



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj



KUJCP00SVZQU

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: SoD/OREG/836/12

*uzavřená ve smyslu ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)*

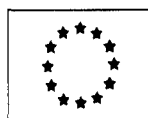
čl. I.

Smluvní strany

název subjektu: Jihočeský kraj
se sídlem: České budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
IČ: 708 90 650
jednající: Mgr. Jiří Zimola, hejtman Jihočeského kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 33 244 81 / 0100
telefon: 386 720 173
(dále jen „objednatel“)

a

název subjektu: R E G U L U S spol. s r.o.
se sídlem: Praha 4 - Modřany, Do Koutů 3/1897, PSČ 143 00
IČ: 453 17 020
zapsaný v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 7677
jednající: Ing. Pavel Kučera, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 870 746 041 / 0100
telefon: 244 016 948, 241 764 506
e-mail: vit@regulus.cz
(dále jen „zhotovitel“)



čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu kupní cenu.
2. Předmět díla je **Dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu a stálé informační tabule a Dokumentace skutečného provedení stavby a kotelen akce „Snížení energetické náročnosti objektů SOŠ a SOU Hněvkovice“** prováděné zhotovitelem podle smlouvy o dílo č. SDL/OREG/035/12 ze dne 30. 03. 2012.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla.

čl. III. Místo plnění

Objekt SOŠ a SOU Hněvkovice, Na pravém břehu Vltavy, Týn nad Vltavou.

čl. IV. Doba plnění

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost v termínu **do 9.7.2012**. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději v termínu **do 30.11.2012**.

čl. V. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí **95.000,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH). Cena vychází z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě, tj. 20 %, což činí 19.000,- Kč. Konečná cena včetně daně z přidané hodnoty tedy činí 114.000,- Kč.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.



4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od dohodnutého rozsahu a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečnosti a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat. Zhotovitel je však povinen vyžádat si do 3 dnů od provedení prací, vedoucích k odstranění škody, odsouhlasené stanovisko objednatele.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 5 dnů konečnou fakturu. Podkladem pro fakturaci bude protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedených stavebních pracích bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny podle ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“) a bude v ní uvedeno: označení faktury a číslo, obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky, předmět plnění a den předání díla, cena díla k úhradě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu **do 35** kalendářních dnů po jejím doručení.

čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Smluvní strany si tímto sjednávají, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele až momentem zaplacení celé ceny díla dle čl. V. této smlouvy, zatímco riziko ztráty a zničení díla (věcí) přechází na objednatele již momentem jeho předání a převzetí. Do doby zaplacení ceny díla není objednatel oprávněn s dílem (věcí) nakládat jako jeho vlastník, i když je povinen se o něj starat s péčí řádného hospodáře a na své vlastní náklady.



čl. VIII.

Podmínky provádění díla

1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
2. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

čl. IX.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:
 - předat zhotoviteli písemně pracoviště v termínu dle čl. IV. bod 1. této smlouvy,
 - zajistit přívod energií, vody a sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele a určit místa pro skladovací a manipulační plochy,
 - poskytnout zhotoviteli součinnost pro provádění předmětného díla dle této smlouvy, především předat platnou dokumentaci pro provádění díla a zajistit veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění díla,
 - převzít dílo ve sjednané době v místě provádění díla a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
2. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve sjednané kvalitě a době, a to v souladu s platnými právními předpisy České republiky a technickými normami (dále jen „ČSN“),
 - zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) svou a svých zaměstnanců a dále zajistit používání osobních ochranných pomůcek (dále jen „OOPP“) svými zaměstnanci,
 - vyzvat písemně objednatele 3 pracovní dny před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla,
 - vyklidit pracoviště do 3 dnů od předání a převzetí díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.



4. Jestliže objednatel zhotoviteli neprokáže po dohodnutém termínu předávacího řízení (v případě, že nebyl dohodnut, tak po termínu předání dle této smlouvy) nesplnění závazku zhotovitele, příp. vadnost předávaného díla, nebo jeho části, nebo neposkytne prokazatelně nezbytnou součinnost pro předávací řízení, považuje se dílo nebo jeho část za předané objednateli 5. dnem po doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části objednateli i bez podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele. Po tuto dobu se má za to, že zhotovitel není v prodlení s předáním či dokončením díla, pokud nebude objednatel prokázáno nesplnění závazku zhotovitele.

čl. X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury po dobu delší 30 dnů zaplatit zhotoviteli vedle zákonných úroků z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. XI.

Jiná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pokračovat v provádění díla, např. nepřízeň počasí (déšť, mráz), vyšší moc (objektivně nepředvídatelná a objektivně neodvratitelná náhoda). Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatel nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

čl. XII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla (záruka)

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu **24 měsíců** od data předání objednateli.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu do 10 dnů písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo



sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Uznané vady je pak zhotovitel povinen ve lhůtě do 30 dnů od doručení reklamace odstranit.

4. Pokud se zhotovitel do 10 dnů nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou.
5. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím pět, či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.

čl. XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s placením díla za období delší než tři měsíce.
4. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je vyklizené objednateli.

čl. XIV.

Právo rozhodné a řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že budou předcházet možným sporům z jejich vzájemného kontraktu vzniklých, a tyto případně vzniklé spory pak budou, pokud možno, řešit smírnou cestou. Budou se při jednání a realizaci smlouvy řídit platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v neposlední řadě také dobrými mravy.
2. Zhotovitel je dle svého uvážení oprávněn uplatňovat své nároky i u soudu příslušného dle svého sídla v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“). Objednatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že souhlasí s dohodou o místní příslušnosti shora uvedené.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána na šesti stranách a ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, v podobě dodatků ke smlouvě, jež musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je jasným a svobodným projevem jejich jediné a skutečné vůle a tedy, že ji uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Č. Budějovicích dne

.....
.....

REGULUS spol. s r.o.
Ing. Pavel Kučera, jednatel

REGULUS spol. s r.o.
Do Koutů 1897/3
143 00 PRAHA 4
CZ

.....
.....

Jihočeský kraj
Mgr. Jiří Zimola, hejtmán Jihočeského kraje

