



DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Město Velešín

se sídlem městského úřadu ve Velešíně, J. V. Kamarýta č. p. 76, PSČ 382 32
IČ 00246174
zastoupené starostou města Mgr. Josefem Klímou

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1806/2** o výměře 999 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1806/3** o výměře 1123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1811/5** o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/2** o výměře 1691 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/3** o výměře 1165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/5** o výměře 886 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/6** o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/8** o výměře 179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/9** o výměře 543 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/10** o výměře 354 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/13** o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/14** o výměře 12 m², ostatní

plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1828/1** o výměře 18921 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1828/13** o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice na listu vlastnictví číslo 611 pro obec Velešín a **k. ú. Velešín**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti v k. ú. Velešín předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1054 – 116/2011 ze dne 22. 8. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1822/2, k. ú. Velešín, **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo **1822/15** o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Velešín**.

Geometrickým plánem číslo 1055 – 118/2011 ze dne 18. 8. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1828/1, k. ú. Velešín, **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo **1828/40** o výměře 99 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Velešín**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitosti výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1806/2** o výměře 999 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1806/3** o výměře 1123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1811/5** o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/15** o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/3** o výměře 1165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/5** o výměře 886 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/6** o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/8** o výměře 179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/9** o výměře 543 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/10** o výměře 354 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/13** o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1822/14** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1828/40** o výměře 99 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1828/13** o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **všechny v k. ú. Velešín** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost

jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 611 k. ú. Velešín, obec Velešín.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve výši 1. 000, --Kč uhradí město Velešín tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů uhradí město Velešín a Jihočeský kraj solidárně, neboť slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání, přičemž náklady na vyhotovení geometrických plánů byly dle daňového dokladu číslo 75011611 zaplaceného Jihočeským krajem Geodetické kanceláři H&Co, s. r. o., Českobratrská 80, Český Krumlov 68. 340, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **34. 020, -- Kč vč. 20% DPH** za geometrické plány a **150, -- Kč** za správní poplatky, který není předmětem DPH, tedy **v celkové výši 34. 170, -- Kč**, která bude uhrazena obdarovaným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. **199783021/0300 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacená do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Město Velešín, Velešín, nám. J. V. Kamarýta č. p. 76, PSČ 382 32,
IČ 00246174

B: k. ú. Velešín

- p. p. KN č. 1806/2 o výměře 999 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1806/3 o výměře 1123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1811/5 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/15 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/3 o výměře 1165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/5 o výměře 886 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/6 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/8 o výměře 179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/9 o výměře 543 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/10 o výměře 354 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/13 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1822/14 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1828/40 o výměře 99 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. KN č. 1828/13 o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

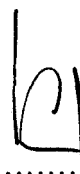
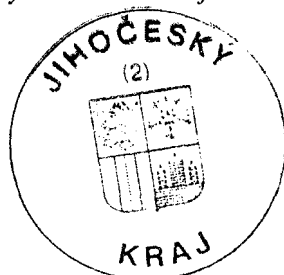
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 31. 05. 2012

Ve Velešíně, dne 11. 04. 2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Josef Klíma
starosta města Velešín

zn. 11. 04. 2012



JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jejíž orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením §
23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako dárce

a

Město Velešín

se sídlem městského úřadu ve Velešíně, J.V.Kamarýta č.p. 76, PSČ 382 32
zastoupeným starostou města Mgr. Josefem Klímou
IČ 00246 174

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 1806/2 o výměře 999 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1806/3 o výměře 1123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1811/5 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/15 o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 1054-116/2011 ze dne 22. 8. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1822/2, pozemkové parcely KN č. 1822/3 o výměře 1165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/5 o výměře 886 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/6 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/8 o výměře 179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/9 o výměře 543 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/10 o výměře 354 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/13 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1822/14 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1828/40 o výměře 99 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 1055 - 118/2011 ze dne 18.8.2011 z pozemkové parcely KN č. 1828/1 a pozemkové parcely KN č. 1828/13 o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Velešín.

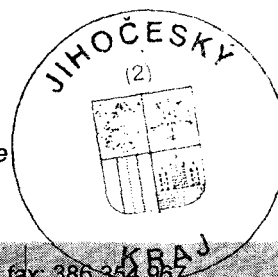
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 453/2011/ZK-28 ze dne 20. 12. 2011

V Českých Budějovicích dne

31. 05. 2012

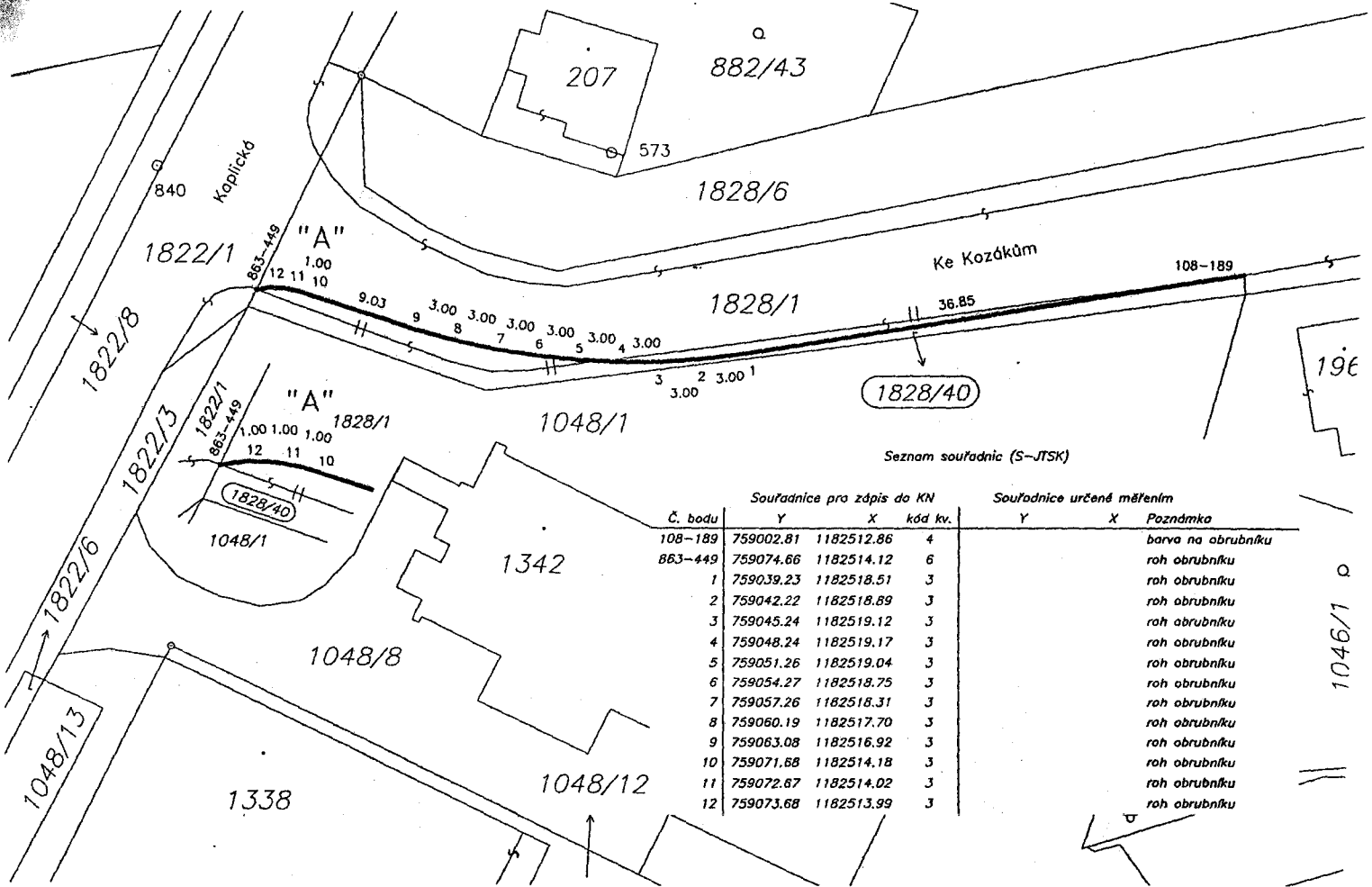
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967
e-mail: hejtman@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

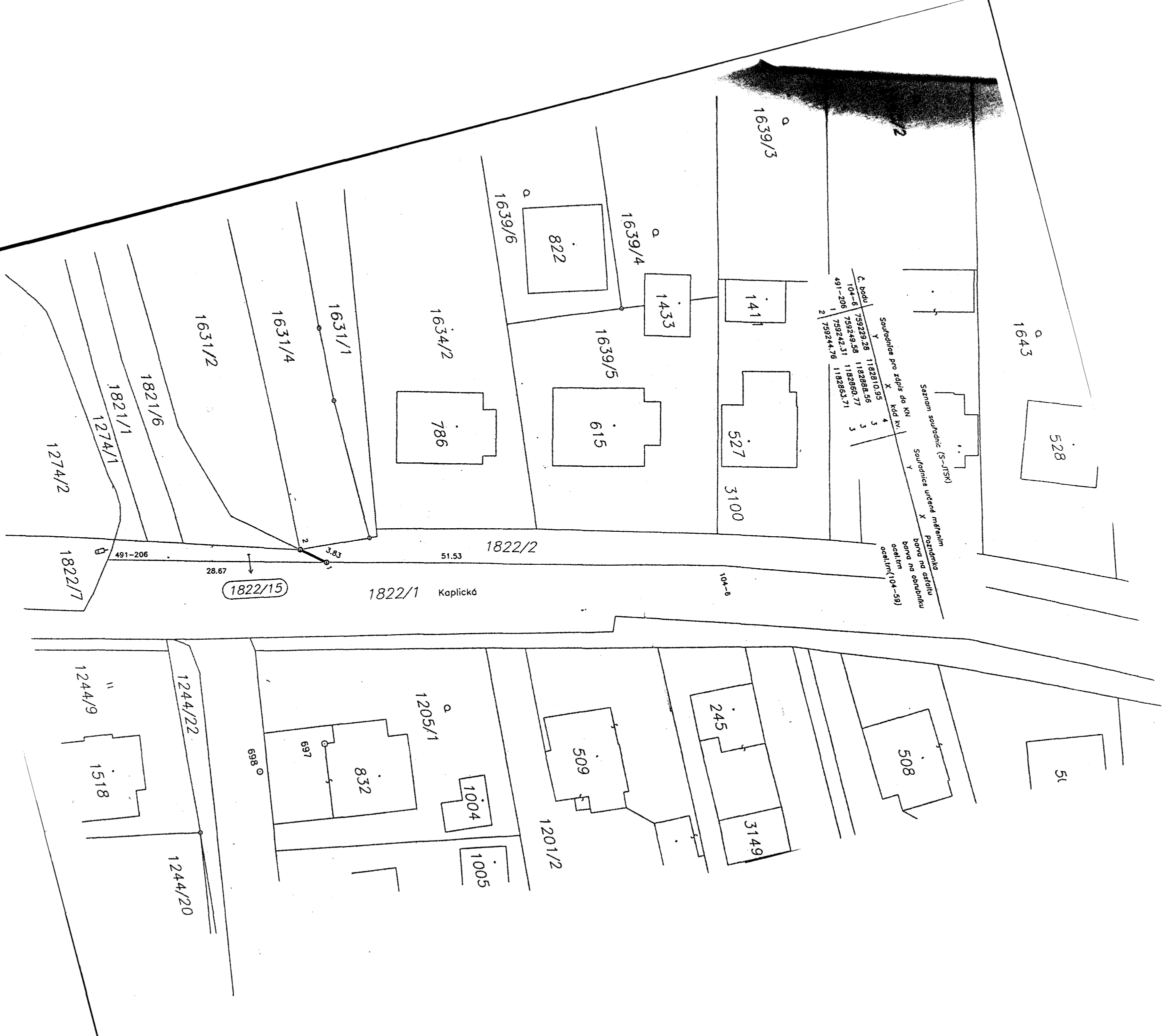
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1828/1	1	89 21	ost.pl. Silnice	1828/1	1	88 22	ost.pl. Silnice		0	1828/1		611	1	88 22	
				1828/40		99	ost.pl. Ost.kom.		0	1828/1		611		99	
	1	89 21			1	89 21									



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: Geodetická kancelář H&Co. s.r.o. U Poráků 512, Český Krumlov</p> <p>Číslo plánu: 1055-118/2011</p> <p>Okres: Český Krumlov</p> <p>Obec: Velešín</p> <p>Kat.území: Velešín</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr dle § 77 odst.2 vyhl. 26/2007</p> <p>průběh navrhovaných nových hranic byl označen</p> <p style="text-align: center;">dle popisu</p>	<p style="text-align: center;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jan Tošner</p> <p>Dne: 18.8.2011 Číslo: 118/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Jiří Zikmund</p> <p>Číslo: 332/11</p> <p>Dne: -2.09.2011</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	---	---

C. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Kód kv.	Saznam souřadnic (S-JTSK)	Souřadnice určené měřicím	Poznamka
	Y	X	Y	X				
104-6	759229.28	1182810.95			3		barva na ostřihu	
104-6	759249.58	1182888.56			3		barva na obrubniku	
491-206	759242.31	1182860.77			3		ocelitrn (104-59)	
	759244.76	1182863.71			3			



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1631/2	5	79	orná p.	1631/2	5	79	orná p.		2	1631/2		10001	5	79	
1631/4	4	72	orná p.	1631/4	4	72	orná p.		2	1631/4		10001	4	72	
1821/6	2	69	ost.pl. Ost.kom.	1821/6	2	69	ost.pl. Ost.kom.		0	1821/6		10001	2	69	
1822/1	70	03	ost.pl. Silnice	1822/1	70	03	ost.pl. Silnice		0	1822/1		611	70	03	
1822/2	16	91	ost.pl. Ost.kom.	1822/2	16	35	ost.pl. Ost.kom.		2	1822/2		611	16	35	
				1822/15		56	ost.pl. Ost.kom.		2	1822/2		611		56	
	1	00 14			1	00 14									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19, písm. a, odst. 4 Katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85, odst. 6, Katastrální vyhlášky.

Ověřeno 22.8.2011 podle souhlasného prohlášení
geometrickým plánem
Ing. Jan Tošner 22.8.2011 st. č. 7/10/11



J. Tošner

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1631/2		73214	5	79							
1631/4		73214	4	72							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice</p> <p>Zhotovil <i>Geodetická kancelář H&Co. s.r.o.</i> U Poráků 512, Český Krumlov</p> <p>Číslo plánu: 1054-116/2011</p> <p>Okres: Český Krumlov</p> <p>Obec: Velešín</p> <p>Kat.území: Velešín</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení, výměr dle § 77 odst. 2 vyhl. 26/2007</p> <p>průběh navrhovaných nových hranic byl označen předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">dle popisu</p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> <i>Ing. Jan Tošner</i> </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jan Tošner</p> <p>Dne: 22.8.2011 Číslo: 116/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> Jiří Zikmund </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Jiří Zikmund</p> <p>Číslo: 338/11</p> <p>Dne: -2.09.2011</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	---