



KUJCP010X3Q1

SVB/OHMS/132/12

SMLOUVA č. 014130000903/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

"JSME PLÁTCI DPH"

zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje

vlastnický podíl: 1/1

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: JUDr. Šárka Boušková, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 15.04.2008

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 3407/1 a budovy čp. 1273 na pozemku parc.č. 3407/1** v katastrálním území České Budějovice 3 (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická,

Skuherského 1274/3, České Budějovice, PSČ 370 04, IČ: 00582158, DIČ: CZ00582158, „PLÁTCE DPH“.

3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 3741 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice, okres České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „ČB-Skuherského č.k. 3771“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění nového kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4698-474/2012 zhotovený firmou GEFOS a.s., České Budějovice, který ověřil(a) Ing. Marie Švehlová dne 02.10.2012 pod č.: 11/A 2012 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Alexandra Gábrišová dne 10.10.2012 pod č.: 2197/2012

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.000,-- Kč bez DPH** (slovy: desettisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. 2. do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
3. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: 1703621/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: CB-014130000903/1030005277/001-GTS“.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Jihočeského kraje č. 798/2009/RK ze dne 30. 6. 2009.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za povinného:

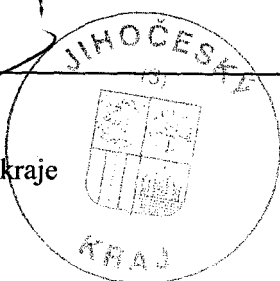
V Českých Budějovicích, dne:

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne:

30. 11. 2012

Jihočeský kraj
 Mgr. Jiří Zimola
 hejtmán Jihočeského kraje



Boušková
 E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
 JUDr. Šárka Boušková
 útvar Korporátní a obchodní právo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²		
3407/1										3407/1		3741	
3493										3493		1	
3769										3769		3604	
3771/4										3771/4		3712	
3773/2										3773/2		3712	

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smluv

Ověřuje se, že tato kopie
SOUHLASÍ
s geometrickým plánem

31 2012

15. 10. 2012



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: GEFOS a.s. Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 4698-474/2012</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: České Budějovice</p> <p>Katastrální území: České Budějovice 3</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Marie Švehlová</p> <p>Dne 2.10.2012 Číslo 11/A 2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Alexandra Gábrisová</p> <p>Dne 10-10-2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

F2107/2012