

SON/0054/ 788/2077



Č. 010/11/254/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského  
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona  
č. 231/2002 Sb.  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Obec Choustník**

se sídlem obecního úřadu v Choustníku č. p. 16, PSČ 391 18  
IČ 00252361  
zastoupená starostou obce Jindřichem Komárkem

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 980/1 o výměře 12364 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 210 pro obec Choustník a **k. ú. Předboř u Choustníku.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Předboř u Choustníku předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 88 – 22/2004 ze dne 27. 5. 2004 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 980/1, k. ú. Předboř u Choustníku pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 980/7 o výměře 5240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Předboř u Choustníku.**

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 980/7 o výměře 5240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní

komunikace, k. ú. Předboř u Choustníku do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 210, k. ú. Předboř u Choustníku, obec Choustník.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru pozemku se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obec Choustník, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 88 – 22/2004 ze dne 27. 5. 2004 pro k. ú. Předboř u Choustníku uhradila obec Choustník.

Kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč k zaplacení poplatku spojeného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vylepí obec Choustník na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

**LV oddíl A: Obec Choustník, Choustník č. p. 16, PSČ 391 18, IČ 00252361**

B: k. ú. Předboř u Choustníku

p. p. KN č. 980/7 o výměře 5240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **IX.**

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne -4 05. 2012

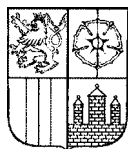
V Choustníku, dne 5.4. 2012

  
.....  
Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



  
.....  
Jindřich Komárek  
starosta obce Choustník





# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupeným Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ: 70890650

jako dárce

a

**Obcí Choustník**

se sídlem obecního úřadu v Choustníku č.p. 16, PSČ 391 18  
zastoupenou starostou obce Jindřichem Komárkem  
IČ 00252 361

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 980/7 o výměře 5240 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 88 – 22/2004 ze dne 27. 5. 2004 z pozemkové parcely KN č. 980/1 k. ú. Předboř u Choustníku

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 453/2011/ZK-28 ze dne 20. 12. 2011

V Českých Budějovicích dne - 4. 05. 2012

Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

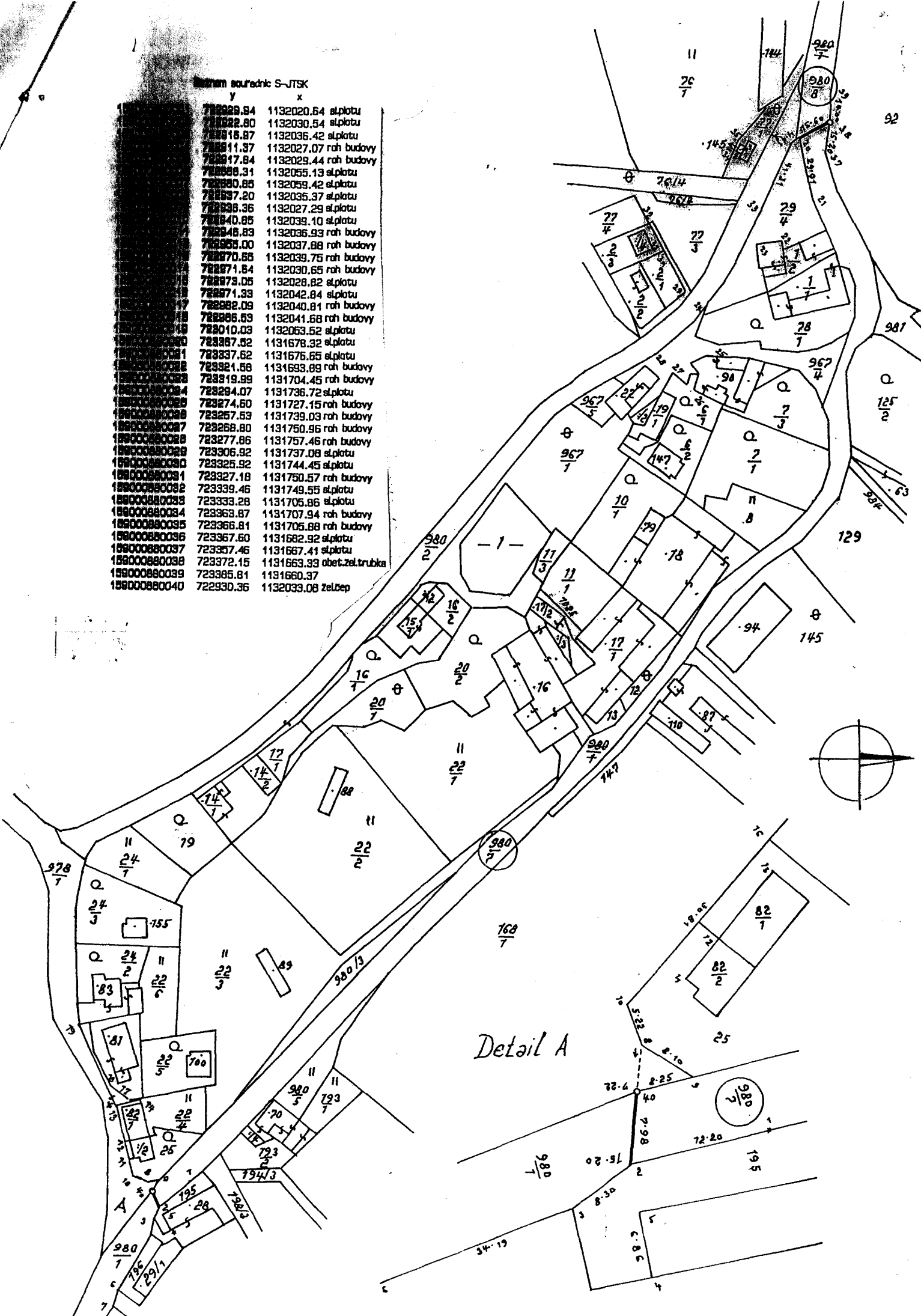


U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967  
e-mail: hejtm@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Uzemní souřadnic S-JTSK

y x

158000880000	722929.84	1132020.54	st.plotu
158000880001	722922.80	1132030.54	st.plotu
158000880002	722916.87	1132036.42	st.plotu
158000880003	722911.37	1132027.07	rah budovy
158000880004	722917.84	1132029.44	rah budovy
158000880005	722908.31	1132055.13	st.plotu
158000880006	722900.85	1132059.42	st.plotu
158000880007	722897.20	1132035.37	st.plotu
158000880008	722896.36	1132027.29	st.plotu
158000880009	722840.85	1132039.10	st.plotu
158000880010	722846.83	1132036.93	rah budovy
158000880011	722805.00	1132037.88	rah budovy
158000880012	722870.55	1132039.75	rah budovy
158000880013	722871.84	1132030.65	rah budovy
158000880014	722879.05	1132028.62	st.plotu
158000880015	722871.33	1132042.84	st.plotu
158000880016	722882.09	1132040.81	rah budovy
158000880017	722886.53	1132041.68	rah budovy
158000880018	722910.03	1132063.52	st.plotu
158000880019	722967.52	1131678.32	st.plotu
158000880020	722937.62	1131676.65	st.plotu
158000880021	722921.58	1131693.89	rah budovy
158000880022	722919.89	1131704.45	rah budovy
158000880023	722929.07	1131736.72	st.plotu
158000880024	722974.60	1131727.15	rah budovy
158000880025	722927.53	1131739.03	rah budovy
158000880026	722926.80	1131750.96	rah budovy
158000880027	722927.66	1131757.46	rah budovy
158000880028	722906.92	1131737.08	st.plotu
158000880029	722925.92	1131744.45	st.plotu
158000880030	722927.18	1131750.57	rah budovy
158000880031	722939.46	1131749.55	st.plotu
158000880032	722933.28	1131705.86	st.plotu
158000880033	722936.87	1131707.94	rah budovy
158000880034	722936.81	1131705.88	rah budovy
158000880035	722967.60	1131682.92	st.plotu
158000880036	722937.46	1131667.41	st.plotu
158000880037	722937.15	1131663.33	abet.zel.trubka
158000880038	722965.81	1131660.37	
158000880039	722930.36	1132033.08	zel.bep



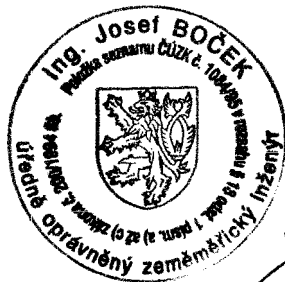
Detail A

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
980/1	x 1:23:64 1:29:30	ost. pl. silnice	980/1	35	55	ost. pl. silnice	1	0	980/1		60000	35	55	
			980/7	52	40	ost. pl. ost. kom.	2	0	980/1		60000	52	40	
			980/8	35	69	ost. pl. silnice	1	0	980/1		6000	35	69	
	x 1:23:64 1:29:30			1:23	64									

x Oprava chybné výměry (§ 68 odst. 10 vyhl. č. 190/1996 Sb.)

Nabyvatel: 1. dosavadní  
2. Obec Choustník



Číslo 22, ze 1210 korek. souřad.  
s geometrickým plánem  
22.9.2011 ev. č. 74/209

*Boček*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Frant. Mareš geodet. práce Tábor Mlýnská 689 tel. 381252688	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Jar. Štěpánek</b>	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil: <b>Jar. Kučera</b>
Číslo plánu: 88-22/2004 Okres: Tábor Obec: Choustník Kat. území: Předboř Mapový list: VII-27-4 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		Dne 27.5.2004. Číslo 114/2004
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.