

SSB/008M/035/2012



KUJCP00VJNZU

Č. 010/12/038/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Město Milevsko

jehož městský úřad sídlí v Milevsku, nám. E. Beneše č. p. 420, PSČ 399 01
IČ 00249831
zastoupené starostou města Bc. Zdeňkem Heroutem

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 708 906 50

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

/dále jen obdarovaný/

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ SMLOUVY

Město Milevsko je na základě z. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **170/6** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **171/3** o výměře 247 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **171/4** o výměře 520 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **919/7** o výměře 30 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a **k. ú. Milevsko**.

Obdarovaný z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/105 a investorem stavby „**Most ev. č. 105 – 038 Milevsko**“ (dále jen „**Stavba**“), po jejíž kolaudaci dojde ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům po dokončení stavby.

Na základě této smlouvy daruje dárce do vlastnictví obdarovaného v době dále touto smlouvou určené části pozemků dotčených trvalým zábořem „**Stavby**“ - část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **170/6** o předpokládané výměře **1 m²**, část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **171/3** o předpokládané výměře **2 m²**, část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **171/4**

o předpokládané výměře 2 m² a část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 919/7 o předpokládané výměře 15 m², všechny v k. ú. Milevsko a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace darovaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení „Stavby“ a jejím zaměření. Obdarovaný se zavazuje, že na své náklady „Stavbu“ zaměří geometrickým plánem pro konečné majetkoprávní vypořádání.

II. VZTAH DÁRCE A OBDAROVANÉHO V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), má obdarovaný postavení stavebníka. Dárce je vlastníkem pozemku popsaného v odstavci I. jako předmět smlouvy a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

III. PROHLÁŠENÍ DÁRCE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „Stavba“ byla realizována obdarovaným jako investorem na nemovitosti v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

IV. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ DÁRCE KE STAVBĚ

Obdarovaný je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení stavby, za tím účelem a v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené, které náleží do vlastnictví dárce. Obdarovaný odpovídá za škodu, která v důsledku takového bezplatného užívání na majetku obdarovaného vznikne, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým takové užívání umožní.

V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání stavebního povolení, za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „Stavby“ a za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této „Stavby“, jejích součástí a příslušenství a pozemků zastavěných „Stavbou“.

VI. DAŇ DAROVACÍ A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM SMLOUVY

Obdarovaný se zavazuje zaplatit náklady na zaplacenou darovací daň, pokud změnou zákona bude taková povinnost v budoucnu stanovena, jakož i uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů ke smlouvě a smlouvou samotnou.

VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

Obsah budoucí smlouvy darovací bude určen na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VIII. POVINNOSTI OBDAROVANÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních prací „**Stavby**“ musí obdarovaný splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány.

2.

„**Stavbu**“ provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Obdarovaný je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit.

IX. ZÁVAZEK DÁRCE

Dárce se zavazuje, že bude s obdarovaným účinně spolupracovat.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Obdarovaný dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

XI. DOBA UZAVŘENÍ SMLOUVY

Darovací smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci kolaudace „**Stavby**“.

XII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „**Stavby**“ nedojde.

XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

XIV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí ustanoveními z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy. Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu.

Tato smlouva o budoucí darovací smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 20. 06. 2012 V Milevsku, dne 24. 05. 2012



Ing. Václav Král
Člen Rady Jihočeského kraje (3)



Bc. Zdeněk Herout
starosta města Milevsko



JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupeným Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje

na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Městem Milevsko

se sídlem městského úřadu v Milevsku, nám. E. Beneše č.p. 420, PSČ 399 01

zastoupeným starostou města Bc. Zdeňkem Heroutem

IČ 00249 831

jako dárce

Jejíž předmětem je budoucí darování částí pozemkových parcel **KN č. 170/6 o výměře cca 1 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **KN č. 171/3 o výměře cca 2 m²**, vodní plocha, **KN č. 171/4 o výměře cca 2 m²**, ostatní plocha, manipulační plocha a **KN č. 919/7 o výměře cca 15 m²**, vodní plocha, vše pro obec a k.ú. Milevsko

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

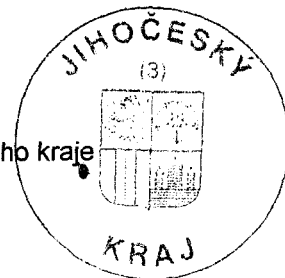
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje přijmout tyto nemovitosti, byl schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 114/2012/ZK-30 dne 27. 3. 2012

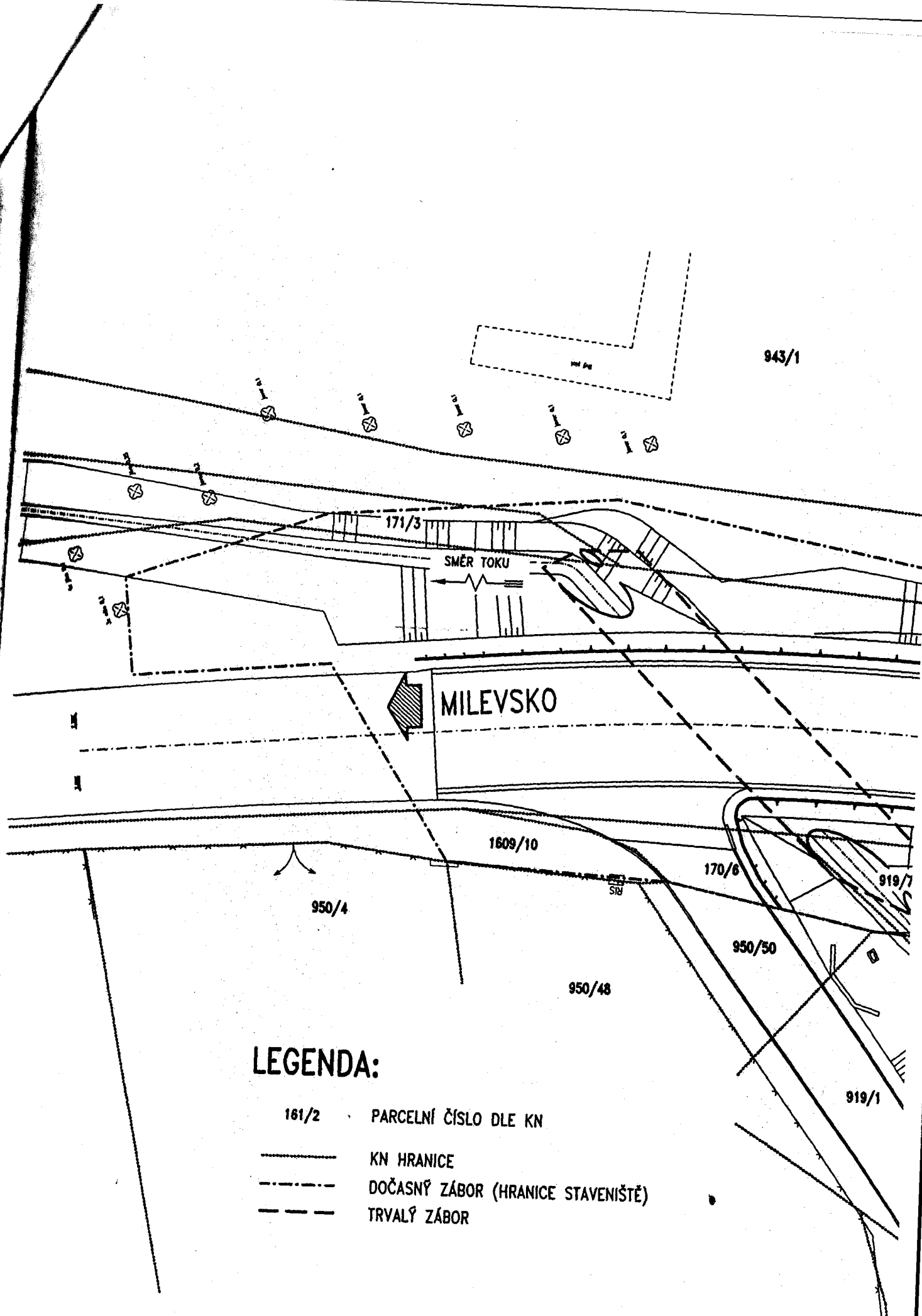
V Českých Budějovicích dne

20. 06. 2012

Ing. Václav Král

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





LEGENDA:

- 161/2 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN
- KN HRANICE
- - - - - DOČASNÝ ZÁBOR (HRANICE STAVENIŠTĚ)
- — — — TRVALÝ ZÁBOR

921

922/1

171/4

1609/2

BERNARTICE

170/5

919/3

919/2

SITUACE
1:250

