



KUJCP010X2U0

Číslo smlouvy : 233-1

SSB/OHMS/013/13

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
IČ : 65993390  
DIČ : CZ65993390  
zastoupená : společností INTAR a.s.  
na základě plné moci ze dne 24.8.2010

sídlo: Bezručova 17a, 656 73 Brno  
IČ : 25594443  
DIČ : CZ25594443

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložce 3239

dále jen **budoucí oprávněný**

a

### Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

„JSME PLÁTČI DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

**jako budoucí povinný**

uzavírají podle § 50a občanského zákoníku v platném znění tuto

## Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku KN parc.č. 1237/1, který je zapsaný na LV č. 5689 pro katastrální území Měšice u Tábora u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „pozemek“).

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor, PSČ 390 02, IČ 60064781, DIČ CZ60064781, „PLÁTČE DPH“.

### II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby veřejného vedení kabelu NN přípojky a rozvaděče pro napájení portálu elektronického mýtného 233.

### III.

Budoucí povinný jako vlastník pozemku zřídí k tíži pozemku ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN, v umístění sloupkového el. rozvaděče k mýtné bráně č. 233 a dále v právu provozování s právem volného přístupu budoucího oprávněného nebo jím pověřených osob na pozemek za účelem oprav a údržby tohoto kabelu. Volným přístupem na pozemek ve smyslu předchozí věty se rozumí zejména vstup či průchod osob provádějících opravy nebo údržbu kabelu nebo vjezd či průjezd vozidel nebo techniky potřebné k provedení těchto oprav či údržby. Rozsah zatížení pozemku budoucího povinného věcným břemenem je vyznačen v příloženém situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**IV.**

Povinnosti budoucího oprávněného :

1. Oznámit budoucímu povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na pozemek k zajištění provozu zařízení. Bez předchozího oznámení může budoucí oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze při havárii zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu bude bezprostředně informovat budoucího povinného.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, musí budoucí oprávněný poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

**V.**

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene do katastru nemovitostí. Ten se pak stane nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu.

**VI.**

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Cena věcného břemene byla stanovena dohodou smluvních stran a bude činit **20 000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH. V případě, že budoucí povinný bude v době uzavření této smlouvy o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i základní sazba DPH.

Částka bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I ve lhůtě 30 dnů od doručení smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

**VII.**

Budoucí povinný je povinen strpět v nezbytně nutném rozsahu omezení související s výstavbou zařízení budoucího oprávněného (NN přípojka a rozvaděč) na pozemku, a to bez nároku na úplatu. Budoucí povinný je povinen pro účel uvedený v předchozí větě umožnit budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemek.

Budoucí oprávněný uvede po ukončení výstavby zařízení pozemek do předem dohodnutého stavu a před kolaudací stavby jej protokolárně předá budoucímu povinnému nebo jím určenému zástupci.

**VIII.**

Budoucí oprávněný ve lhůtě do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby (NN přípojka a rozvaděč) písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí výzvy k uzavření smlouvy musí být budoucím oprávněným podepsaný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v potřebném počtu výtisků s přílohami, které opatří na své náklady budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřít do 14-ti dnů po jejím předložení budoucím oprávněným. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá bez zbytečného odkladu budoucí oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

V případě, že budoucí povinný ve stanovené lhůtě nesplní svůj závazek uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby prohlášení vůle budoucího povinného ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Uzavřením smlouvy tímto způsobem není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody.

**IX.**

Tato smlouva zanikne:

1. Dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
2. Uzavřením smlouvy o věcném břemenu.

**X.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené na základě této smlouvy. Obsah smlouvy může být doplněn pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku.

**XI.**

Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**XII.**

Povinný prohlašuje, že na základě požadavku oprávněného učiní veškeré právní úkony, které budou nutné k realizaci změny či rozšíření event. zúžení v osobě oprávněného v souvislosti s případnou změnou vlastnictví předmětného vedení nebo jeho části, k němuž se věcné břemeno váže.

Povinný dále prohlašuje, že v případě, kdy pozemky v této smlouvě identifikované, či jejich části k nimž se váže věcné břemeno, prodá, pronajme, jinak zcizí, oznámí tuto skutečnost oprávněnému.

Povinný bere na vědomí, že veškerá práva a povinnosti oprávněného, vyplývající z věcného břemene, mohou přejít na jeho právního nástupce.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží každý po jednom stejnopisu smlouvy.

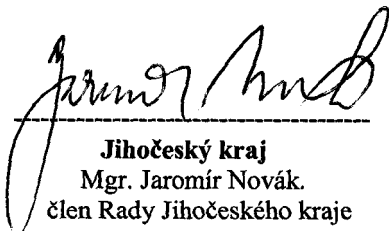
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 situační výkres se zákresem.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu usnesením č. 212/2013/RK-7 ze dne 21. 2. 2013.

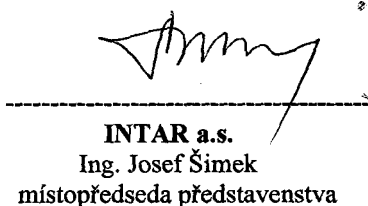
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

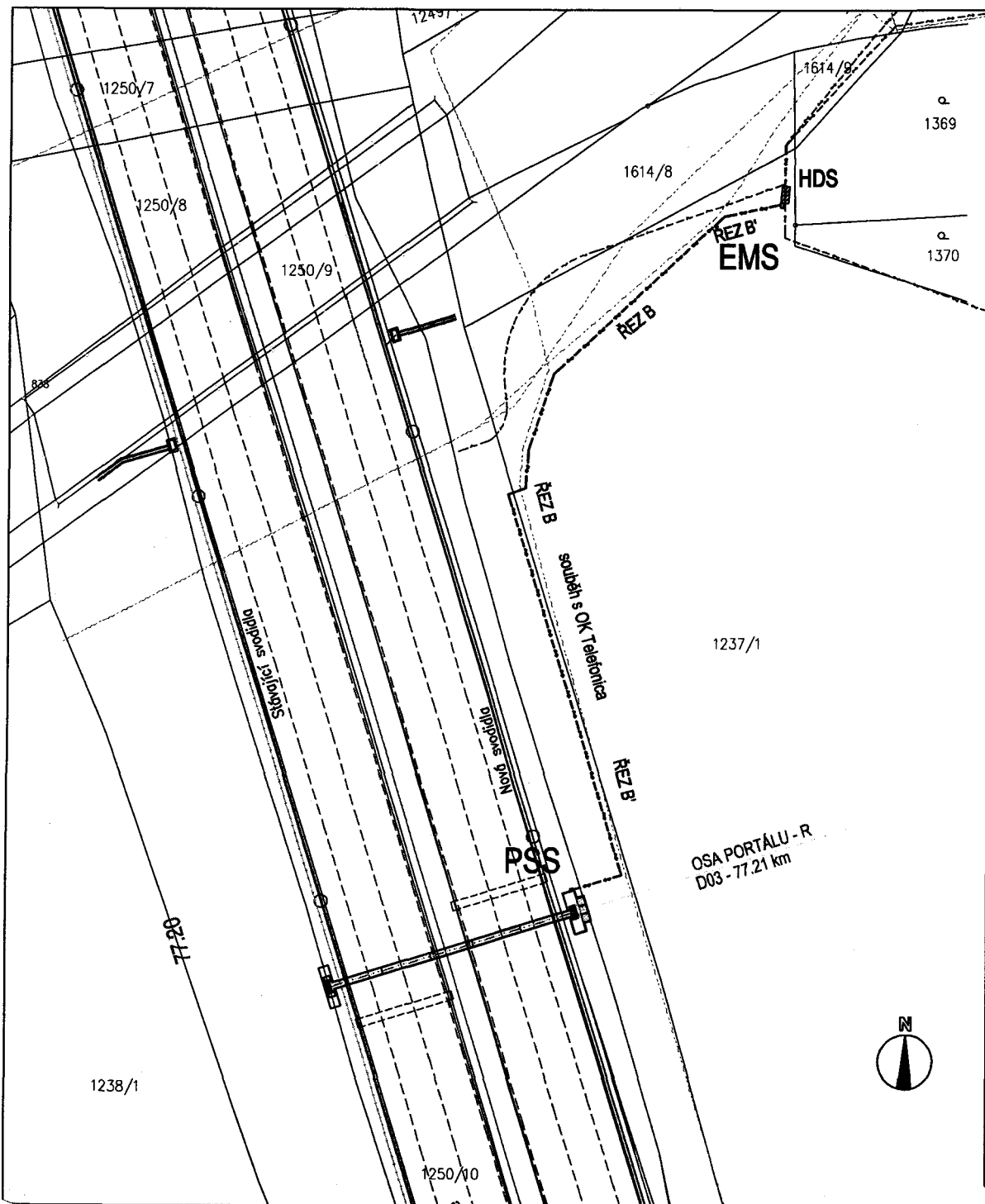
V Českých Budějovicích, dne 11. 3. 2013

  
 Jihočeský kraj  
 Mgr. Jaromír Novák.  
 člen Rady Jihočeského kraje



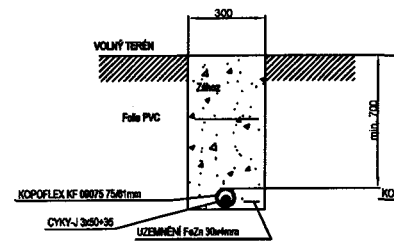
V Brně, dne 4. 3. 2013

  
 INTAR a.s.  
 Ing. Josef Šimek  
 místopředseda představenstva

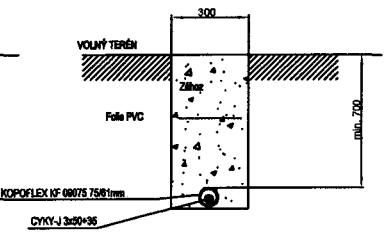


- LEGENDA:
- PŘipojka NN
  - Elektrické vedení NN E.ON
  - Telefonica

ŘEZ KABELOVOU TRASOU  
ŘEZ B'



ŘEZ KABELOVOU TRASOU  
ŘEZ B



HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Josef Šimek	<i>J. Šimek</i>	VENDOR	Bezdruhá 17a, 664 73 Brno www.antar.cz info@antar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 172	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Jan Olejníček	<i>J. Olejníček</i>	ANTAR		
VYPRACOVAL	Jan Olejníček		VYPRACOVAL:	Bezdruhá 17a, 664 73 Brno www.antar.cz info@antar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 172	
KONTROLOVAL	Ing. Karel Boudný	<i>K. Boudný</i>	ANTAR		
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Tábor	KÚ: Měšice u Tábora	ARCHIVNÍ ČÍS.		
NÁZEV OBJEKTU			DATUM	01/2013	
INFRASTRUKTURA SYSTÉMU VÝKONOVÉHO ZPOPLATNĚNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ ETAPA 3 - KOMUNIKACE D03			FORMÁT	2x A4	
			MĚŘITKO	1:500	
			ŮČEL	RDS	
			ČÍS. ZAKÁZKY	402860cx	
NÁZEV PŘÍLOHY	SITUACE		ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. PŘÍLOHY	
ARCHIVNÍ ČÍSLO PŘÍLOHY	DOS 00 77,21			NN-01	
				MÝTNÁ STANICE č.: 233	

