



KUJCP010WSVU

326/2013/OSM

SSB/OHMS/057/13

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

(jako budoucí povinný z věcného břemene)

a

Město Český Krumlov, se sídlem Český Krumlov, náměstí Svornosti č. 1

IČ: 245836

zastoupené **Mgr. Daliborem Cardou**, starostou

(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

I.

Smluvní strany se dohodly uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doloží Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj ověřený a potvrzený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene v rámci stavby " Český Krumlov - přeložka vodovodního řadu v ul. Na Svahu a Budějovická "

smlouvu o věcném břemeni tohoto znění:

2.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 151n a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění předpisů pozdějších

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený

(jako povinný z věcného břemene)

a

Město Český Krumlov, se sídlem Český Krumlov, náměstí Svornosti č. 1

IČ: 245836

zastoupené, starostou města

(jako oprávněný z věcného břemene)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni

I.

Povinný je vlastníkem pozemkové parcely č. 732/1 zapsané na LV č.3210 pro k.ú. a obec Český Krumlov.

Oprávněný je vlastníkem stavby nově vybudovaného vodovodního řadu, ležícího na p.p.č. 732/1 v k.ú. a obec Český Krumlov.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v povinnosti vlastníka trpět uložení vodovodního řadu do části p.p.č. 732/1 v k.ú. Český Krumlov a dále v povinnosti vlastníka trpět vstup a vjezd oprávněného z věcného břemene a pracovníků jím pověřených na výše uvedený pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou výše uvedeného rozvodného zařízení.

Vlastník pozemku a každý jeho právní nástupce je povinen tato práva trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících z věcného břemene ztěžovaly nebo znemožňovaly.

Rozsah věcného břemene je vyznačen GP č..... ze dne vypracovaným

III.

Druhá smluvní strana touto smlouvou právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně v souladu s usnesením Rady města Český Krumlov č. 46/3/2013 ze dne 4. 2. 2013 a s usnesením Rady Jihočeského kraje č.369/2013/RK-11 ze dne 18. 4. 2013.

V.

Oprávněný se zavazuje po dobu trvání práva odpovídajícího věcnému břemeni provádět a zajišťovat na své náklady činnosti v rozsahu uvedeném v čl. II tak, aby dotčený pozemek byl stále ve stavu odpovídajícím stavu ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Na základě této smlouvy lze provést vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov. Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá oprávněný. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž oprávněný z věcného břemene.

VII.

V případě, že oprávněný z věcného břemene způsobí na pozemku vlastníka škodu, je povinen uvést jej do původního stavu na své náklady nebo vzniklou škodu jeho vlastníku uhradit.

VIII.

Věci touto smlouvou výlučně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech stejné právní síly, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, když k řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí budou katastrálnímu úřadu předložena čtyři vyhotovení.

Konec textu samotné smlouvy o věcném břemeni.

3.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že samotný text smlouvy o věcném břemeni bude upřesněn po dokončení stavby - jedná se o jméno zhotovitele a číslo geometrického plánu včetně data jeho vyhotovení.

4.

1. Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Předmět budoucího věcného břemene je orientačně vyznačen zákresem do katastrální mapy, schváleným jako součást PD Aquaserv s.r.o. pro stavební povolení na akci „ Český Krumlov - přeložka vodovodního řadu v ul. Na Svahu a Budějovická“. Zákres je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají v případě, že stavba "Český Krumlov - přeložka vodovodního řadu v ul. Na Svahu a Budějovická " nebude realizována do pěti let od podpisu této smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne: 10.6.2013

V Českém Krumlově, dne: 27.05.2013

Jaromír Novák
Mgr. Jaromír Novák
člén Rady Jihočeského kraje



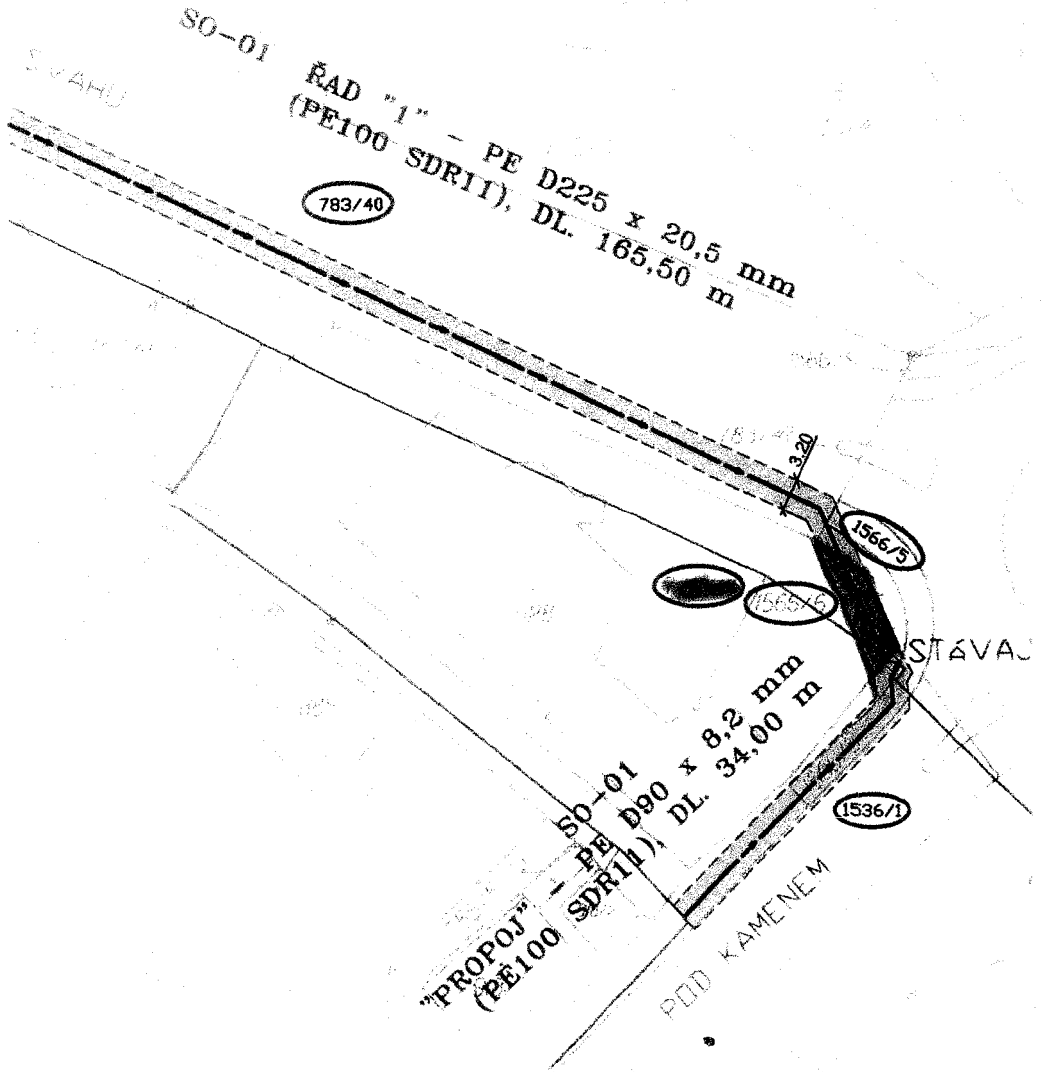
Dalibor Čarda
Mgr. Dalibor Čarda
starosta města



SSB/057/13
SSB by



ČESKÝ KRUMLOV - 1:500



SO-01
ŘAD "1" - PE D225 x 20,5 mm
(PE100 SDR11), DL. 165,50 m

783/40

3,20

1566/5

1566/6


STÁVAČ

SO-01
"PROPOJ" - PE D90 x 8,2 mm
(PE100 SDR11), DL. 34,00 m

1536/1




PŘÍD KAMENEM


SEZNAM POZEMKŮ

č. poz.	LV	vlastník	výměra OP
1536/1	2904	ČR, ŘSD-ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle 140 00	104m ²
1566/6	2904	ČR, ŘSD-ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle 140 00	31m ²
		celkem -	135m ²
	3210	SOŠ zdravotnická a SOU, Tavírna 342, Č. Krumlov 381 01	34m ²

Legenda:

VODOVODNÍ ŘADY

-  PROJEKTOVANÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘADY
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
-  RUŠENÝ PŘEKLÁDANÝ VODOVODNÍ ŘAD

 OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
-1,5m OD OSY POTRUBÍ, CELKEM 3,2m

STAVBOU DOTČENÉ POZEMKY DLE KN

p.č. 1536/1, 1566/6, 1566/5, 732/1 783/40

POZNÁMKA :

V MAPĚ KN NEJSOU, KROMĚ VODOVODNÍCH ŘADŮ A PŘÍPOJEK, ZAKRESLENY OSTATNÍ SÍTĚ A VEDENÍ.

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL

J. PELECHOVÁ



KRESLIL

J. PELECHOVÁ



VEDOUcí ÚTVARU

Ing. Pudil J.



 **AQUASERV**

AQUASERV s.r.o.
BOŽENY, NĚMCOVCE 12
370 80 ČESKÉ BUDĚJOVICE

KRAJ

JIHOČESKÝ OKRES

ČESKÝ KRUMLOV

DRUH PROJEKTU

MÍSTO STAVBY

ČESKÝ KRUMLOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

ČESKÝ KRUMLOV

DSP

INVESTOR

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

ZAKÁZKA 760033000424 KOPIE

NÁZEV AKCE

ČESKÝ KRUMLOV - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
V ULICI NA SVAHU A BUDĚJOVICKÁ

ARCH. Č.

FORMÁT 2A4

DATUM 05//2011

STAVEBNÍ OBJEKT

MĚŘÍTKO 1:500

OBSAH VÝKRESU

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Č. VÝKRESU