



SMLOUVA č. 014130002057/002 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„JSME PLÁTCI DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: Ing. Žaneta Bauerová, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 14.10.2010

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. KN 617/1, 602/1, 613** v katastrálním území Písek (dále jen „zatížená nemovitost“).

2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední zemědělská škola, Čelakovského 200, Písek, PSČ 397 01, IČ: 60869054, DIČ: CZ60869054, „JE PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 3125 pro katastrální území Písek, obec Písek, okres Písek.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „TR Písek Čížovská - VE Písek - optika“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění **optického kabelu** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 5774-2555/2012 zhotovený firmou GK Plavec - Michalec, Geodetická kancelář, s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, který ověřil(a) Ing. Eva Fousková dne 13.09.2012 pod č.: 171/2012 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil(a) Karel Vodička dne 24.09.2012 pod č.: 863/2012
 Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.800,- Kč** (slovy: desettisícosmset korun českých) bez DPH. V případě, že povinný bude v době uzavření této smlouvy o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i základní sazba DPH.
2. Tato částka bude uhrazena (na bankovní účet) na základě daňového dokladu – faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. 2. a to v termínu **do 60 dnů** od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je

nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.

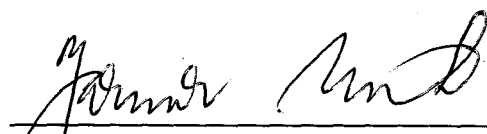
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 86/2011/RK-59 ze dne 1. 2. 2011 a usnesením č. 26/2013/RK-4 ze dne 10. 1. 2013.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

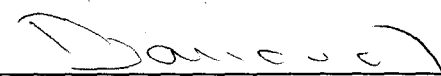
Za povinného:

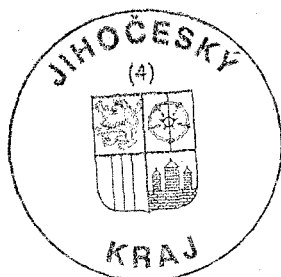
V Českých Budějovicích, dne: 28. 3. 2013


 Jihočeský kraj
 Mgr. Jaromír Novák
 člen Rady Jihočeského kraje

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 12. 03. 2013


 E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
 Ing. Žaneta Bauerová
 útvar Korporátní a obchodní právo



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
 Katastrální pracoviště Písek

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 948/2013-Jo

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 9-04-2013

Právní účinky vkladu vznikly dnem 2. 4. 13

9-04-2013

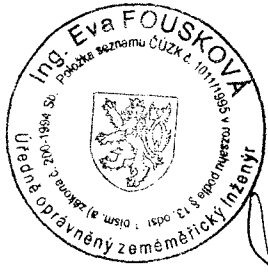

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitostí							dříve/ž/ poz. evidenci	ha		m ²				
2645/6										2645/6							
2645/4										2645/4		1					
609/3										609/3		10002					
609/2										609/2		1					
617/3										617/3		1					
617/1										617/1		3125					
602/4										602/4		10002					
602/1										602/1		3125					
613										613		3125					
619/2										619/2		1					

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení opt.kabelu.
 Oprávněný: dle smlouvy

107	775493.51	1124611.53	3	133	775418.01	1124806.97	3	159	775352.66	1124907.68	3
108	775492.57	1124611.21	3	134	775418.95	1124807.33	3	160	775351.45	1124908.45	3
109	775492.69	1124614.85	3	135	775412.73	1124820.54	3	161	775350.28	1124907.18	3
110	775491.73	1124614.55	3	136	775413.67	1124820.90	3	162	775350.10	1124908.16	3
111	775487.68	1124628.19	3	137	775410.21	1124826.89	3	163	775345.47	1124906.40	3
112	775486.74	1124627.83	3	138	775411.13	1124827.27	3	164	775345.21	1124907.38	3
113	775481.58	1124640.53	3	139	775408.18	1124831.49	3	165	775340.97	1124904.65	3
114	775482.52	1124640.89	3	140	775409.08	1124831.91	3	166	775340.77	1124905.65	3
115	775477.33	1124654.43	3	141	775403.32	1124841.52	3	167	775339.46	1124905.60	3
116	775476.41	1124654.05	3	142	775404.22	1124841.96	3	168	775339.59	1124904.60	3
117	775472.24	1124666.58	3	143	775399.09	1124849.83	3	169	775337.04	1124904.51	3
118	775471.30	1124666.22	3	144	775399.97	1124850.29	3	170	775336.91	1124905.51	3
119	775463.04	1124688.75	3	145	775395.17	1124856.89	3	171	775334.98	1124904.79	3
120	775463.98	1124689.09	3	146	775396.03	1124857.41	3	172	775335.44	1124905.75	3
121	775459.15	1124699.07	3	147	775391.56	1124862.43	3	173	775333.15	1124906.57	3
122	775460.09	1124699.43	3	148	775392.03	1124863.54	3	174	775333.81	1124907.33	3
123	775453.05	1124715.06	3	149	775382.17	1124876.79	3	175	775331.94	1124907.48	3
124	775453.99	1124715.42	3	150	775382.99	1124877.37	3	176	775330.89	1124908.27	3
125	775446.41	1124732.66	3	151	775374.47	1124886.57	3	177	775330.07	1124910.14	3
126	775447.35	1124733.02	3	152	775375.23	1124887.21	3	178	775329.49	1124909.32	3
127	775438.88	1124751.86	3	153	775367.90	1124893.99	3	179	775326.12	1124912.85	3
128	775439.82	1124752.22	3	154	775368.62	1124894.69	3	180	775325.48	1124912.07	3
129	775431.64	1124770.57	3	155	775358.61	1124902.98	3	181	775321.81	1124915.61	3
130	775432.58	1124770.93	3	156	775359.29	1124903.70	3	182	775322.39	1124916.43	3
131	775424.74	1124788.51	3	157	775353.38	1124907.83	3	183	775320.81	1124916.13	3
132	775425.68	1124788.87	3	158	775353.68	1124908.91	3	184	775320.91	1124917.20	3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: GK Plavec- Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530, 39701 Prsek</p> <p>Číslo plánu: 5774-2555/2012</p> <p>Okres: Prsek</p> <p>Obec: Prsek</p> <p>Katastrální území: Prsek</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Eva Fousková</i></p> <p>Dne 13.9.2012 Číslo 171/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou ověření geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;"><i>Karel Vodička</i></p> <p>Dne 24-09-2012 Číslo 171/2012</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--