

SON/DOST/212/2011



KUJCP00VJNFM

Č. 010/11/240/03/00
SMM/176/12-KS, 1200/SO/00254/12

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

A

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli ve smyslu § 51 a § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje

na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 708 906 50

/dále jen vlastník pozemní komunikace a obdarovaný/

a

Město Tábor

se sídlem městského úřadu v Táboře, Žižkovo nám. č. p. 2, PSČ 390 15

IČ 00253014

zastoupené starostou města Ing. Jiřím Fišerem

/dále jen investor a dárce/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor je na základě stavebního povolení č. j. METAB 26040/2010/OD/Pok ze dne 26. 5. 2010 vydaného Městským úřadem Tábor, odborem dopravy výlučným vlastníkem stavby „**Stavební úpravy ulice Soběslavská v Táboře s vybudováním preferenčním pruhů pro autobusy**“, v jejímž rámci byla provedena stavba **preferenčního pruhu pro autobusy na silnici II/603 v délce 256 m**, na pozemku, který vznikl sloučením dílu „c“ o výměře 2546 m², odděleného z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5750/1, k. ú. Tábor a dílu „b“ o výměře 24 m², odděleného z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5813/2, k. ú. Tábor geometrickým plánem číslo 4744 – 816/2011 ze dne 16. 8. 2011 jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 5750/12 o výměře 2569 m², **ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Tábor.**

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/603. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., jsou součástí silnice přidružené a přídatné pruhy včetně zastávkových pruhů linkové autobusové dopravy.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 zákona č. 13/1997 Sb. předává investor bezúplatně do vlastnictví

vlastníka pozemní komunikace stavbu preferenčního pruhu pro autobusy na silnici II/603 v délce 256 m vybudovaného v rámci stavby „Stavební úpravy ulice Soběslavská v Táboře s vybudováním preferenčním pruhů pro autobusy“, na pozemku, který vznikl sloučením dílu „c“ o výměře 2546 m², odděleného z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5750/1, k. ú. Tábor a dílu „b“ o výměře 24 m², odděleného z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5813/2, k. ú. Tábor geometrickým plánem číslo 4744 – 816/2011 ze dne 16. 8. 2011 jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 5750/12 o výměře 2569 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Tábor (dále jen „Stavba“) a ten „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem této smlouvy, předáván k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a vlastníka pozemní komunikace přijímá a přejímá „Stavbu“ jako předmět dohody popsány v čl. I. této dohody se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „Stavba“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI v rozsahu a kvalitě popsané v předávacím protokole ze dne 7. 9. 2010 sepsaném mezi městem Tábor a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a poskytuje na provedenou „Stavbu“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem, 73 měsíců od předání a převzetí díla, tzn. od 7. 9. 2010.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „Stavby“ tímto právním dokumentem dochází k předání „Stavby“ fyzickým protokolárním převzetím spojených s předáním dále uvedených dokumentů ke „Stavbě“ Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje:

- Stavebního povolení č. j. METAB 26040/2010/OD/Pok ze dne 26. 5. 2010 vydaného Městským úřadem Tábor, odborem dopravy
- Kolaudačního souhlasu č. j. METAB 8569/2011/OD/Pok ze dne 15. 2. 2011 vydaného Městským úřadem Tábor, odborem dopravy
- Dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření
- Zápisu o předání a převzetí stavby mezi objednavatelem a zhotovitelem stavby ze dne 7. 9. 2010
- Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby firmou DAICH spol. s r. o. č. SD/00720/2009 ze dne 12. 11. 2009
- Dokladů a certifikátů o kvalitě a prohlášení o shodě, dokladů o provedených zkouškách

V. HODNOTA STAVBY

Dle doloženého zápisu o předání a převzetí „**Stavby**“ mezi městem Tábor a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje ze dne 7. 9. 2010 je hodnota předmětu dohody **2. 060. 426, --Kč.**

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „**Stavbě**“ přejde na vlastníka pozemní komunikace dnem platnosti této dohody.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

VIII. DAROVÁNÍ POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU

1. Předmět daru

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **5750/1** o výměře 15935 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **5813/2** o výměře 199 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor a k. ú. **Tábor.**

Na základě geometrického plánu číslo 4744 – 816/2011 ze dne 16. 8. 2011 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5750/1, k. ú. Tábor díl „c“ o výměře **2546 m²** a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5813/2, k. ú. Tábor díl „b“ o výměře **24 m²**, které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **5750/12** o výměře **2569 m²**, **ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Tábor.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

2. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. VIII a odst. 1 se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

3. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma závazků vyplývajících ze smluv o zřízení věcného břemene zapsaných v části C LV č. 10001 pro k. ú. Tábor a obec Tábor.

4. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

5. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

6. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

7. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Tábor

p. p. KN č. 5750/12 o výměře 2569 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST

Tato dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.


Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Platnost této dohody o převzetí stavby a darovací smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.


X.

Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva byly sepsány podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

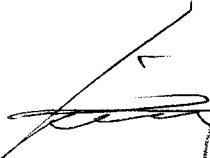
V Českých Budějovicích, dne 31. 05. 2012



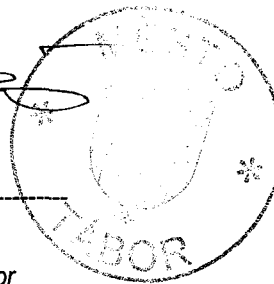
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

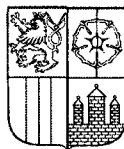


V Táboře, dne - 2 -05- 2012



Ing. Jiří Fišer
starosta města Tábor





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

obdarovaný

a

Městem Tábor

se sídlem městského úřadu v Táboře, Žižkovo náměstí č. p. 2, PSČ 390 15
zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Fišerem
IČ 00253 014

dárce

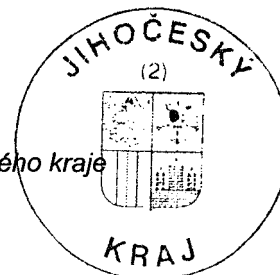
jejímž předmětem je darování stavby preferenčního pruhu pro autobusy na silnici II/603 v délce 256 m na
pozemkové parcele KN č. 5750/12 v k.ú. Tábor včetně pozemkové parcely **KN č. 5750/12 o výměře 2569 m²**,
ostatní plocha, ostatní komunikace, která vznikla sloučením dílu „c“ o výměře 2546 m², odděleného na základě
geometrického plánu č. 4744 – 816/2011 ze dne 16. 8. 2011 z pozemkové parcely KN č. 5750/1 a dílu „b“ o
výměře 24 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 4744 – 816/2011 ze dne 16. 8. 2011 z pozemkové
parcely KN č. 5813/2 vše pro obec a k.ú. Tábor

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 452/2011/ZK-28 ze dne 20. 12. 2011

V Českých Budějovicích dne **31. 05. 2012**

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



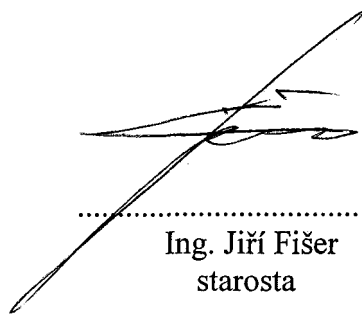
Schvalovací doložka

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
O obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

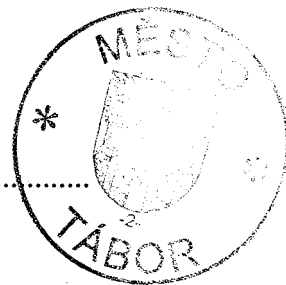
Město Tábor potvrzuje, že Zastupitelstvo města Tábora schválilo dne 23.4.2012 usnesením č. 603/13/12 darování stavby preferenčního pruhu pro autobusy na silnici II/603 v délce 256 m vybudovaného v rámci stavby "Stavební úpravy ulice Soběslavská v Táboře s vybudováním preferenčního pruhu pro autobusy", na pozemku, který vznikl sloučením dílu "c" o výměře 2546 m², odděleného z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5750/1, k. ú. Tábor a dílu "b" o výměře 24 m², odděleného z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 5813/2, k. ú. Tábor geometrickým plánem číslo 4744-816/2011 ze dne 16. 8. 2011 jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 5750/12 o výměře 2569 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Tábor včetně tohoto pozemku Jihočeskému kraji, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 2/1952, České Budějovice.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta města Tábora.

V Táboře dne 2.5.2012



.....
Ing. Jiří Fišer
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


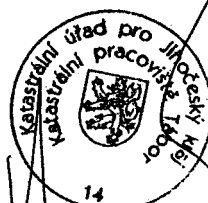
Parcelní číslo	Dosavadní stav			Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Nový stav					
	Výměra parcely		Druh pozemku		Způsob využití	Výměra parcely							Druh pozemku	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
															ha	m ²		
4176	14	65	ostat. pl. ost.komun.	4176	15	29	ostat. pl. ost.komun.	2	4176	4176	10001	14	65	celá				
									5813/1	5813/1	10001		64	a				
													15	29				
	1	59	ostat. pl. silnice	5750/1	1	23	ostat. pl. silnice	0	5750/1	5750/1	10001	1	23	69				
				5750/10	2	31	ostat. pl. jiná plocha	2	5750/1	5750/1	10001	2	31					
				5750/11	7	89	ostat. pl. jiná plocha	2	5750/1	5750/1	10001	7	89					
				5750/12	*1)	25	ostat. pl. ost.komun.	2	5750/1	5750/1	10001	25	46	c				
									5813/2	5813/2	10001		24	b				
												*1)	25	70				
5813/1	*2)	2	ostat. pl. ost.komun.	5813/1	1	36	ostat. pl. ost.komun.	2	5813/1	5813/1	10001	1	36					
5813/2		1	ostat. pl. ost.komun.	5813/2	1	75	ostat. pl. ost.komun.	2	5813/2	5813/2	10001	1	75					
	1	78			1	77												

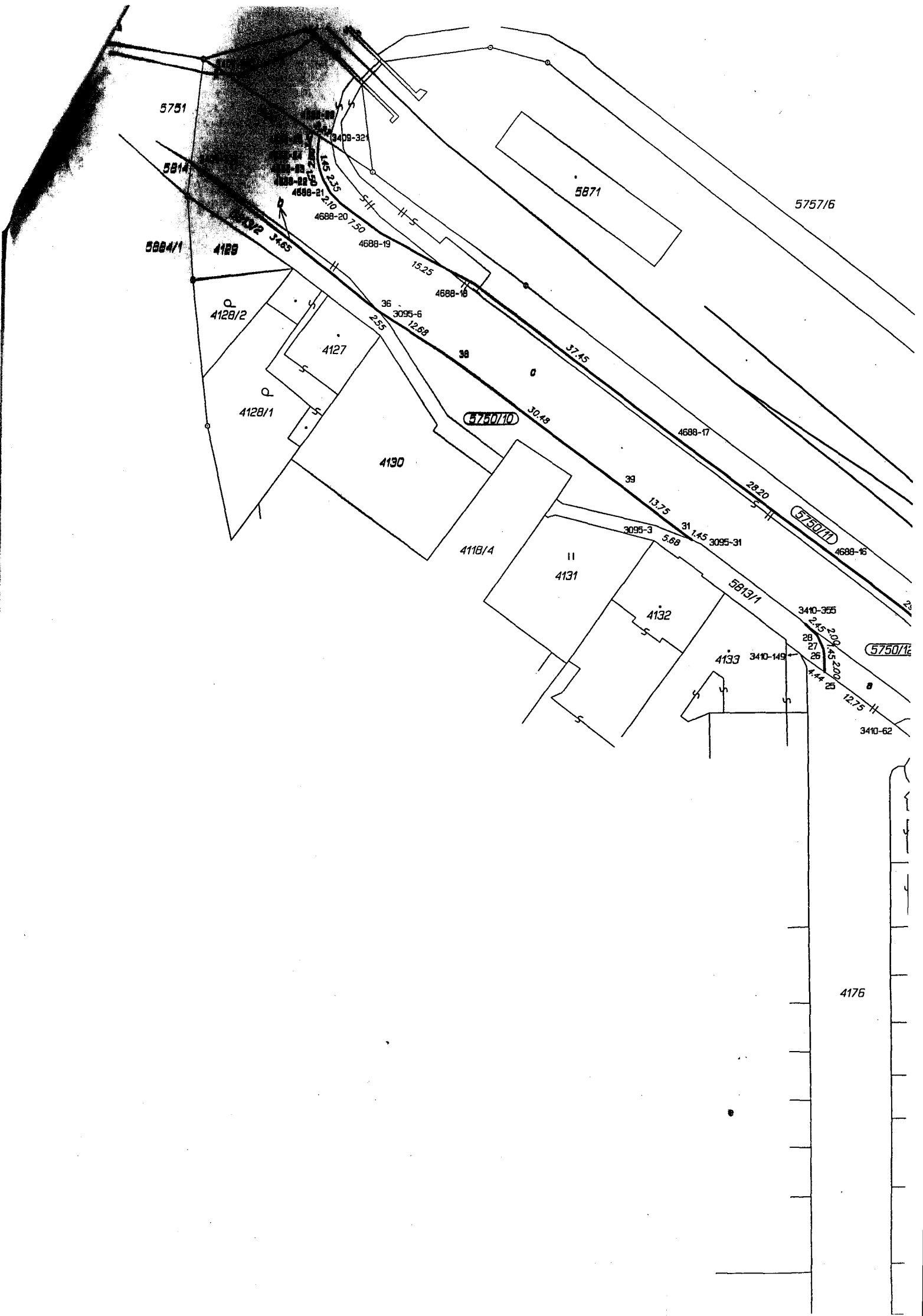
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007) u dílů nové parcely č. 5750/12

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.5813/1

Tento grafický podklad je součástí souhlasu ze dne 24.11.2011 č.j. SÚ 57991/2011/STO
MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR
 - 115 -

Lomové body nestabilizovány trvalým způsobem z důvodů užívání pozemku dle §88 odst.2 Vyhlášky č.26/2007Sb. Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GK Ing. Pavel Dvořáček Tábor, Chýnovská 9 tel.381251951</p> <p>Číslo plánu: 4744-816/2011</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Tábor</p> <p>Katastrální území: Tábor</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Pavel Dvořáček	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Daniel Valeš	
	Dne 16.8.2011 Číslo 1413/2011	Dne 26.08.2011 Číslo 1194/11	
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



5751

5814

5884/1

4128

4128/2

4128/1

4127

4130

4118/4

4131

4132

4133

3410-149

3410-355

3410-62

4176

5871

5757/6

5750/10

5750/10

5750/12

3408-321

165-235

4688-21

4688-20

4688-19

15.25

36

3095-6

255

12.68

38

30.48

37.45

39

13.75

3095-3

5.68

31

1.45

3095-31

28.20

28.20

2.45

2.90

1.45

2.00

4.44

12.75

H

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

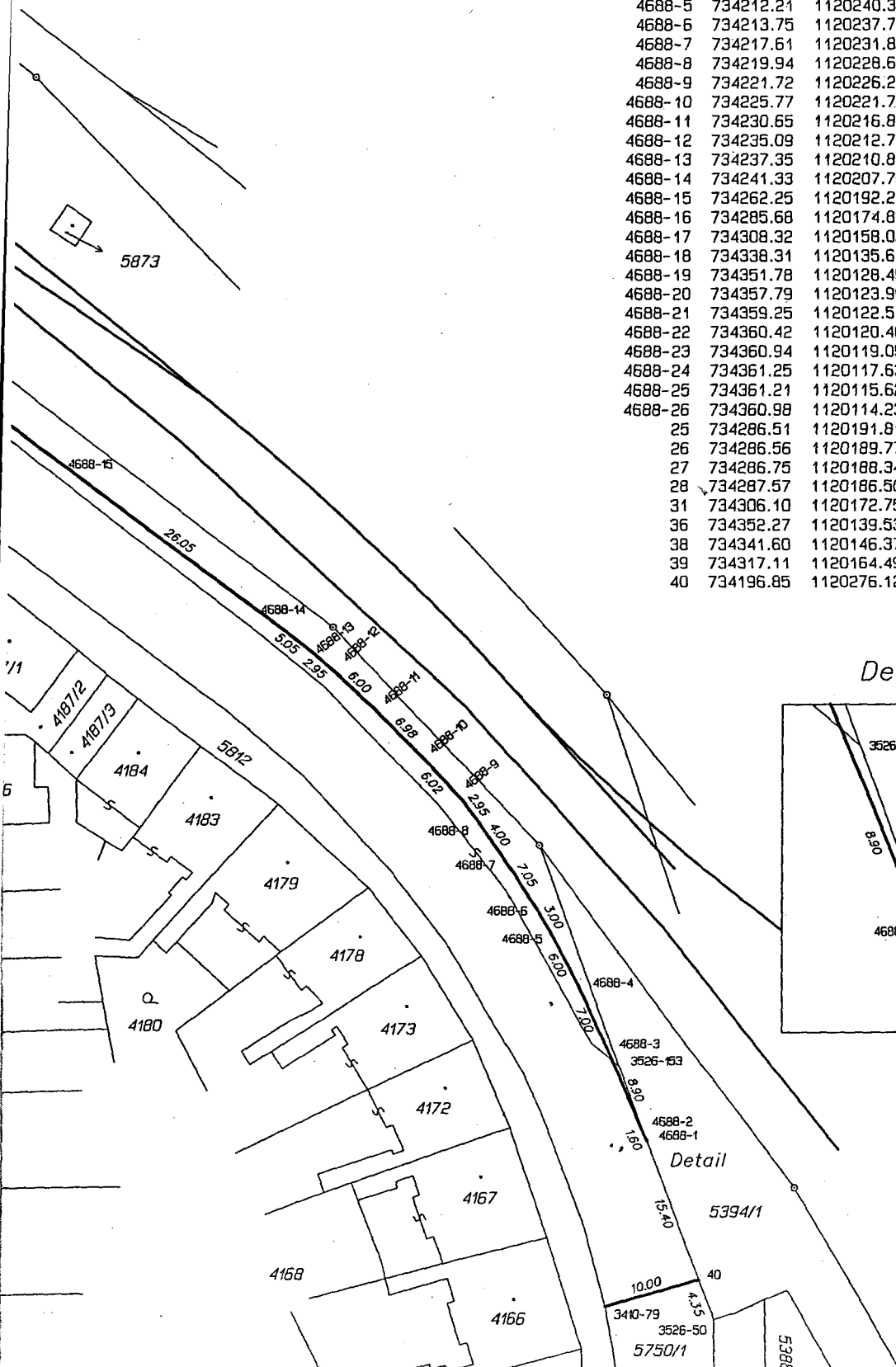
S

S

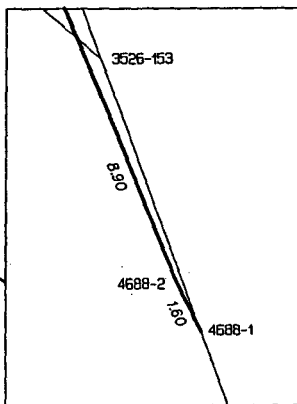
S

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3095-3	734311.38	1120170.66	3	barva
3095-6	734350.57	1120141.45	3	barva
3095-31	734304.75	1120173.28	3	barva
3409-320	734374.59	1120105.25	3	barva
3409-321	734359.12	1120115.46	3	barva
3409-336	734379.59	1120118.25	3	barva
3410-62	734276.30	1120199.43	3	barva
3410-79	734206.49	1120278.88	3	obrubník
3410-149	734290.05	1120189.17	3	barva
3410-355	734289.33	1120184.79	3	barva
3526-50	734195.32	1120280.20	3	barva
3526-153	734205.22	1120253.85	3	barva
4688-1	734202.27	1120261.71	3	obrubník
4688-2	734202.98	1120260.29	3	obrubník
4688-3	734206.40	1120252.05	3	obrubník
4688-4	734209.40	1120245.68	3	obrubník
4688-5	734212.21	1120240.38	3	obrubník
4688-6	734213.75	1120237.78	3	obrubník
4688-7	734217.61	1120231.89	3	obrubník
4688-8	734219.94	1120228.51	3	obrubník
4688-9	734221.72	1120226.27	3	obrubník
4688-10	734225.77	1120221.78	3	obrubník
4688-11	734230.65	1120216.81	3	obrubník
4688-12	734235.09	1120212.75	3	obrubník
4688-13	734237.35	1120210.83	3	obrubník
4688-14	734241.33	1120207.75	3	obrubník
4688-15	734262.25	1120192.22	3	obrubník
4688-16	734285.68	1120174.83	3	obrubník
4688-17	734308.32	1120158.02	3	obrubník
4688-18	734338.31	1120135.61	3	obrubník
4688-19	734351.78	1120128.45	3	obrubník
4688-20	734357.79	1120123.99	3	obrubník
4688-21	734359.25	1120122.51	3	obrubník
4688-22	734360.42	1120120.46	3	obrubník
4688-23	734360.94	1120119.05	3	obrubník
4688-24	734361.25	1120117.63	3	obrubník
4688-25	734361.21	1120115.62	3	obrubník
4688-26	734360.98	1120114.23	3	obrubník
25	734286.51	1120191.81	3	obrubník
26	734286.56	1120189.77	3	obrubník
27	734286.75	1120188.34	3	obrubník
28	734287.57	1120186.50	3	obrubník
31	734306.10	1120172.75	3	obrubník
36	734352.27	1120139.53	3	obrubník
38	734341.60	1120146.37	3	obrubník
39	734317.11	1120164.49	3	obrubník
40	734196.85	1120276.12	3	obrubník



Detail



Detail

5394/1

3410-79
3526-50
5750/1

5386