



KUJCP010X3LQ

SSB/OHMS/144/12

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Jihočeský kraj

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ 70890650
„PLÁTCE DPH“
jednající: Mgr. Jiří Zimola, hejtmán Jihočeského kraje

dále jen „budoucí povinný“

a

SINOP REAL a.s.

se sídlem: Praha 3, Jeseniova 2851/32, 130 00 Praha - Žižkov
IČ: 260 28 875
DIČ: CZ 26028875
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7073
jednající: Ing. Václav Kříž, předseda představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. dle KN 1494/4 zapsaný na LV č. 1268 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic pro obec Planá a okres České Budějovice a pozemek parc. č. 1494/5 zapsaný na LV č. 1593 v katastrálním území Homole pro obec Homole a okres České Budějovice, předmětné nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu „Výrobní areál SINOP – dešťová kanalizační přípojka“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému umožní zřídit právo věcného břemene spočívající v uložení dešťového kanalizačního potrubí (dešťové kanalizační přípojky) do části zatížené nemovitosti a právo vstupu a příjezdu na část zatížené nemovitosti za účelem provozování, oprav a údržby.
3. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 698/2012/RK-95 ze dne 7. 8. 2012.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 12.000,- Kč bez DPH (slovy: dvanáct tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná DPH. Podmínkou je provedení a uložení dešťové kanalizace pod stávající vlečkou formou protlaku.

7. 1. 2013

3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že **dešťová kanalizační přípojka**, která bude umístěna na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého zřízení a provozování a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušných správních povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění přípojky dešťové kanalizace je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude kanalizačním potrubím zatížena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.


PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění – nedílná součást této smlouvy.

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího povinného:

Jihočeský kraj

Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



V (ve): Praze, dne:

Za budoucího oprávněného:

SINOP REAL a.s.



SINOP REAL a.s.
Jeseniova 2851/32
130 00 PRAHA 3
DIČ: CZ26028875

Ing. Václav Kříž,
předseda představenstva

