



KUJCP010X3W7

SMLOUVA 1030008453/002

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Jihočeský kraj
sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
„PLÁTCE DPH“
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

vlastnický podíl: 1/1

dále jen „budoucí povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:
E.ON Česká republika, s.r.o.
se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066
jednající na základě plné moci ze dne 28.12.2011 dvěma pověřenými zaměstnanci:
Bc. Jan Kukačka, Senior technik rozvoje a výstavby
a Petr Mareš, Technik výstavby a obnovy DS

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. 5338, 5341/1 a budovy čp. 2234 na pozemku parc. č. 5338 zapsané na LV č. 328 v katastrálním území Tábor pro obec Tábor a okres Tábor (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední průmyslová škola strojní a stavební, Komenského 1670/4, Tábor, PSČ 390 41, IČ: 60061863, DIČ: CZ60061863, „JE PLÁTCE DPH“.
3. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „Tábor Měšická KNN lokalita garáží“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v uložení **kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti v souladu s ust. §25 energetického zákona č. 458/2000 Sb.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje na **své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **11 300 Kč bez DPH** (slovy: jedenácttisíctřista korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Tato částka byla stanovena dle Směrnice č. SM/116/RK schválené Radou Jihočeského kraje pod č. usnesení 858/2009/RK dne 21. 7. 2009.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II. bod 2 do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou **dává souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a přesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **5 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží **3** její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu usnesením č.751/2012/RK-96 ze dne 28. 8. 2012.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího povinného:

Jihočeský kraj

V (ve): Táboře, dne: **21. 11. 2012**

Za budoucího oprávněného:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Mgr. Jiří Zimela
Hejtman Jihočeského kraje



Bc. Jan Kukačka
Senior technik rozvoje a výstavby

Petr Mareš
Technik výstavby a obnovy DS

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Tábor

Tábor

5531/3

5552/1

5333/7

5333/6

osf.






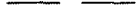




osf.

osf.

5762/1

osf.

LEGENDA:

- NO3, NO4  nové kabelové skříně
- NO1, NO2  nové rozpojovací kabelové skříně
- NS01  stávající rozpojovací kabelová skříně
-  nové kabelové vedení NN
-  stávající kabelové vedení NN
-  stávající sdělovací vedení
-  stávající teplovod
-  stávající vodovod
-  stávající kanalizace
-  stávající VO

Proudová soustava:

NN 3PEN-50Hz, 230/400 V, Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí NN - samočinný

Vypracoval:	Antonín Florián	Zodp. projektant:	ing.
Kreslil:	Martin Kozel		

Místo stavby: Tábor Kraj: jihočeský

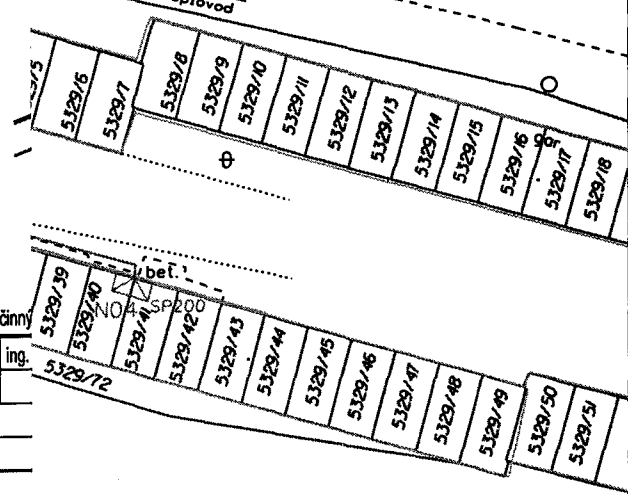
Stavebník: E.ON Česká republika a.s.

Název stavby:

Tábor Měšická kNN lokalita garáží

Obsah výkresu:

situace



5883/1