



KUJCP0130CFB

SMLOUVA O DÍLO
Č. ZHOTOVITELE 8/13
uzavřená dle § 536-545 Obchodního zákoníku

SDL/OREG/032/13

I. Smluvní strany

Zhotovitel: STAVOKLIMA s.r.o., Horní 22, 370 04 České Budějovice
(zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd.A, vložka 2397)
zastoupený: p. J. Šimákem, statut. orgánem, jednatelem spol.
bank. spojení: KB Č. Budějovice, č. ú. 70708231/0100
IČ: 60827980
DIČ: CZ60827980

Objednatel: Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Lubošem Průchou, pověř. vedením odboru regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního řádu a investic
na základě plné moci udělené hejtmanem dne 9.4.2013
bank. spojení: ČSOB a.s. č. ú. 119783072/0300
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ70890650

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je písemná nabídka zhotovitele č. 2723 ze dne 4. 4. 2013 předložená v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, vypsáního objednatelem pod č.j. KUJCK 15082/2013/OREG, zpracovaná na základě předložené projektové dokumentace zak č. 2013_01, zpracovatel ing. Jaroslav Těšínský, 379 01 Lužnice 88. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Výchozí údaje: název stavby (akce)
„Klimatizace v místnosti č. 3 321 v objektu Krajského úřadu Jihočeského kraje, Boženy Němcové 49/3, České Budějovice“

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je:
- provedení dodávek a prací v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. 2.1 této smlouvy pro stavbu - akci viz. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel provede dílo dle vzájemně parafovaného textu této smlouvy.

- 3.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle textu čl. V. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zahájení realizace díla na stavbě: do 15 prac. dnů od doručení objednatelům parafovaného vyhotovení této smlouvy zhotoviteli,
Dokončení díla: do pěti pracovních dnů od zahájení realizace díla na stavbě
- 4.3 Připraví-li zhotovitel dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.4 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti a dodržení podmínek předání pracoviště dohodnuté v této smlouvě. Případné prodloužení objednávky s poskytnutím těchto podmínek opravňuje zhotovitele k přiměřenému posunu termínu dokončení prací.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zák. č. 526/1990 Sb.
- 5.2 Cena za zhotovení díla dle čl. 3.1 činí: 168 473,- Kč bez DPH, tj. 203 853,- Kč vč. 21% daně z přidané hodnoty. Tato cena je nejvýše přípustnou a lze ji překročit jen v případě zvýšení DPH změnou legislativní normy o DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu se splatností 21 dnů, který zhotovitel vystaví a odešle s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni dokončení všech dodávek a prací.
V případě, že ke dni splatnosti nebudou odstraněny závažné vady nebo nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn pozastavit platbu 5% z fakturované ceny díla. Tuto případnou pozastávku objednatel uhradí do 8 dnů od potvrzení zápisu o odstranění vad nebo nedodělků oprávněnými osobami smluvních stran.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven dle předané projektové dokumentace a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Záruční doba na dílo: 36 měsíců na potrubní trasy, na dodávku materiálů, strojů a zařízení dle záručních lhůt poskytovaných jednotlivými dodavateli, min. však 24 měsíců od předání funkčního díla objednateli.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Předáním pracoviště se rozumí ve smyslu této smlouvy: určení přístupových tras, určení míst k napojení na el. instalaci ve stavbě, zpřístupnění příslušných místností a pozemků v běžné pracovní době, dále zajištění možnosti použití sociálního zařízení stavby pracovníky zhotovitele po dobu montáže.
Zvláštní ujednání: při projednávání této smlouvy bylo dohodnuto, že ujednání v čl. 8.2 je obecně platné - skutečný rozsah SP určí zápis do montážního deníku.
- 8.3 Vícepráce
Pod pojmem vícepráce se rozumí ve smyslu textu této smlouvy jen změny v montovaném zařízení vyvolané změnou projektové dokumentace (technologické nebo stavební), příp. dodatečné požadavky vzniklé v průběhu výstavby. Vícepráce bude zhotovitel realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 8.4 Bezpečnost práce:
Pracovníci zhotovitele budou na montáži dodržovat obecně závazné zásady bezpečnosti práce. Před zahájením prací zhotovitele na staveništi objednatel zajistí prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce nebo jiné oprávněné osoby prokazatelné poučení pracovníků zhotovitele s riziky, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, a s dalšími podklady k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.5 Zhotovitel povede stavební/montážní deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (montáži), jehož prostřednictvím bude veden písemný styk mezi objednatel a zhotovitelem. Každý zápis jedné smluvní strany musí být do 2 dnů po doručení podepsán druhou smluvní stranou. Nevylučuje - li při podpisu požadavku strana druhá nesouhlas, má se za to, že se zápisem strany první souhlasí.

- 8.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré činnosti, které ukládá technická zpráva projektů provést stavbě, budou ukončeny včas a kvalitně. Zhotovitel se zavazuje včas a průběžně spolupracovat při uplatňování požadavků na provedení těchto pomocných staveb. prací.
- 8.7 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat se vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

- 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce
- | | |
|--|---|
| <p>Za objednatele
ve věcech smluvních
Martin Riziky, technický
pracovník, majetková správa,
tel. 386 720 103</p> | <p>Za zhotovitele
ve věcech smluvních
p. Jiří Šimák – statutární orgán/jednatel
společnosti, tel. 602100150</p> |
|--|---|
- ve věcech projektčních:
Ing. A. Šandová - projektant techniky vnitř.
prostředí budov, tel. 724 344 812
- ve věcech tech. a konzultačních:
Martin Riziky, tel. 724 164 093
- ve věcech tech. a realizačních:
ing. P. Holický – ředitel divize VZT a
klimatizace, tel. 606 628 866
- ve věci převzetí díla:
Martin Riziky, technický
pracovník, majetková správa,
tel. 386 720 103
e-mail: riziky@kraj-jihocesky.cz
- p. Lukáš Houska – technik přípravy výroby
p. V. Podzemský – vedoucí střediska D+M
VZT a klimatizace, tel. 602 100 667

tel. spojení: 387001111, 387001931, fax:
387001950
e-mail: info@stavoklima.cz

X. Vady díla

- 10.1 Zjevné vady díla je objednatel povinen uvést v zápise o předání a převzetí díla, dohodnout se zhotovitelem lhůtu odstranění a sankce za jejich nedodržení. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Skryté vady díla je objednatel povinen písemně zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční lhůty dle čl. 7.4. Zhotovitel je povinen skryté vady odstranit v termínu dohodnutém a uvedeném v samostatném zápise dle platného OZ.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- a) za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
 - b) termíny z prodlení předání stavebních připraveností dodavateli VZT se promítají do adekvátních posunutí termínů pro předání díla objednateli (totéž se týká i dílčích termínů na dokončování jednotlivých etap díla).
 - c) za prodlení plateb přijatých faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení proti termínu splatnosti 0,05 % z fakturované částky.

XII. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

Za objednatele:

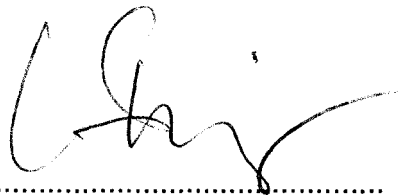
Za zhotovitele:

V Č. Budějovicích dne 17. 4. 2013

V Č. Budějovicích dne: 17. 4. 2013



Ing. Luboš Průcha
pověřený vedením OREG



Jiří Šimák
jednatel společnosti

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (3)

STAVOKLIMA s.r.o. (3)
Horní 22
370 04 České Budějovice
Tel.: 387 438 912, 387 428 990
Fax: 387 423 610 - REALIZACE