SSB/0084/2106/2011

KUJCP00VJMR5

Č. 010/11/216/03/000

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli ve smyslu § 50a z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj
jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 70890650
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

a

obchodní firma
TERADALET s. r. o.
se sídlem v Písku, Vladislavova č. p. 306, PSČ 397 01
IČ 28119983
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18370
zastoupená Davidem Moschem Wiederem, jednatelem

/dále jen investor/

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Vlastník pozemní komunikace z této smlouvy je vlastníkem stavby, **silnice III/1219**. Investor je stavebníkem stavby **„Stavební úpravy administrativního objektu č. 7 na hotel HOTEL* /SO 107/ (revitalizace bývalých Žižkových kasáren I v Písku)“**, v jejímž rámci budou provedeny stavební úpravy křižovatky silnice III/1219 s ulicí Třebízského v km 17, 7 provozního staničení spočívající v realizaci stavebních objektů – **SO 01 – Vodorovné dopravní značení, SO 02 – Svislé dopravní značení, SO 04 – Dělící ostrůvek a SO 05 – Dělící ostrůvek.**

Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

(dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá investor do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace **stavební úpravy křižovatky silnice III/1219 s ulicí Třebízského v km 17, 7 provozního staničení** spočívající v realizaci stavebních objektů – **SO 01 – Vodorovné dopravní značení, SO 02 – Svislé dopravní značení, SO 04 – Dělící ostrůvek a SO 05 – Dělící ostrůvek (dále jen „Stavba“)**, realizované v rámci stavby **„Stavební úpravy administrativního objektu č. 7 na hotel HOTEL* /SO 107/ (revitalizace bývalých Žižkových kasáren I v Písku)“** a ten se zavazuje „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a

b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a

c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a

d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem Pozemků, a

e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stavbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, znalecký posudek k ocenění Stavby, pokud Stavba nebude předmětem samostatné smlouvy o dílo a jedno paré projektové dokumentace stavby.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba

stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Jihočeský kraj je vlastníkem stávající stavby silnice III/1219 touto stavbou dotčené a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Jihočeský kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitosti v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE KE STAVBĚ

Investor je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení Stavby, za tím účelem a v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti Stavbou dotčené, které náležejí do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Toto právo se nevztahuje na zvláštní užívání komunikace ve smyslu příslušných ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb. investor odpovídá za škodu, která v důsledku takového bezplatného užívání na majetku vlastníka pozemní komunikace vznikne, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým investor takové užívání umožní.

VI. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání stavebního povolení a za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této Stavby, jejích součástí a příslušenství a pozemků zastavěných Stavbou této součásti pozemní komunikace.

VII. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje vlastníku pozemní komunikace zaplatit náklady na zaplacenou daň, pokud změnou zákona bude taková povinnost v budoucnu stanovena, jakož i uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

VIII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

IX. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.
Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.
Stavbu provádět ve shodě s vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Písek zn. SUSPI – 804/2011 ze dne 23. 8. 2011, dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.
Spolupracovat s vlastníkem pozemní komunikace při přípravě a realizaci Stavby předkládáním příslušných podkladů a dokumentů (především projektové dokumentace) a rozhodnutí vydaných ve věci stavby vlastníku pozemní komunikace ke konzultaci a na vědomí, a to bezodkladně.

4.
Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zaslaného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.

5.
Investor je povinen zajistit si potřebná povolení příslušných správních orgánů spojená s omezením resp. zastavením provozu na dotčeném úseku silnice III/1219 a stavebními pracemi

k tomu i požadovaná vyjádření.

6.
Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

7.
Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat pozemky zastavěné Stavbou, předtím než převede Stavbu spolu se zastavěnými pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Vlastník pozemní komunikace Stavbu do svého vlastnictví Dohodou nepřevezme, dokud nebudou zastavěné pozemky předtím majetkoprávně vypořádány. Za způsob majetkoprávního vypořádání považuje vlastník pozemní komunikace také zřízení věcného břemene.

8.
Do doby uzavření vlastní Dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou Stavby správci komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku.

X. ZÁVAZEK VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. IX. smlouvy.

XII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve věci kolaudace Stavby.

XIII. ZÁNIK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít Dohodu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde.

XIV.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

XV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 31. 05. 2012 V Písku, dne - 9. 05. 2012

JIHOČESKÝ (2) KRAJ

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

David Mosch Wieder
jednatel

JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIŘÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeským krajem
jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako vlastník pozemní komunikace

a

obchodní firmou
TERADALET s.r.o.
se sídlem v Písku, Vladislavova č.p. 306, PSČ 397 01
zastoupená Davidem Moschem Wiederem, jednatelem
IČ 28119983
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18370

jako investor

jejímž předmětem je převzetí **stavební úpravy křižovatky silnice III/1219 s ulicí Třebízského v km 17, 7 provozního staničení** spočívající v realizaci stavebních objektů – **SO 01 – Vodorovné dopravní značení, SO 02 – Svislé dopravní značení, SO 04 – Dělící ostrůvek a SO 05 – Dělící ostrůvek (dále jen „Stavba"**), realizované v rámci stavby **„Stavební úpravy administrativního objektu č. 7 na hotel HOTEL* /SO 107/ (revitalizace bývalých Žižkových kasáren I v Písku)"**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí této stavby, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 410/2011/ZK-27 dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne 31. 05. 2012

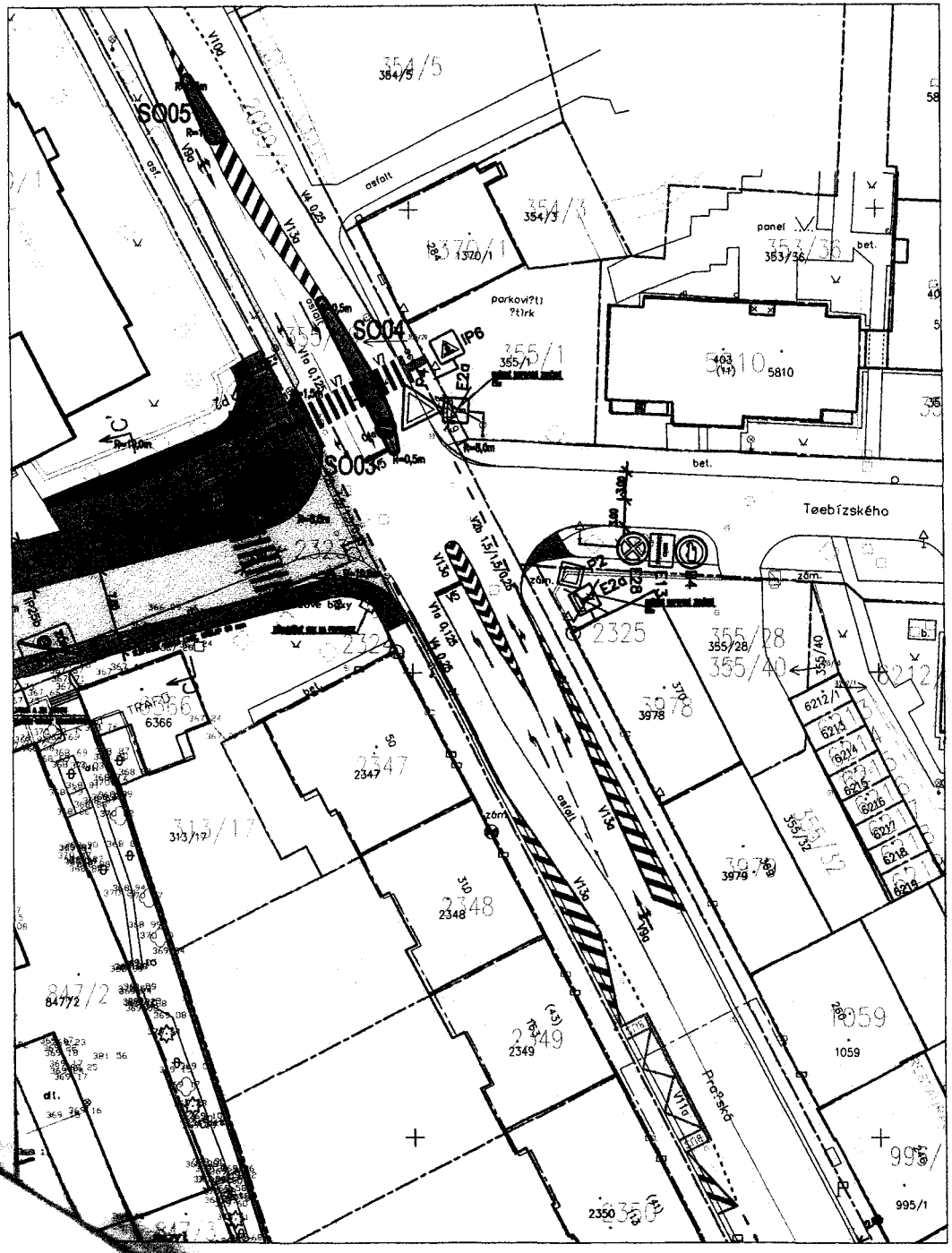
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

JIHOČESKÝ (2) KRAJ

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967
e-mail: hejtman@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

ZÁKRES DO SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ (KŘIŽOVATKA PRAŽSKÁ) - PRO POTŘEBY JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

2.



LEGENDA PLOCH:

- ASFALTOVÝ BETON VOZOVKY
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA CHODNÍKU
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA PARKOVACÍCH STÁNÍ
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÉHO CHODNÍKU
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA PLOCHY PRO KONTEJNERY

LEGENDA ČAR:

- NAVRHOVANÉ HRANY KOMUNIKACÍ
- NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NAVRHOVANÉ BUDOVY (VÝHLED)
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- HRANICE KN
- VÝHLEDOVÉ HRANY KOMUNIKACÍ
- HRANY SOUSEDNÍCH KOMUNIKACÍ
- SNÍŽENÁ OBRUBA A RELIÉFNÍ DLAŽBA (NÁŠLAP 20 mm)
- STÁVAJÍCÍ PLOTY

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY:

Před povolením stavby bude mezi investorem a Jihočeským krajem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí týkající se převodu stavebních objektů a pozemků, které se stanou součástí silnice III/1219 (dle Zákona č.13/1997 Sb.), do majetku Jihočeského kraje a smlouva týkající se převodu pozemků Jihočeského kraje, které přestanou být součástí silnice, do majetku investora / Města Písek.

Rozsah a upřesnění stavebních objektů byl konzultován se zástupcem technického úseku SÚS JčK, závodu Písek (Bc. Ledecký).

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO01 VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
Veškeré nově navrhované vodorovné dopravní značení, které bude součástí silnice III/1219 bude převedeno do majetku Jihočeského kraje.

SO02 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
Veškeré nově navrhované svislé dopravní značení, které je součástí silnice III/1219 bude převedeno do majetku Jihočeského kraje.

SO03 CHODNÍK
Část pozemku pod nově navrhovaným chodníkem, umístěným na parc.č. 2099/1, bude převedena do majetku investora / Města Písek.

SO04 ODDĚLUJÍCÍ OSTRŮVEK
Oddělující ostrůvek umístěný na parc.č. 2099/1, který bude součástí silnice III/1219 bude převeden do majetku Jihočeského kraje.

SO05 ODDĚLUJÍCÍ OSTRŮVEK
Oddělující ostrůvek umístěný na parc.č. 2099/1, který bude součástí silnice III/1219 bude převeden do majetku Jihočeského kraje.

SO STAVEBNÍ OBJEKT
Označení stavebního objektu, který je předmětem převodumezi Jihočeským krajem a investorem / městem Písek

HRANICE KN (katastru nemovitostí)

S

±0,000 =372,980 m n.m.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	LOST ARCH s.r.o., Otradovická 731/11, 142 00 Praha 4	lostarch s.r.o.
AUTOR	ING. ARCH. JIŘÍ HEJL, ING.VRATKO VAVREK	
ZODPO. PROJEKTANT ČÁSTI	ING. JOSEF STANKO	LUCIDA s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ MARIE CIBULKOVÉ 34, PRAHA 4
VYPRACOVAL	ING. JAN BENEŠ	
INVESTOR	TERADALET s.r.o., 11. pěšího pluku č.p. 306, 397 01 Písek	
MÍSTO STAVBY	BÝVALÝ AREÁL ŽIŽKOVÝCH KASÁREN I, Parc.č. 847/15, 847/4 - Katastrální území Písek - Pražské předměstí	
NÁZEV STAVBY	(REVITALIZACE BÝVALÝCH ŽIŽKOVÝCH KASÁREN I V PÍSKU) STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU Č.7 NA HOTEL **HOTEL * /SO7/**	STUPEŇ **DSP**; FORMÁT **8 x A4**; MĚŘÍTKO **1:250**
DÍL	**DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, DIO**	ČÁST **F.2.1**; DATUM **SRPEN 2010**; Č. VÝKRESU **-**
OBSAH VÝKRESU	**SITUACE KŘIŽOVATKA PRAŽSKÁ - VYMEZENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**	REVIZE **-**