

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

1. Telefónica Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ 60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE, pobočka Praha

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 5. 2011 Vegacom a. s.

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření ze dne 12. 11. 2012 Ivanou Moricovou

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.**Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto :

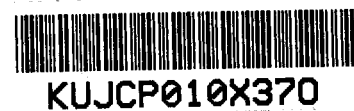
- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační je zemní komunikační kabel

Čl. II.**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 195/20 – ostatní plocha



(dále jako „Pozemek“) nemovitost je zapsaná na LV č. 2399 u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor pro katastrální území Sezimovo Ústí, obec Sezimovo Ústí.

3. Jihočeský kraj předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Budějovická 421, Sezimovo Ústí, PSČ 391 02, IČ 12907731.

4. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením 71010-005110 VPI Sezimovo Ústí, přeložení MK k ÚR 11/7, v jejímž rámci bylo :

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a to zemní komunikační kabel

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení věcných břemen

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného :

- právo odpovídající věcným břemenům **umístění, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemku**, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 2387-265/2012 vypracovaném GIS-STAVINVEST a. s., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor dne 30. 7. 2012 pod č. 954/12*, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy

(dále jako „Věcné břemeno“).

2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno k Pozemku se zřizuje za jednorázovou náhradu, která byla stanovena dohodou v částce 100 Kč, slovy jedno sto korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou v Čl. II bod 3, přičemž příspěvková organizace je oprávněna vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práv odpovídajících Věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat ČÍSLO: 71010-005110 a NÁZEV AKCE: VPI Sezimovo Ústí, přeložení MK k ÚR 11/7 dle Čl. II bodu 4 této smlouvy a příspěvková organizace jej zašle na adresu: Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práv odpovídajících Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající Věcnému břemenu nabude Oprávněný dnem vkladu práv odpovídajících Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 31 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících Věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práv odpovídajících Věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou Oprávněným použity pro účely vkladu práv odpovídajících Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 80/2012/RK-2 ze dne 4. 12. 2012.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

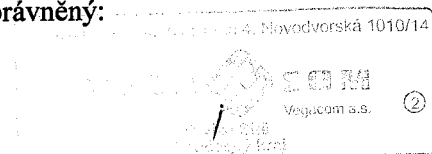
Příloha:

Geometrický plán č. 2387-265/2012

V Českých Budějovicích dne: - 9 -01- 2013

V Českých Budějovicích dne:

Oprávněný:



Telefónica Czech Republic, a.s.
Vegacom a. s. dle plné moci
Ivana Moricová dle pověření

Povinný:

Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra.dílu	Označení dílu
195/20									195/20		2399		


Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1898-5	733164,24	1124223,15	3			roh budovy
1898-6	733137,15	1124198,32	3			roh budovy
1	733162,50	1124221,56	3			dočasně
2	733162,87	1124221,89	3			dočasně
3	733163,18	1124221,56	3			dočasně
4	733163,00	1124221,02	3			dočasně
5	733163,75	1124221,14	3			dočasně
6	733163,77	1124221,64	3			dočasně
7	733164,58	1124221,44	3			dočasně
8	733164,18	1124221,02	3			dočasně
9	733164,70	1124219,18	3			dočasně
10	733165,20	1124219,28	3			dočasně
11	733165,40	1124217,56	3			dočasně
12	733164,92	1124217,35	3			dočasně
13	733171,54	1124210,05	3			dočasně
14	733171,92	1124210,39	3			dočasně
15	733178,85	1124202,67	3			dočasně
16	733178,35	1124202,49	3			dočasně
17	733178,32	1124202,05	3			dočasně
18	733178,82	1124201,85	3			dočasně
19	733173,54	1124196,07	3			dočasně
20	733172,90	1124196,11	3			dočasně
21	733173,63	1124195,09	3			dočasně
22	733174,04	1124195,38	3			dočasně

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Vyhotovil: GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČO : 25 39 49 75	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel 
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně	Dne: 18. červenec 2012 Číslo: 765/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň úrovně geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 30. 07. 2012 Číslo: 954 / 12 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště