, okr. Písek**

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP: 109367691

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Písku dne 2.4.2013

Jana Velišková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

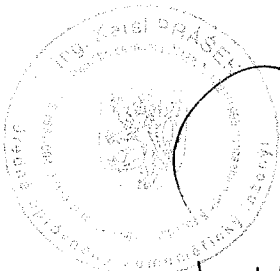

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
			ha		m <sup>2</sup>	he	m <sup>2</sup>							
1720/1										1720/1		3763		
1721/2										1721/2		5423		

ruh věcného břemene: Právo vedení přípojky kanalizace, elektro NN, vodovodu a přístupu pro opravu a údržbu  
 (právněny: vlastník 1720/2,17,38,52,53

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod č.	Y	X
16410010	772923.23	1125606.05
16410012	772899.79	1125611.57
16410013	772922.79	1125604.10
14	772899.34	1125609.62
15	772897.21	1125612.18
16	772898.67	1125609.78
17	772888.26	1125575.98
18	772889.79	1125574.91
19	772876.95	1125568.41
20	772879.95	1125568.07

elit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Ing. Prášek Karel Geodetická kancelář Prsek Nádražní 1936</p> <p>Číslo plánu: 4725 - 103/2007</p> <p>Okres: Prsek</p> <p>Obec: Prsek</p> <p>Katastrální území: Prsek</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny v předepsaným způsobem.</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p align="center">Ing. Prášek Karel</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p align="center">Vodička Karel</p>
	<p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p align="center">Ing. Prášek Karel</p> <p>Dne 6.11.2007 Číslo 240/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p align="center">Vodička Karel</p> <p>Dne 12.11.2007 Číslo</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>