



KUJCP010WTY8

SK/OHMS/016/13

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, č. účtu 199783021/0300, var. symbol 4 3111 11613

(jako prodávající)

a

pan **Jiří Joun**, rodné číslo [REDACTED]

bytem Osek [REDACTED] 386 01 Strakonice

(jako kupující)

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je na základě zákona č. 290/2000 Sb. a Protokolu o předání a převzetí majetku státem ze dne 18. 12. 2002 výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 102/2 zahrady o výměře 374 m² v katastrálním území Osek u Radomyšle.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 567 pro katastrální území Osek u Radomyšle, obec Osek.

Jihočeský kraj jako zřizovatel svěřil hospodaření se svým pozemkem na základě rozhodnutí Zastupitelstva Jihočeského kraje a v souladu se zřizovací listinou své příspěvkové organizaci – Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek, Osek 1, 386 01 Strakonice, IČ 70871795.

Článek druhý:

Geometrickým plánem č. 292-8/2012 ze dne 4. 4. 2012, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vítem Beranem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 12. 4. 2012 byla parcela č. 102/2 o výměře 374 m² rozdělena na parcely č. 102/2 o výměře 342 m² a č. 102/9 o výměře 32 m² v katastrálním území Osek u Radomyšle.

Geometrický plán tvoří ve smyslu s 19 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů, nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Článek třetí:

Jihočeský kraj prodává a pan Jiří Joun kupuje **pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 102/9 o výměře 32 m² v katastrálním území Osek u Radomyšle.**

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **8.260Kč (slovy: Osmtisícdvěstěšedesátkorunčeských)**. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany z této kupní smlouvy si sjednaly možnost odstoupení od kupní smlouvy v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně. Termín splatnosti kupní ceny bude dodržen, jestliže poslední den lhůty bude finanční částka rovnající se kupní ceně v plné výši připsána na účet prodávajícího.

Článek pátý:

Převáděné nemovitosti byly tržně oceněny *Odhadem obvyklé ceny č. 7/2012* vypracovaným znalcem v oboru ekonomika Mgr. Bc. Václavem Kozákem dne 12. 7. 2012 částkou 8.260 Kč, úředně pak *Znaleckým posudkem č. 414-036/2012* ze dne 19. 7. 2012 částkou 2.990Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovité věci evidované v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující, a to vylepením kolkové známky v hodnotě **1000Kč** na návrh na vklad. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **1.600Kč** a náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **3.960Kč** uhradí kupující na základě faktury, přičemž k částce 1.600Kč bude připočtena DPH.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. S převodem vlastnictví na nového nabyvatele ze zákona

zanikne v katastru nemovitostí zapsané „hospodaření se svěřeným majetkem“ ve prospěch příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám, neboť jej již užívá jako zaplacenou část své zahrady.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona o krajích v platném znění, že podmínky platnosti právního úkonu převodu nemovitostí byly naplněny. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 18 odst.1 zákona o krajích na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou lhůtu. Prodej pozemku byl projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 64/2012/ZK-2 ze dne 20. 12. 2012.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejnění této smlouvy.

Pan Jiří Joun souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

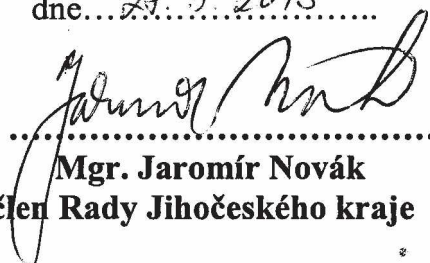
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Oseku
dne...14.3.2013


.....
Jiří Joun

V Českých Budějovicích
dne...14.3.2013


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
102/1	2	20	ostat. pl. jiná plocha	102/1		44	ostat. pl. jiná plocha		0					
				102/7	1	56	ostat. pl. jiná plocha		0	102/1	1	1	56	
				102/8		20	ostat. pl. jiná plocha		0	102/1	1		20	
102/2	3	74	zahrada	102/2	3	42	zahrada		2					
				102/9		32	zahrada		2	102/2	567		32	
102/5		86	ostat. pl. jiná plocha	102/5		55	ostat. pl. jiná plocha		0					
				102/6		31	ostat. pl. jiná plocha		0	102/5	481		31	
	6	80			6	80								



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	
102/2			72901	3	42	102/2							
102/9			72901		32	102/2							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

59-104	787543.45	1123091.72	4
59-160	787521.13	1123097.20	4
59-159	787527.09	1123121.48	4
59-161	787540.56	1123092.43	4
59-162	787546.52	1123116.72	4
263-279	787547.76	1123115.60	8
263-281	787544.12	1123122.48	8
263-286	787539.33	1123130.07	8
1	787542.37	1123091.98	4
2	787548.81	1123125.30	3
3	787522.33	1123096.90	4
4	787530.15	1123128.34	3
5	787547.16	1123116.74	8
6	787541.60	1123126.47	8
7	787528.37	1123121.17	4

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Vít Beran Stroupežnického 199 398 01 Mirovice</p> <p>Číslo plánu: 292-8/2012</p> <p>Okres: Strakonice</p> <p>Obec: Osek</p> <p>Katastrální území: Osek u Radomyšle</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">plotem</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">  Ing. Vít Beran </p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vít Beran</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">  02 6 22 012 </p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Bc. Jindřich ZDRÁHAL</p>
	<p>Dne 4.4.2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Číslo a-15/2012</p> <p>Dne 12 -04- 2012</p> <p>Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>