

SON/00SM/144/2011



KUJCP00VJIX3

Č. 010/11/134/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Obec Dolní Hrachovice

se sídlem obecního úřadu v Dolních Hrachovicích č. p. 20, PSČ 391 43

IČ 00582441

zastoupená starostou obce Václavem Dvořákem

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje

na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět smlouvy

Dárce je na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR ze dne 20. 12. 1991 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 643/2 o výměře 34 m², zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 643/4 o výměře 68 m², trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1198/1 o výměře 10833 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1200/1 o výměře 4609 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dolní Hrachovice a k. ú. **Horní Hrachovice**.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1198/1, k. ú. Horní Hrachovice **díl „c“ o výměře 9897 m²**, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1200/1, k. ú. Horní Hrachovice **díl „a“ o výměře 4595 m²**,

který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 643/2, k. ú. Horní Hrachovice **díl „h“ o výměře 25 m²**, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 643/4, k. ú. Horní Hrachovice **díl „f“ o výměře 12 m²**, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 pro k. ú. Horní Hrachovice pak byly výše popsané díly **díl „c“ o výměře 9897 m²**, **díl „a“ o výměře 4595 m²**, **díl „h“ o výměře 25 m²** a **díl „f“ o výměře 12 m²** přisloučeny do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1198/1 o nové výměře 15087 m²**, **ostatní plocha, silnice, k. ú. Horní Hrachovice.**

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1198/1, k. ú. Horní Hrachovice **pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1198/46 o výměře 395 m²**, **ostatní plocha silnice, k. ú. Horní Hrachovice**, která je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 105 – 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1200/1, k. ú. Horní Hrachovice **díl „j“ o výměře 2 m²**, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací. Stejným geometrickým plánem pak byl **díl „j“ o výměře 2 m²** přisloučen do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **643/3 o nové výměře 156 m²**, **ostatní plocha, zeleň, k. ú. Horní Hrachovice.**

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako **díl „c“ o výměře 9897 m²**, **díl „a“ o výměře 4595 m²**, **díl „h“ o výměře 25 m²**, **díl „f“ o výměře 12 m²** a **díl „j“ o výměře 2 m²** a **pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1198/46 o výměře 395 m²**, **ostatní plocha silnice, k. ú. Horní Hrachovice** daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/137 a III/01910.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Horní Hrachovice, obec Dolní Hrachovice.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i s pořízením geometrického plánu uhradí obdarovaná strana.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Horní Hrachovice

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1198/1 o výměře 15087 m²,

ostatní plocha, silnice

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1198/46 o výměře 395 m²,

ostatní plocha, silnice

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 643/3 o výměře 156 m²,

ostatní plocha, zeleň

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 6. 04 2012

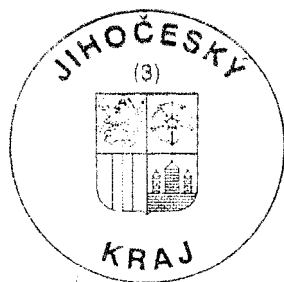
V Dolních Hrachovicích, dne 22. 3. 2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Václav Dvořák
starosta obce Dolní Hrachovice





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

obdarovaný

a

Obcí Dolní Hrachovice

se sídlem obecního úřadu v Dolních Hrachovicích č. p. 20, PSČ 391 43
zastoupenou starostou obce Václavem Dvořákem
IČ 00582 441

dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 1198/46 o výměře 395 m², ostatní plocha, silnice, dílu „c“ o výměře 9.897 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 105 - 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1198/1, dílu „a“ o výměře 4.595 m² a dílu „j“ o výměře 2 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 105 - 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1200/1, dílu „h“ o výměře 25 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 105 - 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 643/2 a dílu „f“ o výměře 12 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 105 - 44/2011 ze dne 13. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 643/4 vše pro obec Dolní Hrachovice a k.ú. Horní Hrachovice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 344/2011/ZK-26 ze dne 13. 9. 2011

V Českých Budějovicích dne - 6. 04 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²			
1198/1	1	08	33	ost.plocha silnice	1198/1	1	50	87	ost.plocha silnice		0	1198/1	10001	98	97	c	
													1200/1	10001	45	95	a
													643/2	10001		25	h
													643/3	120	2	34	r
													643/4	10001		12	f
													st.46	120	2	32	s,n,p
													st.51	120		88	q
													1200/6	120		4	i
															1	50	87
					1198/46		3	95	ost.plocha silnice		0	1198/1	10001		3	95	
					1198/47		6	20	ost.plocha ost.komunikace		0	1198/1	10001		5	41	b
													643/2	10001		9	g
													643/3	120		2	t
													643/4	10001		56	d
													1200/1	10001		12	e
															6	20	
643/1		6	07	zahrad	643/1		3	94	zahrad		0	643/1	120		3	94	
					643/5		1	44	zahrad		0	643/1	120		1	44	
					643/6			69	zahrad		0	643/1	120			69	
643/2			34	zahrad	zaniká												
643/3		2	64	zahrad	643/3		1	56	ost.plocha zeleň		0	643/3	120			28	m,o
													1200/1	10001		2	j
													1200/6	120		10	k
													st.46	120	1	16	i
															1	56	
643/4			68	trvalý travní porost	zaniká												
st.46		3	48	zast.plocha	zaniká												
st.51			95	zast.plocha	st.51			7	zast.plocha zbořeniště				st.51	120		7	
1200/1		46	09	ost.plocha silnice	zaniká												
1200/6			95	ost.plocha silnice	1200/6			81	ost.plocha silnice				1200/6	120		81	
		1	69	53			1	69	53								

11.8.2011 01.6.37/24

Ing. Josef BOČEK
Pracovní sídlo: Česká Budějovice, Křižkova 50
Úřední oprávněný zeměměřický inženýr

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Josef Boček Kališnická 50 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 105-44/2011</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Dolní Hrachovice</p> <p>Kat. území: Horní Hrachovice</p> <p>Mapový list: V.S.VII-24-14</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Ing. Josef BOČEK Pracovní sídlo: Česká Budějovice, Křižkova 50 Úřední oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Josef Boček</p> <p>Dne: 13.7.2011 Číslo: 95/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ocislováním parcel.</p> <p>Katastrální úřad pro Jihočeský územní katastrální pracoviště Tábor</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Ing. Daniel Valeš</p> <p>Dne: 26.07.2011 Číslo: 1031/11</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
643/1		72911		1 19		643/5	76701		1 44		
		76701		2 75		643/6	72911			56	
				3 94			76701			13	
										69	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Souřadnice určené měřením		
	Y	X			Y	X	Poznámka
82-2402	724878.99	1112999.43	8	sloupek oplocení			
82-4082	724972.01	1113101.81	8	plast.mezník			
82-4117	724951.05	1113084.57	8	kořík			
82-4136	724913.36	1113075.26	8	bod barvou			
82-4125	724927.31	1113112.46	8	plast.mezník			
1	724910.99	1113070.03	8	roh betonového obrubníku			
2	724915.05	1113062.93	3	roh betonového obrubníku			
3	724914.51	1113059.01	3	roh betonového obrubníku			
4	724912.99	1113055.81	3	roh betonového obrubníku			
5	724902.75	1113047.50	3	roh betonového obrubníku			
6	724896.24	1113039.14	3	hřeb			
13	724911.16	1113088.37	3	hřeb			
14	724906.50	1113089.00	8	sloupek oplocení			
18	724927.71	1113105.25	3	plast.mezník			
19	724930.96	1113098.33	3	plast.mezník			
20	724937.19	1113094.11	3	plast.mezník			
21	724944.93	1113092.67	3	plast.mezník			
22	724950.82	1113084.20	3	plast.mezník			
23	724921.53	1113083.26	3	roh betonového obrubníku			
24	724926.96	1113081.01	3	roh betonového obrubníku			
25	724928.87	1113077.19	3	roh betonového obrubníku			
26	724929.91	1113072.39	3	roh betonového obrubníku			
27	724928.51	1113068.00	8	roh betonového obrubníku			
28	724925.49	1113064.83	3	roh betonového obrubníku			
29	724920.99	1113066.05	3	roh betonového obrubníku			
30	724919.09	1113070.48	3	roh betonového obrubníku			
31	724918.06	1113075.35	3	roh betonového obrubníku			
32	724918.14	1113080.36	3	roh betonového obrubníku			
33	724919.46	1113082.42	3	roh betonového obrubníku			
36	724941.36	1113093.33	8	nestabilizován			
37	724935.98	1113094.92	8	nestabilizován			
38	724929.27	1113070.38	8	nestabilizován			
39	724885.21	1113016.09	8	nestabilizován			
40	724911.33	1113069.44	8	barva na betonovém obrubníku			
41	724928.76	1113068.78	8	barva na betonovém obrubníku			

