



KUJCP010WTVN

SVB/OHMS/169/12

Smlouva o zřízení věcného břemene

I.

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

(„ povinný z věcného břemene “)

a

s. n. o. p. cz. a. s.

se sídlem Stanislava Maliny 452, 397 01 Písek

IČ: 63998203

DIČ: CZ63998203

Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 760

Zastoupena: pan Petr Pechek, člen představenstva

(„ oprávněná z věcného břemene “)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene práva uložení, provozování, údržbu a opravy kanalizačního potrubí na části parcely KN č. 2660/3.

II.

Jihočeský kraj je jediným a výhradním vlastníkem **parcely KN č. 2660/3**, která je zapsaná na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, katastrální pracoviště Písek na **LV č. 3125** pro obec Písek a **katastrální území Písek**.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední zemědělská škola, Čelakovského 200, Písek, PSČ 397 01, IČ 60869054, DIČ CZ60869054, „JE PLÁTCE DPH“.

Společnost s.n.o.p. cz a.s. zastoupená panem Petrem Pechkem, je jediným a výlučným vlastníkem stavby s názvem „**Parkoviště společnosti s. n. o. p. cz a.s., Písek**“, v jejíž rámci

je na pozemku umístěno kanalizační potrubí. Kanalizační potrubí je umístěno na části parcely KN č. 2660/3 v katastrálním území Písek.

III.

Účastníci smlouvy Jihočeský kraj (jako povinný z věcného břemene) a společnost s.n.o.p. cz a.s. (jako oprávněná z věcného břemene) se touto smlouvou dohodli na zřízení práva věcného břemene - **právo umístění, užívání, provozování kanalizačního potrubí do části pozemku KN č. 2660/3 v katastrálním území Písek a právo vstupu na tento pozemek za účelem provádění oprav a údržby tohoto kanalizačního potrubí.**

Rozsah a průběh věcného břemene uložení kanalizačního potrubí je vyznačen na geometrickém plánu č. 5788-129/2012 vyhotoveném geodetickou kanceláří GK Plavec – Michalec, geodetická kancelář, s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, potvrzený dne 13.9.2012, pod.č. 175/2012 Ing. Evou Fouskovou a potvrzený na katastrálním pracovišti Písek dne 20.9.2012, pod. č. 851/2012 panem Karlem Vodičkou.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Strana oprávněná se zavazuje, že výkon svého oprávnění bude realizovat tak, aby na povinných nemovitostech při provozu, opravách a údržbě kanalizačního potrubí nezpůsobila žádnou škodu. Pokud by takovou škodu způsobila, je povinna bezodkladně škodu odstranit vlastním nákladem a přičiněním. Dále se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a případné udržovací práce a opravy kanalizačního potrubí a vstup na povinné nemovitosti budou prováděny po předchozím ohlášení vlastníkově.

Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné – in rem, zavazuje každého vlastníka povinné nemovitosti - parcely **KN č. 2660/3** v katastrálním území Písek a opravňuje každého vlastníka kanalizačního potrubí umístěného na pozemku **KN č. 2660/3** v katastrálním území Písek. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **12.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvanácttisíc korun českých + 20% DPH). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

V.

Tato smlouva je platná dnem, kdy bude uzavřena, to jest podepsána všemi účastníky smlouvy. Právní účinky vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene tak nastanou na základě

pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, a to ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Písku. Smluvní strany jsou vázány projevy vůle již dnem podpisu této smlouvy.

Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy dohodou ze zavinění jedné ze stran, je tato povinna druhé straně uhradit vzniklé náklady v plné výši, účastníci si vrátí již poskytnutá plnění, a to do 30-ti dnů.

VI.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že smlouva o zřízení věcného břemene je projevem jejich svobodné vůle, že není sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, porozuměli jejímu obsahu a s takto sepsanou smlouvou bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení smlouvy, a po zápisu v katastru nemovitostí obdrží každá strana po jednom stejnopise s doložkou o provedení vkladu a dva stejnopisy zůstanou pro potřeby katastrálního pracoviště.

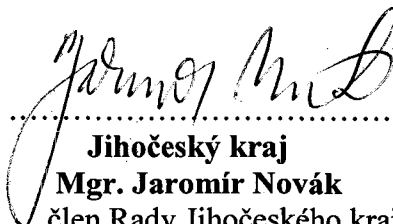
VII.

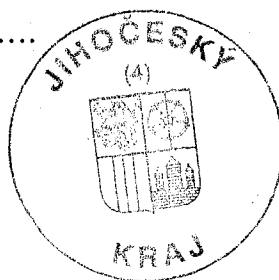
Účastníci smlouvy tímto žádají, aby po povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni k předmětným nemovitostem dle čl. II. předkládané smlouvy, bylo v katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště v Písku na příslušném listu vlastnictví v katastrálním území Písek zapsáno právo věcného břemene v souladu s článkem III.


Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 196/2012/RK-85 ze dne 28. 2. 2012.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích, dne : 28.3.2013 V Písku, dne: 14/01/2013


.....
Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje
(povinný z věcného břemene)




.....
s.n.o.p. cz. a.s.
Petr Pechek
člen představenstva
(oprávněný z věcného břemene)

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
2660/3										2660/3		3125		

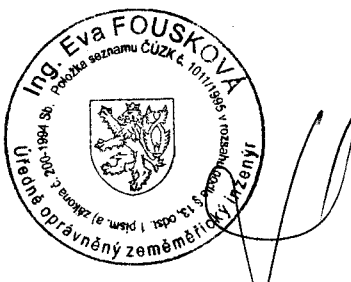

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro održbu, provoz a odstraňování poruch odčučovače ropných látek.
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.
	Y	X		
3022-2	776267.18	1123515.35		3
12	776259.66	1123529.35		3
13	776257.91	1123528.39		3
14	776265.31	1123514.81		3

26

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530,397 01 Prsek</p> <p>Číslo plánu: 5788-129/2012</p> <p>Okres: Prsek</p> <p>Obec: Prsek</p> <p>Katastrální území: Prsek</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Eva Fousková</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:</p> <p>Karel Vodička</p>
	<p>Dne 13.9.2012</p> <p>Číslo 175/2012</p>	<p>Dne 20-09-2012</p> <p>Číslo 175/2012</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou dovedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>