



SSB/055H/064/2012



KUJCP00VJRK5

Č. 010/12/076/03/00

Č. 2012002006

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2

IČ 002 44 732

zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 708 906 50

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

/dále jen obdarovaný/

PREAMBULE

Jihočeský kraj se na základě této smlouvy zavazuje postavit jako stavebník stavbu „**Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“**, a to v části týkající přeložky silnice III. třídy, jejích součástí a příslušenství a vyvolaných investic stavby (případně jejich podílu) ve spolupráci se Statutárním městem České Budějovice, a to za současného splnění těchto podmínek:

1. SM České Budějovice daruje Jihočeskému kraji pozemky potřebné pro realizaci stavby v jeho vlastnictví nebo ve vlastnictví třetích osob.
2. Jihočeský kraj nebude stavebníkem S. O. 201 Ekodukt č. 1 v km 0, 227 a S. O. 202 Ekodukt č. 2 v km 0, 400.
3. Jihočeský kraj nepřevezme do silniční sítě ulici M. Horákové jako místní sběrnou komunikaci, v této souvislosti SM České Budějovice musí přijmout související, technická opatření vedoucí ke zklidnění dopravy a ke zvýšení bezpečnosti provozu na této komunikaci jakož i omezení emisí hluku z dopravy jako podmínky realizace stavby „**Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“**, pokud budou příslušnými orgány státní správy požadována nebo povinnost jejich realizace vyplýne z platné právní úpravy.
4. V návaznosti s plánovanými stavbami tzv. západního půloblouku jsou v současnosti v Územním plánu města České Budějovice tyto stavby vedeny jako místní sběrné komunikace II. třídy (B2).
5. Po dokončení stavby „**Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“** přejde do vlastnictví Jihočeského kraje kromě této stavby také stavba pozemní komunikace ulice Strakonické v délce 0, 540 km od křižovatky s ulicí Husovou po křižovatku se silnicí I/3, do vlastnictví SM České Budějovice pak přejde jako místní komunikace stavba pozemní komunikace ulice Rošického v délce 1, 520 km od křižovatky se silnicí III/14539 a ulice M. Horákové po křižovatku Husovy třídy a ulice Branišovská. K tomu bude uzavřena samostatná smlouva.

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ SMLOUVY

A.

Statutární město České Budějovice je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/149 o výměře 1452 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/220 o výměře 1458 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2137/62 o výměře 10988 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2137/109 o výměře 2594 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2214/3 o výměře 11281 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2214/4 o výměře 1538 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 2.

B.

Statutární město České Budějovice se na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 17. 8. 2012 s Jaroslavem Třešňákem, rodné číslo 630804/2334 a Lenkou Třešňákovou, rodné číslo 655927/0971, oba bytem Třebízského 3020, 415 01 Teplice stane v době touto smlouvou určené výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/197 o výměře 22600 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/206 o výměře 13133 m², ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1709 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 2.

Na základě této smlouvy o budoucí smlouvě darovací daruje dárce do vlastnictví obdarovaného v době dále touto smlouvou určené pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/149, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/220, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2137/62, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2137/109, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2214/3, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2214/4, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/197 a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2099/206 v k. ú. České Budějovice 2, dotčené trvalým zábořem stavby „Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“ a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace darovaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

II. VZTAH DÁRCE A OBDAROVANÉHO V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Na základě této smlouvy obě zúčastněné strany výslovně prohlašují, že se spolu dohodly o změně stavebníka, tedy o převzetí práv a závazků ze správních rozhodnutí vydaných ve věci stavby „Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“ a že Jihočeský kraj přebírá, jako budoucí stavebník a investor, práva a závazky vyplývající z územního rozhodnutí:

- SU/1944/2008 Bou ze dne 2. 12. 2008 s právní mocí od 28. 2. 2009 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem na stavbu „Stavba přeložky silnice III/14539 přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické v katastrálním území České Budějovice 2“

s výjimkou realizace těchto stavebních objektů:

- S. O. 107 Ulice Husova – sever (rozšíření)
- S. O. 108 Ulice Husova – jih (rozšíření)
- S. O. 110 Chodníky a cyklostezky (DSP – S. O. 110. 2)
- S. O. 201 Ekodukt č. 1 v km 0, 227
- S. O. 202 Ekodukt č. 2 v km 0, 400
- S. O. 302 Přeložky kanalizace v Husově ulici
- S. O. 304 Bezvýkopová sanace sběrače BE 600/900 (dle DSP)
- S. O. 421 Veřejné osvětlení komunikací (DSP – S. O. 421. 2)
- S. O. 421 Veřejné osvětlení chodníků a cyklostezek (DSP – S. O. 422. 2)
- S. O. 441 Přeložky trolejbusového vedení (DSP – S. O. 441. 2)
- S. O. 442 Přeložka napájecího kabelu
- S. O. 461 Rezervní chráničky
- S. O. 802 Sadové úpravy území

Ve stavebním řízení k vydání stavebních povolení ve věci stavby prováděných dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), bude mít obdarovaný již postavení stavebníka. Dárce je vlastníkem respektive budoucím vlastníkem nemovitostí popsaných v odstavci I. jako předmět smlouvy a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

Otázka podílu na spolufinancování jednotlivých stavebních objektů stavby „**Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2**“ bude řešena ve smlouvě o společném postupu zadavatelů.

III. PROHLÁŠENÍ DÁRCE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí bez dalších podmínek s tím, aby stavba „**Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2**“ byla realizována obdarovaným jako investorem na nemovitostech v jeho vlastnictví, tento souhlas je udělen bezpodmínečně pro celou dobu udržitelnosti projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, obdarovaným. Tato smlouva je uzavřena také ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

IV. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ KE STAVBĚ

Obdarovaný je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení stavby, za tím účelem a v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené uvedené v čl. I této smlouvy jako pozemky trvalého záboru stavby a pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jako pozemky dočasného záboru stavby.

V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro stavební řízení, za účelem stanovení podmínek budoucího provedení stavby a za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této stavby, jejích součástí a příslušenství a pozemků zastavěných stavbou.

VI. PŘÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

Obsah smlouvy darovací bude určen na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VII. POVINNOSTI OBDAROVANÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních prací stavby musí obdarovaný splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která ve věci stavby rozhodovaly.

3.

Obdarovaný je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit.

VIII. ZÁVAZEK DÁRCE

Dárce se zavazuje, že bude s obdarovaným účinně spolupracovat.

IX. DOBA UZAVŘENÍ SMLOUVY

Darovací smlouva bude uzavřena do 18 měsíců ode dne dokončení stavby „,Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“, nejpozději do 31. 12. 2016. Tento termín lze dohodou stran prodloužit.

X. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že realizaci stavby znemožní absence pravomocného stavebního povolení.

XI.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Darování pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města České Budějovice podle ustanovení z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 15.12.2011 usnesením č. 328/2011 a 21.6.2012 usnesením, č.153/2012.

XII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy. Přelohou smlouvy je zakres trvalého záboru stavby „Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“ v dotčeném území.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva byla sepsána v osmi stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

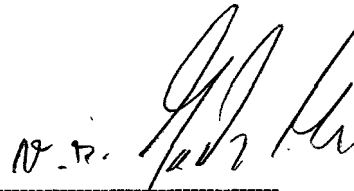
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 29. 08. 2012

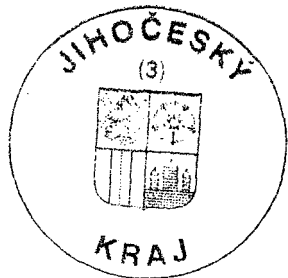
30. 08. 2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Juraj Thoma
primátor SM České Budějovice



Ing. Miroslav Joch
1. náměstek primátora



JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

Jehož sídlem je ulice Zimní stadion 1952/2, PSČ 370 76

zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou

na základě právního jednání dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Statutárním městem České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1,2

zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou

IČ 00244 732

darce

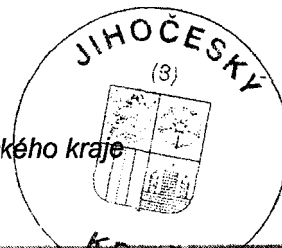
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 2099/149, pozemkové parcely KN č. 2099/220, pozemkové parcely KN č. 2137/62, pozemkové parcely KN č. 2137/109, pozemkové parcely KN č. 2214/3, pozemkové parcely KN č. 2214/4, pozemkové parcely KN č. 2099/197 a pozemkové parcely KN č. 2099/206 v k. ú. České Budějovice 2, dotčené trvalým zábořem stavby „Stavba přeložky silnice III/14539 (přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické), stavební část 2“ a obdarovaný se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 255/2012/ZK-32 ze dne 26. 6. 2012

dne 29. 08. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





je p
(dale jen
zakona o k

V Českých Budějovicích

U Zimního stadionu 19
e-mail