



KUJCP010WSWP

SK/OHMS/024/13

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**SILVA TRADING spol. s r. o.**

se sídlem Samoty 2124, 397 01 Písek

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivanem Kalinou, CSc.

IČ 12895598

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn.: C 155

č. účtu: 200.348.271./0100.. KB PÍSEK

**(jako prodávající)**

**a**

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**(jako kupující)**

---

**uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Společnost SILVA TRADING spol. s r. o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1880/3 ostatní plocha o výměře 18548 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Písek, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 460.

Geometrickým plánem č. 5800-140/2012 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněnou zeměměřičkou inženýrkou Ing. Evou Fouskovou dne 19. 10. 2012, potvrzeným Katastrálním pracovištěm v Písku dne 26. 10. 2012 byl z pozemku, parcely č. 1880/3 oddělen díl o výměře 71 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem 1880/27 ostatní plocha v katastrálním území Písek.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Písku č.j. výst/144814757/0/2013/Fo ze dne 29. 4. 2013.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

**Článek druhý:**

Společnost SILVA TRADING spol. s r. o. prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, dle geometrického plánu č. 5800-140/2012

nově vzniklou parcelu č. 1880/27 ostatní plochu o výměře 71 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Písek.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **77.500 Kč** (slovy: **Sedmdesátsedmtisíc pětset korun českých**).

Kupní cena v plné výši je splatná ze strany kupujícího do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva doručena kupujícímu s doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Nebude-li kupní cena kupujícím včas a řádně uhrazena, má prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem, kdy oznámení o odstoupení bude doručeno kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

**Článek čtvrtý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1003/37/2012 ze dne 5. 11. 2012 vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika Ing. Petrem Hůdou, Chelčického 670, Vodňany administrativní cenou 82.220 Kč a cenou tržní 77.500 Kč.

**Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek šestý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese kupující. Znalecký posudek svým nákladem ve výši **2.400 Kč**, rovněž tak geometrický plán nákladem ve výši **6.300 Kč** pořídila příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86. Tyto náklady v celkové výši **8.700 Kč** byly přefakturovány Jihočeskému kraji na základě daňového dokladu č. 10130029.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

**Článek sedmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku vážnou věcná břemena vedení inženýrských sítí, ale tato nebrání užívání pozemku jako příjezdové komunikační a manipulační plochy. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám, neboť se jedná o pozemek sousedící s areálem příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem - Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Písek, Komenského 86, které bude předmětný pozemek předán do hospodaření se svěřeným majetkem.

**Článek osmý:**  
Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve  
souladu s pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu nemovitosti  
byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena  
ústupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 77/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013.

**Článek devátý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že tato  
smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu  
§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek desátý:**

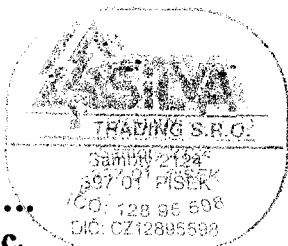
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.  
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné  
a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz  
toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Písek, dne 16.5.2013

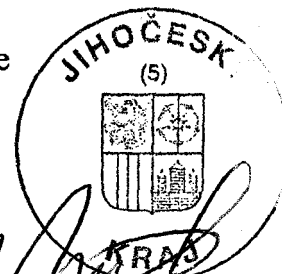
České Budějovice, dne

10.6.2013

*Ivan Kalina*



.....  
**Ing. Ivan Kalina, CSc.**  
jednatel SILVA TRADING spol. s r. o.



*Jaromír Novák*  
.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Písek K8

Poř. č. legalizace 217K8

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ivan Kalina, 18.10.1954 Písek, okr. Písek

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Olešná 77, okr. Písek

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP: 105633896

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Písku dne 16.5.2013

Helena Krejčová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavidní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha								m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1880/3	1	85	48	ostat. pl. manipulační pl.	1880/3	1	84	77	ostat. pl. manipulační pl.										
					1880/27			71	ostat. pl. manipulační pl.				2	1880/3		460			71
	1	85	48			1	85	48											

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3090-75	772886.36	1125059.77	3	obruba
1	772883.39	1125054.92	3	hřeb
2	772906.40	1125009.09	3	hřeb
3	772907.69	1125009.75	3	hřeb
21	772898.53	1125027.84	3	sloupek plotu
27	772908.41	1125008.32	3	sloupek plotu

bor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Písku jako příslušný stavební úřad smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a vešním řádu ve znění pozdějších předpisů vydává v souladu s § 82 výše zmíněného zákona stavec 3 podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb. ádření k navrhovanému dělení ( slučování ) pozemků:

**SOUHLASÍME (NESOUHLASÍME)**

s rozdělením (sloučením) tak, jak je navrženo

č.j. 4954/1448/14757/0/2013 /to

Písku dne: 29.4.2013



Dělení nebo sloučení pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530,397 01 Prsek</p> <p>Číslo plánu: 5800-140/2012</p> <p>Okres: Prsek</p> <p>Obec: Prsek</p> <p>Katastrální území: Prsek</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem:</p> <p>hřeby, obrubou a sloupky plotu</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geomertický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Eva Fousková</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:</p> <p>Karel Vodička</p>
	<p>Dne 19.10.2012      Číslo 194/2012</p>	<p>Dne 26-10-2012      Číslo 947/2012</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení predepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a predepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>