

SON/0054/274/2011



KUJCP00VJ04Y

č. 010/11/196/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 70890650

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.

/dále jen dárce /

a

Město Borovany

se sídlem městského úřadu Borovany, Žižkovo nám. č. p. 107, PSČ 373 12
IČ 00244686

zastoupené starostou města PhDr. Stanislavem Malíkem

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1186/24** o výměře 299 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice listu vlastnictví číslo 190 pro obec Borovany a **k. ú. Dvorec u Třebče**.

Jihočeský kraj je dále na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1477/19** o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice listu vlastnictví číslo 1131 pro obec Borovany a **k. ú. Vrcov**.

Jihočeský kraj je dále na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do

vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3975/5** o výměře 224 m², ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice listu vlastnictví číslo 1029 pro obec Borovany a **k. ú. Borovany**.

Jihočeský kraj je dále na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1573** o výměře 26102 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice listu vlastnictví číslo 190 pro obec Borovany a **k. ú. Třebeč**.

Jihočeský kraj je dále na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/11** o výměře 12518 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice listu vlastnictví číslo 190 pro obec Borovany a **k. ú. Hluboká u Borovan**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáné pozemky v katastru obce Borovany předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Na základě geometrického plánu číslo 244 – 55/2011 ze dne 24. 6. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1573, k. ú. Třebeč pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1573/2** o výměře 2996 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Třebeč**, která je předmětem daru dle této smlouvy.

Na základě geometrického plánu číslo 547 – 54/2011 ze dne 22. 6. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1905/11, k. ú. Hluboká u Borovan pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/13** o výměře 9524 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Hluboká u Borovan**, která je předmětem daru dle této smlouvy.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsáné jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1186/24** o výměře 299 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, **k. ú. Dvorec u Třebče**, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1477/19** o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Vrcov**, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3975/5** o výměře 224 m², ostatní plocha, jiná plocha, **k. ú. Borovany**, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1573/2** o výměře 2996 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Třebeč** a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1905/13** o výměře 9524 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Hluboká u Borovan** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 190, k. ú. Třebeč, obec Borovany a v části C LV č. 1029, k. ú. Hluboká u Borovan, obec Borovany.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy. Dárce uhradil ke dni podpisu smlouvy náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy darovací, neboť sloužil jako podklad ke vzájemnému majetkovému vypořádání smluvních stran.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Město Borovany**, Borovany, Žižkovo nám. č. p. 107, PSČ 373 12, IČ 00244686

B: k. ú. Dvorec u Třebče

p. p. KN č. 1186/24 o výměře 299 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé

C: /

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Město Borovany**, Borovany, Žižkovo nám. č. p. 107, PSČ 373 12, IČ 00244686

B: k. ú. Vrcov

p. p. KN č. 1477/19 o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: /

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Město Borovany**, Borovany, Žižkovo nám. č. p. 107, PSČ 373 12, IČ 00244686

B: k. ú. Borovany

p. p. KN č. 3975/5 o výměře 224 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: /

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Město Borovany**, Borovany, Žižkovo nám. č. p. 107, PSČ 373 12, IČ 00244686

B: k. ú. Třebeč

p. p. KN č. 1573/2 o výměře 2996 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Město Borovany**, Borovany, Žižkovo nám. č. p. 107, PSČ 373 12, IČ 00244686

B: k. ú. Hluboká u Borovan

p. p. KN č. 1905/13 o výměře 9524 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na veřejných webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.


IX.

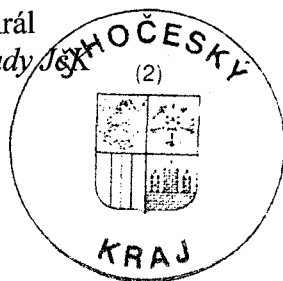
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

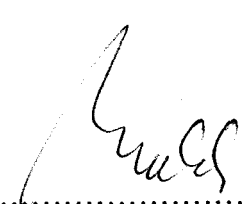
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

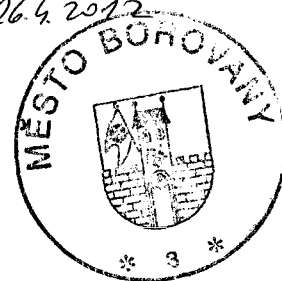
V Českých Budějovicích, dne 31. 05. 2012

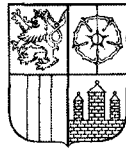
V Borovanech, dne 26. 4. 2012


.....
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady JČK




.....
PhDr. Stanislav Malík
starosta města Borovany





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2 zastoupeným Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako dárce

a

Městem Borovany

se sídlem městského úřadu v Borovanech, Žižkovo náměstí č.p. 107, PSČ 373 12 zastoupeným starostou města PhDr. Stanislavem Malíkem
IČ 00244 686

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 1186/24 o výměře 299 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, k. ú. **Dvorec u Třebče**, pozemkové parcely KN č. 1477/19 o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Vrcov**, pozemkové parcely KN č. 3975/5 o výměře 224 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Borovany**, pozemkové parcely KN č. 1573/2 o výměře 2996 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 244-55/2011 ze dne 24. 6. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1573 k. ú. **Třebeč** a pozemkové parcely KN č. 1905/13 o výměře 9524 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 547-54/2011 ze dne 22. 6. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1905/11 k. ú. **Hluboká u Borovan**

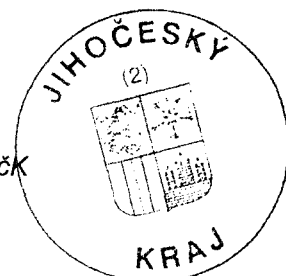
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

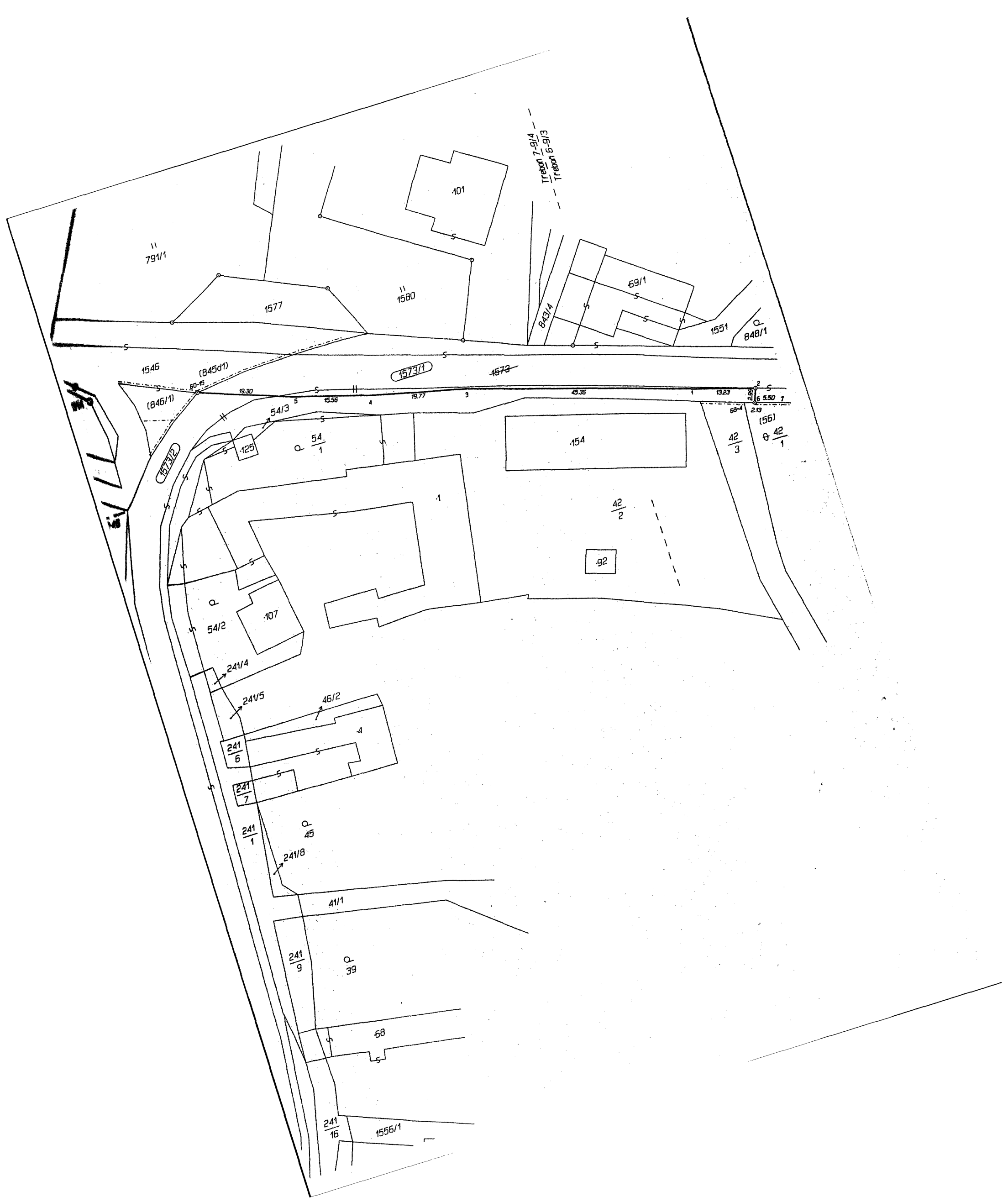
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č.409/2011/ZK/27 ze dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne

31. 05. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady JČK





11
791/1

1577

11
1580

101

69/1

1551

848/1

1546

(845d1)

1573/1

4573

(846/1)

19.30

54/3

45.56

19.77

45.36

13.23

5.50

7

68.4

2.13

(56)

42/3

42/1

1573/2

125

54/1

154

42/2

92

54/2

107

241/4

241/5

46/2

241/6

4

241/7

241/1

45

241/8

41/1

241/9

39

68

241/16

1556/1

Tregon 7-9/4
Tregon 6-9/3



843/4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

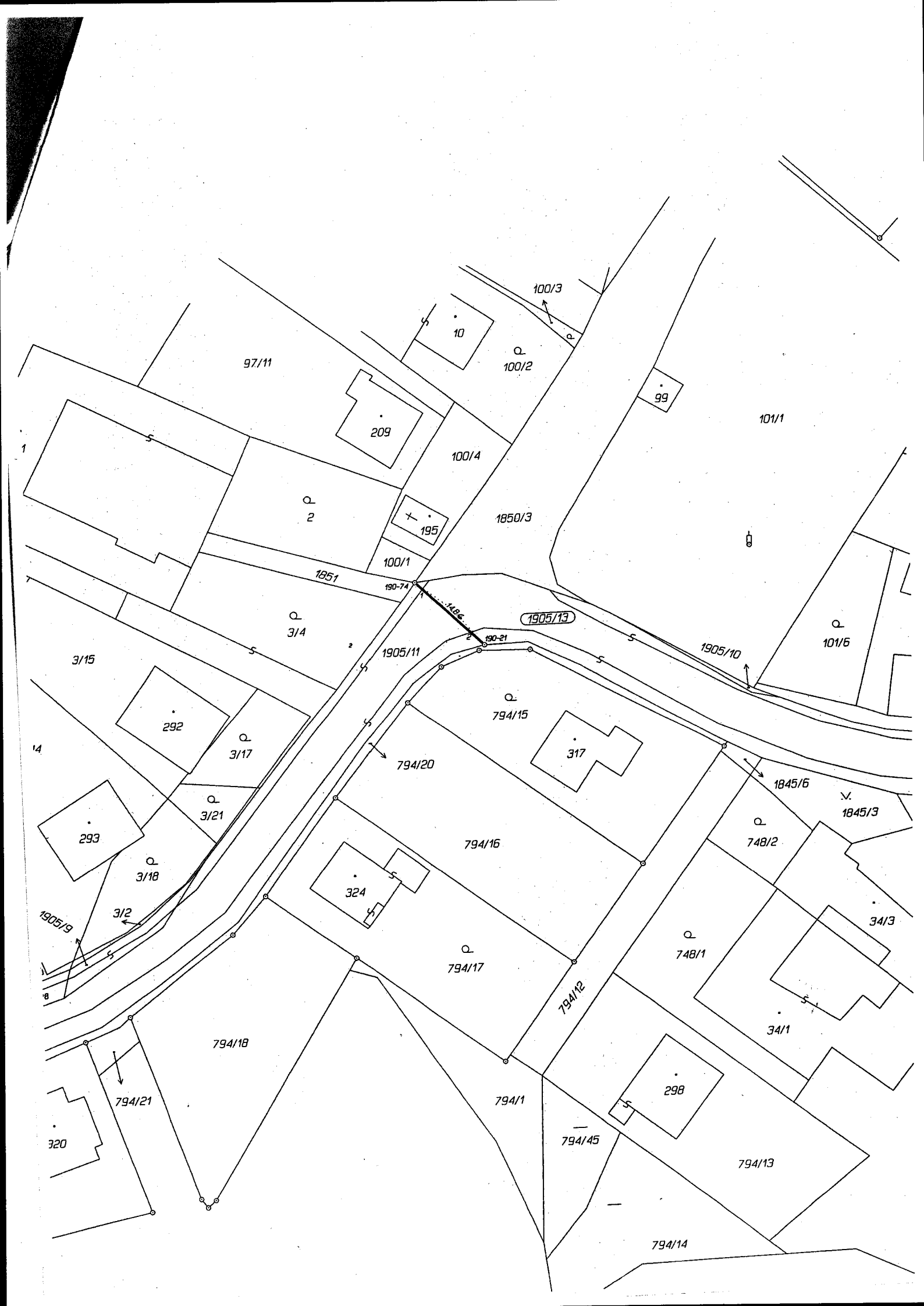
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází s pozemkem označeného v katastru nemovitosti	dívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1573	2	61	02	ost.plocha silnice	1573/1	2	31	06	ost.plocha silnice		2	1573	190	2	31	06
					1573/2		29	96	ost.plocha ost.komunikace			1573	190		29	96
	2	61	02			2	61	02								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 60-15 742581.13 1179176.94 4 hřeb
 68-4 742476.37 1179212.50 4 bod barvou
 1 742485.92 1179206.57 3 roh betonového obrubníku
 2 742473.29 1179210.44 3 hřeb
 3 742529.00 1179192.58 3 roh betonového obrubníku
 4 742548.16 1179187.87 3 roh betonového obrubníku
 5 742563.07 1179183.61 3 roh betonového obrubníku
 6 742474.36 1179213.18 4 plast.mezník
 7 742469.12 1179214.87 4 kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro rozdělení pozemku			
Vyhotovil:	G-PRODUCT CB s.r.o. Lniště 1 374 01 Trhové Sviny		
Číslo plánu:	244-55/2011		
Okres:	České Budějovice		
Obec:	Borovany		
Kat. území:	Třebeč	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Mapový list:	Třeboň 6-9/3, 7-9/4	Ing. Josef Boček	Ing. Zdeněk Vondrašková
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Dne: 24.6.2011	Číslo: 129/2011
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vropis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
viz pozn. seznamu souřadnic			14-07-2011

14-07-2011



97/11

100/3

10

100/2

99

101/1

209

100/4

1850/3

2

195

100/1

1851

190-74

1905/13

3/4

1905/11

190-21

1905/10

101/6

3/15

292

3/17

794/20

794/15

317

1845/6

1845/3

293

3/21

794/16

748/2

3/18

324

794/17

748/1

34/3

1905/9

3/2

794/18

794/12

34/1

794/21

794/1

298

320

794/45


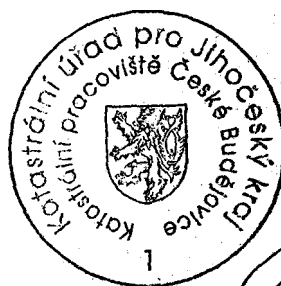
794/13

794/14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²				ha	m ²								
1905/11	1	25	18	ost.plocha silnice	1905/11	29	94	ost.plocha silnice ost.plocha ost.komun.			0				
	1	25	18		1	25	18								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
 Y X Kód kv. Poznámka Y X Poznámka
 190-21 742092.34 1176690.03 4 hřeb
 190-74 742103.02 1176679.76 4 hřeb
 1 742101.87 1176680.87 4 nestabilizován
 2 742094.46 1176687.99 4 nestabilizován

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro rozdělení pozemku		
Vyhotovil: G-PRODUCT CB s.r.o. Lniště 1 374 01 Trhové Sviny	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Josef Boček	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště přidílí: Ing. Alexandra Gábrišová
Číslo plánu: 547-54/2011		
Okres: České Budějovice		
Obec: Borovany		
Kat. území: Hluboká u Borovan		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne: 22.6.2011 Číslo: 128/2011	Dne: 19-07-2011 Číslo:
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn. seznamu souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

-1502/2011