

SON/00SH/227/1017



KUJCP00VJPF8

Č. 010/11/201/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený hejtmanem **Mgr. Jiřím Zimolou**
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Čejetice

se sídlem obecního úřadu v Čejeticích č. p. 106, Čejetice, PSČ 386 01
zastoupená starostkou obce **Ivanou Zelenkovou**
IČ 00251054

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věci, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 853/1 o výměře 26156 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 605 pro obec Čejetice a k. ú. Čejetice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsána nemovitost v k. ú. Čejetice předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 463 – 64/2011 ze dne 25. 5. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru číslo 853/1, k. ú. Čejetice, **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 853/10 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Čejetice.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemek výše popsáný jako **pozemková parcela** katastru nemovitostí číslo 853/10 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Čejetice do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 605, k. ú. Čejetice, obec Čejetice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru pozemku se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradila obec Čejetice.

Kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč k zaplacení poplatku spojeného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vylepí obec Čejetice na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice proveden na příslušném listu vlastnictví

tato zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Čejetice, Čejetice č. p. 106, PSČ 386 01, IČ 00251054

B: k. ú. Čejetice

p. p. KN č. 853/10 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

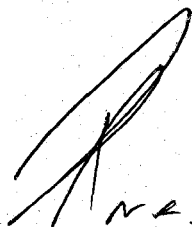
IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

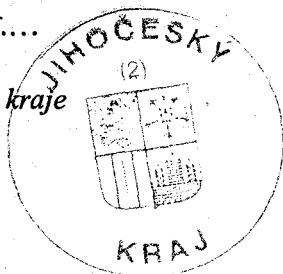
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 2 03. 2012

V Čejeticích, dne 6. 2. 2012



Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Ivana Zelenková
starostka obce Čejetice





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Jiří Zimola
Hejtmán

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiří Zimola
IČ: 70890660

jako dárce

a

Obcí Čejetice

se sídlem obecního úřadu v Čejeticích č.p. 106, PSČ 386 01
zastoupenou starostkou obce Ivanou Zelenkovou
IČ: 000 000 000

jako obdarovaný

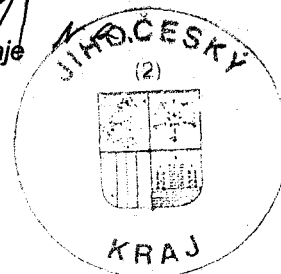
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 853/10 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 463-64/2011 ze dne 25. 5. 2011 z pozemkové parcely KN č. 853/1, k.ú. Čejetice

Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 409/2011/ZK-27 dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne - 2. 03. 2012

Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje



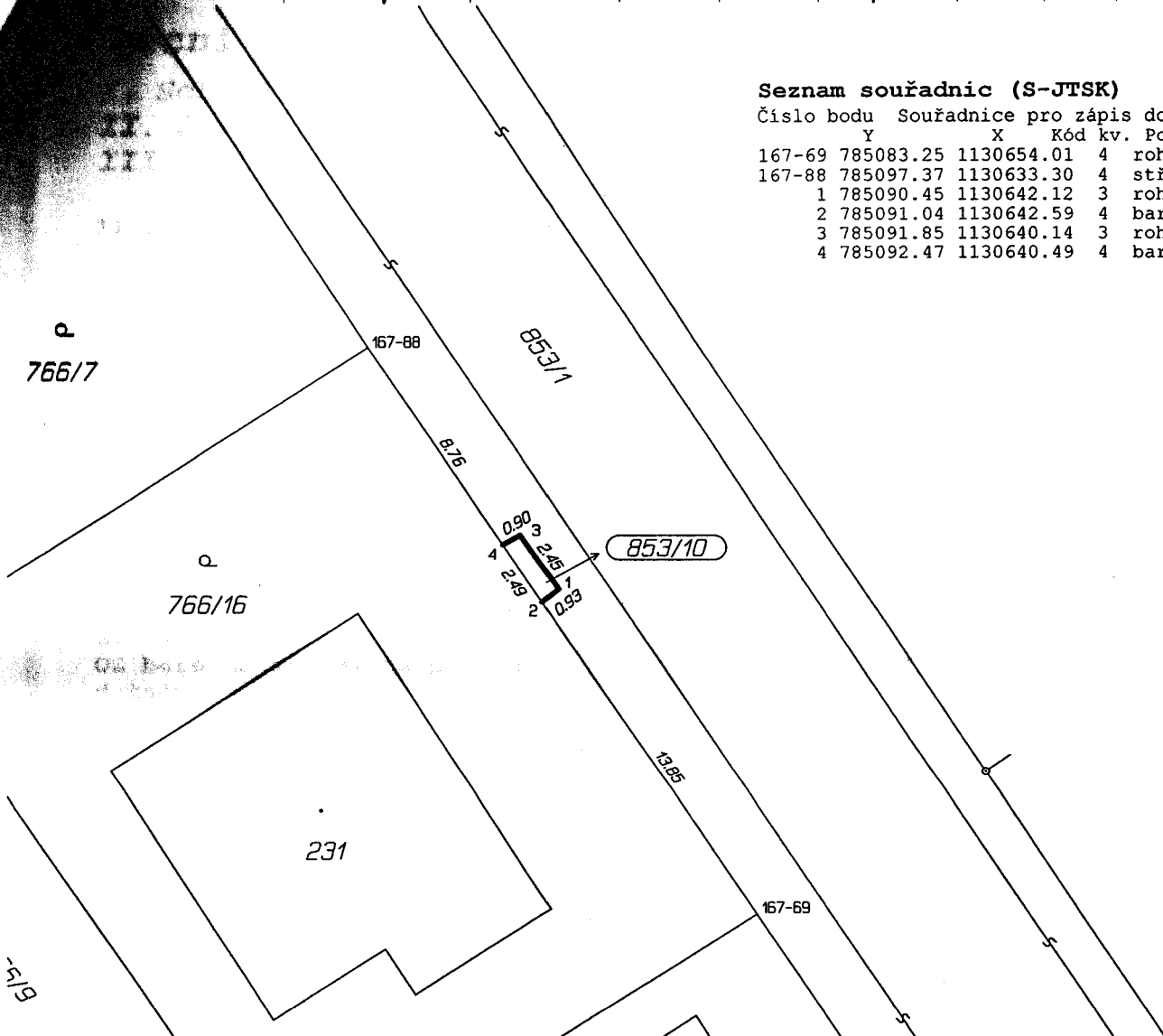
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Druh pozemku Účelové využití	Označení pozemku přev. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
ostat. pl. silnice	853/1	2	61 54	ostat. pl. silnice			0	853/1		605	2	61	54
	853/10		2						853/1		605		
ostat. pl. jiná plocha	56	2	61 56										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
167-69	785083.25	1130654.01	4 roh pod pl.
167-88	785097.37	1130633.30	4 střed PRIS
1	785090.45	1130642.12	3 roh kapličky
2	785091.04	1130642.59	4 barv. na pod.
3	785091.85	1130640.14	3 roh kapličky
4	785092.47	1130640.49	4 barv. na pod.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
<p>Vyhotovil: Ing. František Lebeda Nábřeží 82, 38601 Strakonice tel. 383328008, www.gklebeda.com</p>	<p>Geometrický plán ověřil a kópně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. František Lebeda</p>	<p>04902011</p>
<p>Číslo plánu: 463-64/2011</p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Jindřich Zdráhal</p>
<p>Okres: Strakonice</p>	<p>Dne 25.5.2011 Číslo 91/2011</p>	<p>Dne - 6 - 06 - 2011 Číslo</p>
<p>Obec: Čejetice</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Katastrální území: Čejetice</p>		
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		

USNEŠENÍ č. 15/2012 OZ Čejetice ze dne 3.2.2012 v Mladějovicích

Obecní zastupitelstvo Čejetice:

I. Schvaluje program jednání OZ

II. Schvaluje ověřovatele zápisu

III. Schvaluje zápis z 14. zasedání OZ bez připomínek

1) OZ bere na vědomí plnění úkolů a připomínek z minulého OZ.

2) Projednání dotací:

A) Cyklotrasy

OZ souhlasí s Dodatkem ke smlouvě o úvěru na cyklotrasy reg.č. 0270008200322 na vyčerpání smluvně dohodnuté částky nejpozději do 31.12.2012

B) Dětské hřiště v Mladějovicích

OZ souhlasí s podáním žádosti o dotace z programu MMR na dětské hřiště v Mladějovicích p.č.47/3

C) KD Čejetice

OZ souhlasí s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na KD v Čejeticích.

D) Nemovité kulturní památky

OZ souhlasí s podáním žádosti o dotaci na nemovité kulturní památky obnovu výklenkové kapličky v Přeborovicích a návesní kaple panny Marie v obci Přeborovice.

E) Veřejné osvětlení

OZ bere na vědomí pasportizaci stávajícího veřejného osvětlení pro případný dotační titul

F) POV- Úcta k předkům

OZ souhlasí s podáním žádosti z grantového programu „Úcta k předkům“ na opravu hřbitovních zdí a úpravy okolí hřbitovů v Čejeticích a v Mladějovicích.

G) GP na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí JK

OZ bere na vědomí informaci o GP jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí JK

H) Kanalizace k 52b.j.

OZ bere na vědomí informace o očekávaných výsledcích o dotaci na kanalizaci u 52 b.j.

3) Rekonstrukce rybníku Ovčácký v Mladějovicích

OZ bere na vědomí informace a připomínky k rekonstrukci rybníku Ovčácký v Mladějovicích

4) Finanční situace Obce Čejetice

OZ bere na vědomí finanční situaci obce Čejetice a uskutečněné větší platby od minulého OZ

5) Smlouvy o zřízení věcného břemene

A) Smlouva o smlouvě budoucí a zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
OZ souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí a zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemek p.č.720/1 na LV č.1 v k.ú. Čejetice s firmou E.ON Distribuce, a.s.

B) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

OZ souhlasí se Smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemku p.č.KN 613/1 v k.ú. Sudoměř u Čejetic s firmou E.ON Distribuce, a.s.

6) Darovací smlouvy - projednání

A) Na pozemek pod Božími muky v Přeborovicích č.853/10 o výměře 2 m²

OZ souhlasí s přijetím daru pozemkové parcely KN č.853/10 v k.ú. Čejetice o výměře 2 m² od JK.

B) Převod vypůjčených věcí do vlastnictví obce v hodnotě 7 300,-Kč.

... přijmutím daru od JK z projektu Internetizace knihoven v JK
... stojan s mapou v hodnotě 15 263,-Kč
... s bezúplatným převodem majetku SMOOS na obec Čejetice v rámci
... "OV JK 2006" Značení turistických cílů okresu Strakonice".
... Oblastní charitu Červený Kostelec
... darovat Oblastní charitě Červený Kostelec finanční dar ve výši
... .

... prodej a pronájem obecních pozemků
... nesouhlasí s prodejem pozemků v k.ú. Sedlíkovice 165/1;323/2;164;165/3;
... OZ souhlasí se zveřejněním záměru prodeje obecních pozemků v Sedlišti
... p.č.1/2- ostatní plocha o výměře 147m2 a p.č.9/3 - zahrada o výměře 84m2.

- 8) Došlá pošta - různé
A) OZ doporučuje starostce, uplatňovat ve věci stížnosti pana Petra Pavlíčka platnost vyhlášky č.2/2011, č.1/2003 a 3/2011.
B) OZ bere na vědomí výměnu elektroinstalaci v obecní budově v pohostinství v Sudoměři a další udržovací práce
C) OZ bere na vědomí vykonání přezkoumání hospodaření obce Čejetice za rok 2011
D) OZ bere na vědomí opatrovnictví obce Čejetice ve věci zbavení svéprávnosti pana Vojtěcha Soukupa

OZ Bere na vědomí další informace, připomínky a diskusní příspěvky:

Obecní zastupitelstvo schvaluje toto usnesení.

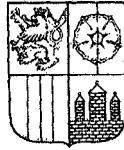
9 hlasů PRO

starostka



místostarosta





J I H O Č E S K Ý K R A J

ING. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

PLNÁ MOC

udělená v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb,
a příslušných předpisů

Jako hejtmán Jihočeského kraje u Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
IČ 70890650, podle § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb., oprávněný zastupovat kraj navenek

Z m o c ň u j í

Ing. Václav Král, ustaněného člena rady, aby zastupoval Jihočeský kraj ve správních
řízení katastrálními úřady na základě listin zpracovaných odborem dopravy a
silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, zejména aby podepisoval návrhy
zápis do katastru nemovitosti záznamem, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do
katastru nemovitosti, návrhy na opravu chybných údajů v katastru nemovitosti, listiny
odstraňující nedostatky podání vyhověné na základě výzvy katastrálního úřadu, návrhy
zpětvzetí návrhu na zahájení řízení, návrhy na přerušeni a zastavení řízení, listiny, který se kraj
vzdává práva na odvolání proti rozhodnutím katastrálních úřadů.

16 -01- 2012

V Českých Budějovicích 2012

Plnou moc přijímám:

Ing. Václav Král