



KUJCP010WTAK

Sml.č. SK/OHMS/022/13

**Kupní smlouva o převodu pozemků**  
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**Nadace Javorník**

se sídlem Týn 645/12, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00  
zastoupená Helenou Stárkovou, předsedkyní správní rady  
IČ 65998456

číslo bankovního účtu: 107-2443990217/0100

*( jako prodávající )*

*a*

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,  
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

**PLÁTCE DPH**

*( jako kupující )*

---

**uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Nadace Javorník prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je na základě  
darovací smlouvy ze dne 11. 6. 2012, právní účinky vkladu ke dni 13. 6. 2012  
vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 269 trvalý travní porost o výměře 2761  
m<sup>2</sup> a č. 270 ostatní plocha o výměře 129 m<sup>2</sup> v katastrálním území Javorník u Stach,  
obec Vacov, a pozemkových parcel č. 230/1 ostatní plocha o výměře 58167 m<sup>2</sup> a č.  
230/2 ostatní plocha o výměře 14124 m<sup>2</sup> v katastrálním území Úbislav, obec Stachy.  
Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Prachatice.

**Článek druhý:**

Nadace Javorník prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje  
pozemky, pozemkové parcely č. 269 trvalý travní porost o výměře 2761 m<sup>2</sup> a č. 270  
ostatní plocha o výměře 129 m<sup>2</sup> v katastrálním území Javorník u Stach, obec Vacov, a  
pozemkové parcely č. 230/1 ostatní plocha o výměře 58167 m<sup>2</sup> a č. 230/2 ostatní  
plocha o výměře 14124 m<sup>2</sup> v katastrálním území Úbislav, obec Stachy. Pozemky se

převádějí včetně všech příslušenství a součástí, tj. nelesních porostů a skupin a solitér dřevin.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši 902.172 Kč (slovy: Devětsetdvatisícejednostosedmdesátdvě koruny české).

Kupní cena v plné výši je splatná do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu bude doručena nabyvateli. Nezaplacením kupní ceny včas a řádně vzniká prodávající z této kupní smlouvy právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

#### **Článek čtvrtý:**

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckými posudky č. 592-32/2012 a č. 591-31/2012 vypracovanými znalcem v oboru ekonomika Ing. Petrem Smrčkou dne 25. 8. 2012. Převáděné porosty byly oceněny znaleckým posudkem č. 2030/39/2012 vypracovaným Ing. Petrem Smrčkou dne 9. 8. 2012.

#### **Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek šestý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckých posudků ve výši 12.217 Kč, s dopravou ve výši 951 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

#### **Článek sedmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám, a že se seznámil s obsahem znaleckých posudků.

#### **Článek osmý:**

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu nemovitosti byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje svým usnesením č. 79/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013.

**Článek devátý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek desátý:**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 18. 4. 2013

V Českých Budějovicích, dne 25. 04. 2013

*HL*

.....  
**Helena Stárková**  
předsedkyně správní rady

**NADACE JAVORNÍK**  
Týn 645/12, 110 00 Praha 1  
IČ: 65998456 DIČ: CZ65998456

*Jaromír Novák*

.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje

