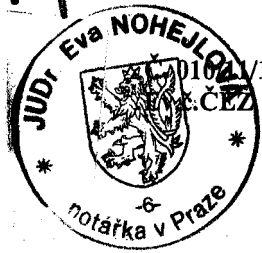


SON/00SA/207/2017



KUJCP00VJMN



KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

ČEZ, a. s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl.1581

zastoupen dle plné moci ze dne 7.2.2012 Bc. Tomášem Sedláčkem a
Petrem Marešem

IČ 45274649

DIČ CZ 45274649, plátce DPH

bankovní spojení : Komerční banka Praha, č.ú. 71504-011/0100

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí,
práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o
přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j.
3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného
v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 1102/4 o výměře
263 m², ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 294 pro obec Temelín a
k. ú. Březí u Týna nad Vltavou.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla pozemková parcela katastru nemovitostí číslo
1102/4, k. ú. Březí u Týna nad Vltavou předána k hospodaření jako svěřený majetek na
základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského
kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemek výše popsáný jako **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo **1102/4** o výměře **263 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Březí u Týna nad Vltavou, je předmětem koupě **včetně trvalých porostů** dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 3578 - 45 ze dne 21. 7. 2011 znalce Ing. Jiřího Ceé je cena zjištěná předmětu koupě 17. 240,--Kč. Dle sdělení obce Temelín je cena obvyklá pozemků v obci Temelín 35, --Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na 17. 240, --Kč /sedmnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých/. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 17. 240,--Kč bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 03111001921.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplaceny do 90 dní ode dne její platnosti, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 3578 - 45 ze dne 21. 7. 2011 znalce Ing. Jiřího Ceé, zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 294 v k. ú. Březí u Týna nad Vltavou, obec Temelín.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy. Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnické právo

ČEZ, a. s. , se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ 45274649

B: k. ú. Březí u Týna nad Vltavou

pozemková parcela KN č. 1102/4 o výměře 263 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

..... strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na
..... webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou
..... a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

..... platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek
..... uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

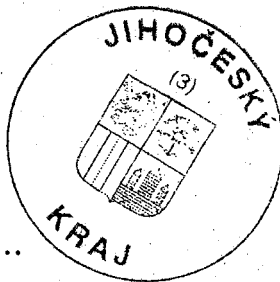
V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského
zákoníku.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle
jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta
omylu.

Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne -4 05. 2012

V Praze, dne -2 -04- 2012
Za ČEZ, a.s.,



.....
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

.....
Bc. Tomáš Sedláček
dle plné moci

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 4

Poř.č.: 104005-050-0895

Uznan podpis na listině za vlastní: Petr Mareš

Datum a místo narození: 15.11.1976, Děčín, CZ
Adresa pobytu: Jáchymov
Komenského 818, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 115189013
Občanský průkaz
Praha 4 dne 20.03.2012

Podpis:
Pleslová Daniela

Úřední razítka



.....
Petr Mareš
dle plné moci

11.02.2012

PLNÁ MOC

Společnost ČEZ, a.s., se sídlem v Praze 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ 45 27 46 49
zmocňuje

pana: bc. Tomáše Sedláčka,
bytem: Černochova 1291/2, Praha 5, 150 00 Košíře
r. č.: 701012/0062

a

pana: Petra Mareše,
bytem: Komenského 818, 362 51 Jáchymov
r. č.: 761115/2395

společně jednali a jménem zmocnitele:

- a) podepisovali smlouvy o budoucích smlouvách o koupi nemovitostí;
- b) podepisovali smlouvy o koupi nemovitostí;
- c) podepisovali smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene; zástavního práva a předkupního práva s povahou práva věcného k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob;
- d) podepisovali smlouvy o zřízení věcného břemene, zástavního práva a předkupního práva s povahou práva věcného k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob;
- e) podepisovali ostatní doklady související s uzavíráním shora uvedených smluv;
- f) podepisovali listiny, na jejichž základě dojde k uvolnění finančních prostředků z notářských úschov a dokumentárních akreditivů ve prospěch ČEZ, a.s., pokud byly tyto finanční prostředky vázány v souvislosti s prodejem nemovitostí;
- g) činili veškeré právní úkony spojené s účastí na veřejných dražbách nemovitostí ve vlastnictví třetích osob.

Zmocnitel uděluje plnou moc pouze pro případy, kdy výše peněžitého plnění ze shora uvedených smluv nepřesáhne 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). To se netýká podepisování listin podle písmene f).

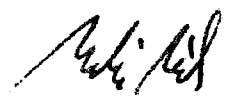
Právní kroky podle písmene f) a g) jsou zmocněnci oprávněni činit i samostatně.

Plná moc neopravňuje zmocněnce ke zcizování či zatěžování nemovitostí ve vlastnictví ČEZ, a.s.

Plná moc se uděluje na dobu do 31. 12. 2012.

V Praze dne 7. 2. 2012

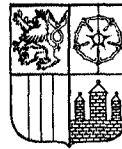
Za ČEZ, a.s.


.....
Ing. Martin Novák
místopředseda představenstva


.....
Ing. Tomáš Pleskač
člen představenstva

DJ

Eva NOHEŘOVÁ
MAGISTR



JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIŘÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jihož orgány státní úřadů Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, zvoleným členem Rady Jihočeského kraje
na základě prohlášení vydaného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanoveními § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

ČEZ, a.s.

se sídlem Praha 4 - Duhová 2/1444, PSČ 140 53
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl.1581
zastoupen dle plné moci ze dne 7.2.2012 Bc. Tomášem Sedláčkem a
Petrem Marešem

IČ 45274649
DIČ CZ 45274649, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka Praha, č.ú. 71504-011/0100

jako kupující

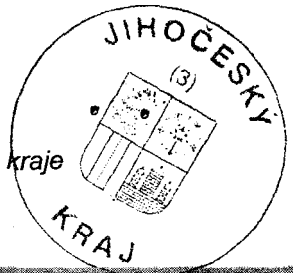
Jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 1102/4 o výměře 263 m² ostatní plocha, jiná plocha,
k.ú. Březí u Týna nad Vltavou

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích) neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 409/2011/ZK-27 dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne - 4. 05. 2012


Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 854 967
e-mail: hejtm@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz