

SON/00SH/174B/2012



KUJCP00VJIYY

Č. 010/11/200/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Dolní Hrachovice

se sídlem obecního úřadu v Dolních Hrachovicích č. p. 20, Dolní Hrachovice, PSČ 391 43
zastoupená starostou obce Václavem Dvořákem
IČ 00582441

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela katastru nemovitostí číslo 51 o výměře 95 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 643/1 o výměře 607 m², zahrada a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 643/3 o výměře 264 m², zahrada, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 120 pro obec Dolní Hrachovice a k. ú. **Horní Hrachovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti v k. ú. Horní Hrachovice předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 643/3, k. ú. Horní Hrachovice, díl „t“ o výměře 2 m², který je předmětem daru podle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 643/1, k. ú. Horní Hrachovice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **643/1 o nové výměře 394 m², zahrada, k. ú. Horní Hrachovice**, která je předmětem daru podle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byla dále oddělena ze stavební parcely katastru nemovitostí číslo 51, k. ú. Horní Hrachovice, stavební parcela katastru nemovitostí číslo **51 o nové výměře 7 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k. ú. Horní Hrachovice**, která je předmětem daru podle této smlouvy darovací.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsané jako díl „t“ o **výměře 2 m²**, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **643/1 o nové výměře 394 m², zahrada** a stavební parcela katastru nemovitostí číslo **51 o nové výměře 7 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, všechny v k. ú. Horní Hrachovice** oddělené geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 120, k. ú. Horní Hrachovice, obec Dolní Hrachovice .

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru pozemků se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obec Dolní Hrachovice, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 pro k. ú. Horní Hrachovice zaplatí Jihočeský kraj, neboť slouží jako podklad k majetkoprávnímu vypořádání silnic II/137 a III/01910.

Kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč k zaplacení poplatku spojeného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vylepí obec Dolní Hrachovice na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Dolní Hrachovice, Dolních Hrachovice č. p. 20, Dolní Hrachovice, PSČ 391 43, IČ 00582441

B: k. ú. Horní Hrachovice

p. p. KN č. 1198/47 o výměře 620 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 643/1 o výměře 394 m², zahrada

st. p. KN č. 51 o výměře 7 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 6. 04 2012

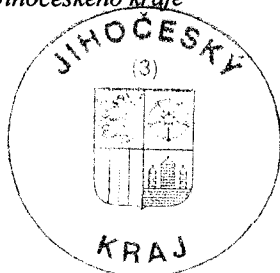
V Dolních Hrachovicích, dne 22.3.2012



.....
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



.....
Václav Dvořák
starosta obce Dolní Hrachovice





J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako dárce

a

Obcí Dolní Hrachovice

se sídlem obecního úřadu v Dolních Hrachovicích č.p. 20, PSČ 391 43
zastoupenou starostou obce Václavem Dvořákem
IČ 00852 441


jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování dílu „t“ o výměře 2 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 643/3, pozemkové parcely KN č. 643/1 o výměře 394 m², zahrada, oddělené na základě geometrického plánu č. 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 643/1 a stavební parcely KN č. 51 o výměře 7 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, oddělené na základě geometrického plánu č. 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 ze stavební parcely KN č. 51 vše v k.ú. Horní Hrachovice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 409/2011/ZK-27 ze dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne - 6. 04 2012


Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²		
1198/1	1	08 33	ost.plocha silnice	1198/1	1	50 87	ost.plocha silnice				0	1198/1	10001	98 97	c
												1200/1	10001	45 95	a
												643/2	10001	25	h
												643/3	120	2 34	r
												643/4	10001	12	f
												st.46	120	2 32	s.n.p
												st.51	120	88	q
												1200/6	120	4	i
														1 50 87	
				1198/46	3	95	ost.plocha silnice				0	1198/1	10001	3 95	
				1198/47	6	20	ost.plocha ost.komunikace				0	1198/1	10001	5 41	b
												643/2	10001	9	g
												643/3	120	2	t
												643/4	10001	56	d
												1200/1	10001	12	e
														6 20	
643/1	6	07	zahrad	643/1	3	94	zahrad				0	643/1	120	3 94	
				643/5	1	44	zahrad				0	643/1	120	1 44	
				643/6		69	zahrad				0	643/1	120	69	
643/2		34	zahrad	zaniká											
643/3	2	64	zahrad	643/3	1	56	ost.plocha zeleň				0	643/3	120	28	m,o
												1200/1	10001	2	j
												1200/6	120	10	k
												st.46	120	1 16	i
														1 56	
643/4		68	trvalý travní porost	zaniká											
st.46	3	48	zast.plocha	zaniká											
st.51		95	zast.plocha	st.51		7	zast.plocha zbořeniště					st.51	120	7	
1200/1	46	09	ost.plocha silnice	zaniká											
1200/6		95	ost.plocha silnice	1200/6		81	ost.plocha silnice					1200/6	120	81	
	1	69 53			1	69 53									

11.8.2011
 Ing. Josef BOČEK
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
 Katastrální pracoviště Tábor
 Ing. Josef Boček
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
 Katastrální pracoviště Tábor
 Ing. Josef Boček
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
 Katastrální pracoviště Tábor

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Josef Boček Kališnická 50 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 105-44/2011</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Dolní Hráčovice</p> <p>Kat. území: Horní Hráčovice</p> <p>Mapový list: V.S.VII-24-14</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Ing. Josef Boček</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Josef Boček</p> <p>Dne: 13.7.2011 Číslo: 95/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Tábor</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:</p> <p>Ing. Daniel Valeš</p> <p>Dne: 26.07.2011 Číslo: 1031/11</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
643/1		72911	1	19			643/5	76701	1	44	
		76701	2	75			643/6		72911	56	
			3	94					76701	13	
											69

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Y	X	Kód kv.	Poznámka	Y	X	Poznámka
82-2402	724878.99	1112999.43	8 sloupek oplocení			
82-4082	724972.01	1113101.81	8 plast.mezník			
82-4117	724951.05	1113084.57	8 kolík			
82-4136	724913.36	1113075.26	8 bod barvou			
82-4125	724927.31	1113112.46	8 plast.mezník			
1	724910.99	1113070.03	8 roh betonového obrubníku			
2	724915.05	1113062.93	3 roh betonového obrubníku			
3	724914.51	1113059.01	3 roh betonového obrubníku			
4	724912.99	1113055.81	3 roh betonového obrubníku			
5	724902.75	1113047.50	3 roh betonového obrubníku			
6	724896.24	1113039.14	3 hřeb			
13	724911.16	1113088.37	3 hřeb			
14	724908.50	1113089.00	8 sloupek oplocení			
18	724927.71	1113105.25	3 plast.mezník			
19	724930.96	1113098.33	3 plast.mezník			
20	724937.19	1113094.11	3 plast.mezník			
21	724944.93	1113092.67	3 plast.mezník			
22	724950.82	1113094.20	3 plast.mezník			
23	724921.53	1113083.28	3 roh betonového obrubníku			
24	724925.96	1113081.01	3 roh betonového obrubníku			
25	724928.87	1113077.19	3 roh betonového obrubníku			
26	724929.91	1113072.39	3 roh betonového obrubníku			
27	724928.51	1113068.00	8 roh betonového obrubníku			
28	724925.49	1113064.83	3 roh betonového obrubníku			
29	724920.99	1113066.05	3 roh betonového obrubníku			
30	724919.09	1113070.48	3 roh betonového obrubníku			
31	724918.06	1113075.35	3 roh betonového obrubníku			
32	724918.14	1113080.36	3 roh betonového obrubníku			
33	724919.46	1113082.42	3 roh betonového obrubníku			
36	724941.36	1113093.33	8 nestabilizován			
37	724935.98	1113094.92	8 nestabilizován			
38	724929.27	1113070.38	8 nestabilizován			
39	724885.21	1113016.09	8 nestabilizován			
40	724911.33	1113069.44	8 barva na betonovém obrubníku			
41	724928.76	1113068.78	8 barva na betonovém obrubníku			

