



KUJCP010WT9P

Sml.č. SK/OHMS/020/13

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

město Třeboň

se sídlem svých orgánů Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města

IČ 00247618

DIČ CZ00247618

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Číslo účtu: 19-0603148389/0800, VS: 3158300267

(jako prodávající)

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě

plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje

v souladu s ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č.

231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

(jako kupující)

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Město Třeboň prohlašuje, že je ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku, parcely KN č. 1038 ostatní plochy o výměře 1307 m² v katastrálním území a obci Třeboň, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Třeboň.

Geometrickým plánem č. 3288-67/2012 ze dne 25. 4. 2012, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Radomírem Vaclíkem, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Třeboň dne 26. 4. 2012 vznikla nová parcela KN č. 1038 o výměře 858 m² v katastrálním území Třeboň.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Město Třeboň prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, dle geometrického plánu č. 3288-67/2012 ze dne 25. 4. 2012 nově vzniklou parcelu č. 1038 ostatní plochu o výměře 858 m² v katastrálním území Třeboň, včetně zpevněné plochy a trvalých porostů.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2.000Kč/1m²**, tj. celkem **1.716.000Kč (slovy: Jedemmilionsedmsetšestnácttisíc korun českých)**.

Výše kupní ceny odpovídá tržní hodnotě převáděného pozemku a byla takto vyčíslena znaleckým posudkem č. 1856-21/12 vyhotoveným znalcem Františkem Vochozkou dne 27. 4. 2012.

Kupní cena v plné výši je splatná ze strany kupujícího do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Nebude-li kupní cena kupujícím včas a řádně uhrazena, má prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem, kdy oznámení o odstoupení bude doručeno kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek pátý:

Náklady spojené se sepisem této smlouvy, s vypracováním znaleckého posudku ve výši **600 Kč**, s vyhotovením geometrického plánu ve výši **5.220 Kč** a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese kupující. Náklady za znalecký posudek a geometrické plány byly již uhrazeny na základě faktury- daňového dokladu č. 100158. Náklady za zahájení správního řízení budou uhrazeny kolkovou známkou vylepenou na návrhu na vklad.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku s odkládací podmínkou byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 78/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013.

Článek devátý:

Město Třeboň prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr obce prodat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední

desce Městského úřadu v Třeboni po celou zákonnou dobu, a že prodej pozemku s odkládací podmínkou byl následně schválen Zastupitelstvem města Třeboň usnesením č. 8/2013-33 ze dne 28. 1. 2013.

Článek desátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že tato kupní smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce takto:

Tato kupní smlouva nabude účinnosti dnem, kdy bude městu Třeboň Jihočeským krajem předloženo schválené Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu EU na akci „Výstavba chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením“. Předložení tohoto rozhodnutí, a tím splnění odkládací podmínky, obě smluvní strany výslovně potvrdí v návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z této kupní smlouvy.

Nebude-li městu Třeboň toto rozhodnutí předloženo do 31. 12. 2014, má právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek dvanáctý:

Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, každý s platností originálu.


Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dle článku jedenáctého.

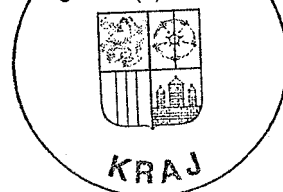
Třeboň, dne 10.04.2013

České Budějovice, dne 25. 04. 2013


.....
Ing. Jiří Houdek
starosta města Třeboň

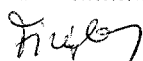



.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Schváleno usnesením zastupitelstva města

č. 96/2013-69 ze dne 23. 1. 2013

Za správnost 

1098/4

1098/3

1098/31

1079/2

1035/1

1042/2

1035/2

1034

1042/1

1042/3

1098/32

1033

1037/1

39.95

a

104

1036

1038

1039

37.28

2

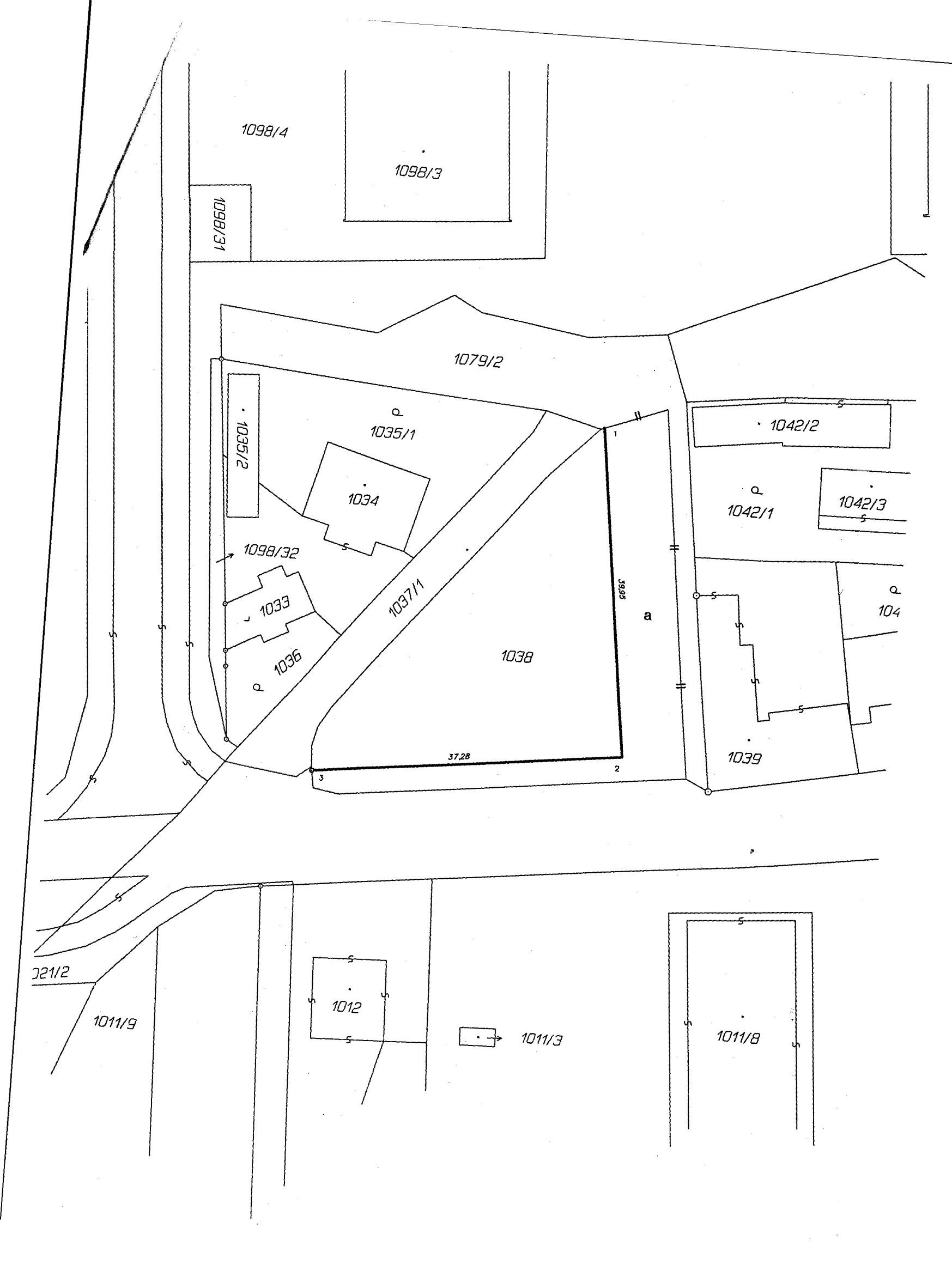
321/2

1011/9

1012

1011/3

1011/8





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1038	13	07	ostat. pl. ostatní komunikace	1038	8	58	ostat. pl. ostatní komunikace		2	1038	10001	8	58	
1079/2	5	97	ostat. pl. ostatní komunikace	1079/2	10	46	ostat. pl. ostatní komunikace		2	1038 1079/2	10001 10001	4 5	49 97	a celá
	19	04			19	04						10	46	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	734684.01	1165905.92	3	vysekaný křížek v bet. panelu ozn. barvou
2	734678.60	1165945.50	3	vysekaný křížek v bet. panelu ozn. barvou
3	734715.60	1165950.12	3	mezník z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Ing. Radomír Vaclík Zeměměřické práce Chelčického 2/II, Třeboň	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 3288-67/2012	Ing. Radomír Vaclík	Jaroslava Hamerníková
Okres: Jindřichův Hradec	Dne 25.4.2012 Číslo 37/2012	Dne 26-04-2012 Číslo 128/12
Obec: Třeboň	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Třeboň		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		