



Smlouva o zřízení věcného břemene

Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

zapsána v OR u KS v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 640

IČ 608 26 801, DIČ CZ 608 26 801

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vojtěchem Bubníkem a členem představenstva Karlem Vodičkou
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Písek, č. ú.: 109674455/0300

jako *oprávněný* z věcného břemene (dále jen oprávněný)

a

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7,

IČ 708 90 650

DIČ CZ 708 90 650

„JSME PLÁTCI DPH“

zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje

jako *povinný* z věcného břemene (dále jen povinný)

I.

Povinný z věcného břemene je podle výpisu z listu vlastnictví č. 1641 vlastníkem domu čp. 438 s pozemkem st.parc.č. 986 vše v k.ú. Písek, obec Písek.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedené nemovitosti k hospodaření příspěvkové organizaci: Prácheňské muzeum v Písku, Velké nám. 114, Písek, PSČ 397 01, IČ 00367851, „NENÍ PLÁTCE DPH“.

II.

Teplárna Písek, a.s. má uložené v domě čp. 438 s pozemkem parc.č. st. 986 teplovodní potrubí a měřidlo tepla. Toto potrubí a měřidlo tepla je provozované Teplárnou Písek, a.s.

III.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene pro stavbu, údržbu teplovodního potrubí a přístupu k odečtu zde umístěného měřidla na nemovitosti uvedené v čl. II.

IV.

Věcné břemeno „A“ spočívá v uložení stavby teplovodního potrubí ve prospěch oprávněného z věcného břemene, které zahrnuje oprávnění uložení stavby, oprav, údržby, odborné revize a odečtu tepla. Obsahem věcného břemene „B“ je právo oprávněného vstupovat do domu čp.438 a na pozemek st. 986 vše v k.ú. Písek v případě nutných oprav, údržby, odborné revize teplovodního potrubí a odečtu měřiče tepla.

Vše v domě čp. 438 s pozemkem st. 986 k.ú. Písek, obec Písek v rozsahu geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zhotoveného dne 12.12.2008 geodetickou kanceláří Hrdlička spol. s r.o. Strakonice, č. plánu 4973-220061/2008. Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

V.

Oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti uvedené v článku I a vstup na jeho pozemek mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do původního stavu.

Dojde-li činností oprávněného ke vzniku škody na majetku povinného, je oprávněný povinen škodu neprodleně uhradit a poškozenou část nemovitosti uvést na svůj náklad do původního stavu. Oprávněný tímto závazek vlastníka budovy čp. 438 stojící na st.p.č. 986 v KN v k. ú. Písek přijímá bez výhrad. Právo se zřizuje in rem ve prospěch oprávněného.

VI.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč za právo vstupu a umístění teplovodního potrubí (slovy desettisíc korun českých). K jednorázové úhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Částka bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. č. I a to v termínu do 60 dnů od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno vzniká vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že jsou závazky této smlouvy vázány do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy, návrhu na vklad zřízení věcného břemene, geometrický plán a správní poplatek spojený s návrhem vkladu zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle.

IX.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene je sepsána ve 4 stejnopisech.

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 927/2008/RK ze dne 19. 8. 2008.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

oprávněný

Písku dne 12. 12. 2012

.....
Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva
Teplárny Písek, a.s.

.....
Karel Vodička
člen představenstva
Teplárny Písek, a.s.

13. 12. 2012
Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263
397 01 Písek
02

povinný

V Českých Budějovicích dne 13. 3. 2013

.....
Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci					ha	m2		
Věcné břemeno A: st.986										st.986		1641		
Věcné břemeno B: st.986										st.986		1641		

Oprávněný: Tepláma Písek, a. s.

Druh věcného břemene: Věcné břemeno A - právo vedení a provádění údržby teplovodu
Věcné břemeno B - právo vstupu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovil: HRDLIČKA spol. s r. o. Velké náměstí 7 386 01 Strakonice Číslo plánu: 4973-220061/2008 Okres: Písek Obec: Písek Kat. území: Písek Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen § 77 odst. 2 vyhlášky č. 29/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Klečka Martin</p> <p>Dne <u>12. 12. 08</u> číslo <u>65/2008</u></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrtil: Müller Josef</p> <p>17-12-2008</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	---