



KUJCP010WTFV

SS/OHMS/008/13

Směnná smlouva

uzavřená podle § 611 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

číslo účtu: 199783021/0300

PLÁTCE DPH

a

pan **Jan Stoklasa**, rodné číslo [REDAKCE]

bytem Záluží [REDAKCE] 390 02 Tábor

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy Pozemkového fondu České republiky č. 2 001 Hk 02/47 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Jihočeským krajem dne 6. 6. 2003, z níž právní účinky vkladu nastaly ke dni 19. 6. 2003 výlučným vlastníkem pozemku, parcely KN č. 1444/8 orná půda o výměře 41301 m² v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689 pro katastrální území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, se sídlem 390 02 Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČ 60064781.

Geometrickým plánem č. 2558-108/2012 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Dvořáčkem dne 21. 8. 2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 29. 8. 2012, byl z pozemku parcely č. 1444/8 oddělen díl o výměře 9341 m² a označen novým parcelním č. 1444/57 orná půda v katastrálním území Měšice u Tábora.

Článek druhý:

Pan Jan Stoklasa prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel KN č. 1184/40 ostatní plocha o výměře 1534 m², č. 1184/26 ostatní plocha o výměře 1778 m², č. 1184/36 trvalý travní porost o výměře 2976 m², č. 1184/19 trvalý travní porost o výměře 1505 m², č. 1184/20 ostatní plocha o výměře 111 m² a č. 1184/22 ostatní plocha o výměře 1437 m² v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 4038 pro katastrální území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Článek třetí:

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví pana Jana Stoklasy pozemek, dle geometrického plánu č. 2558-108/2012 nově vzniklou parcelu KN č. 1444/57 orná půda o výměře 9341 m² v katastrálním území Měšice u Tábora.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Tábor, spis. zn.: S-META 7581/2013/Šte ze dne 13. 2. 2013.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Pan Jan Stoklasa převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemky, parcely KN č. 1184/40 ostatní plocha o výměře 1534 m², č. 1184/26 ostatní plocha o výměře 1778 m², č. 1184/36 trvalý travní porost o výměře 2976 m², č. 1184/19 trvalý travní porost o výměře 1505 m², č. 1184/20 ostatní plocha o výměře 111 m² a č. 1184/22 ostatní plocha o výměře 1437 m² v katastrálním území Měšice u Tábora.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Článek pátý:

Úhrada daně z převodu nemovitostí se řídí zákonem č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů*. Podle § 8 odst. 1 písm. d) zákona, jde-li o výměnu nemovitostí, daňové přiznání podává a daň platí převodce i nabyvatel společně a nerozdílně.

Smluvní strany si sjednaly, že společným zástupcem pro jednání ve věcech daňových bude Jihočeský kraj.

Náklady spojené se sepisem směnné smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na zahájení správního řízení 1.000 Kč nese Jihočeský kraj.

Článek šestý:

Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 61/2012/ZK-2 ze dne 20. 12. 2012.

Jihočeský kraj je oprávněn s předmětem této směnné smlouvy nakládat, když na základě nabídky Jihočeského kraje učiněné státu pod č. j. KUIJK 36834/2011/OHMS/15, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR dopisem č. j. MSMT-15334/2012-60 ze dne 21. 5. 2012 sdělilo, že nemá o nabízený pozemek zájem.

Článek osmý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pan Jan Stoklasa souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.


Článek desátý:

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

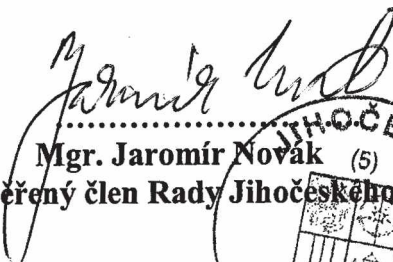
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích.

Záluží, dne 4.4.2013


České Budějovice, dne 16.4.2013



Jan Stoklasa



Mgr. Jaromír Novák (5)
pověřený člen Rady Jihočeského kraje





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
														ha	m ²			
1444/8	4	13	01	orná půda	1444/8	3	19	60	orná půda		0	1444/8		5689	3	19	60	
					1444/57		93	41	orná půda		0	1444/8		5689		93	41	
	4	13	01			4	13	01										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1444/8		74600	3	19	60	1444/8					
1444/57		74600		93	34	1444/8					
		74610			7	1444/8					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Pavel Dvořáček-GK Chýnovská 1917/9 Tábor</p> <p>Číslo plánu: 2558-108/2012</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Tábor</p> <p>Katastrální území: Měšice u Tábora</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p>Ing. Pavel Dvořáček</p> <p>Dne 21.8.2012 Číslo 1296/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Holas Jan</p> <p>Dne 29.08.2012 číslo 77/12</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---