

D.j.: 010/08/335/03/00

SON/OBSH/044/2012



KUJCP00VJSRZ



**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU DO VLASTNICTVÍ KRAJE**  
uzavřená dle z.č. 92/1991 Sb., v platném znění č.: 7/2012

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1. Převádějící:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

IČ: 00006947

jednající **Mgr. Zdeňkem Zajíčkem**, náměstkem ministra, na základě pověření ministra

**2. Přejímající:**

**Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 2/1952, PSČ 370 76

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Českých Budějovicích

IČ: 70890650

zastoupené **Ing. Václavem Králem**, uvolněným členem rady na základě plné moci hejtmana Jihočeského kraje

**Čl. II.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

Podkladem pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt státního podniku Technické služby České Budějovice (nyní ÚZSVM) – Pozemky parc. č. 1919/2, parc.č. 1919/3, parc.č. 1919/4, parc.č. 1919/5 v k.ú. České Budějovice 4 - číslo projektu 52181/6003, aktualizace ke dni 30.4.2011;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. 62/105011/2011 dne 14.12.2011;
- c) rozhodnutí zakladatele, ÚZSVM, č.j. VZSVH/A/20013/2012 - DEHR, č. 30/2012, ze dne 2.1.5.2012 o převodu privatizovaného majetku na převádějícího dnem 2.5.6.2012.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví kraje. Převádějící touto smlouvou převádí bezúplatně majetek uvedený v této smlouvě a přejímající tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitému majetku, převádí se jiná práva a jiné majetkové hodnoty, jež sloužily k provozování st. podniku Technické služby České Budějovice (nyní ÚZSVM).

Nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 4, LV č. 60000:**

| <i>Pozemky</i> |                   |                     |
|----------------|-------------------|---------------------|
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra(m2)</i> | <i>Druh pozemku</i> |
| 1919/2         | 975               | ostatní plocha      |
| 1919/3         | 493               | ostatní plocha      |
| 1919/4         | 193               | ostatní plocha      |
| 1919/5         | 36                | ostatní plocha      |

#### Čl. IV.

##### **Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota majetku uvedeného v čl. III. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu ke dni 30.4.2011 částku 814 000,00 Kč (slovy: Osmsetčtrnáctisíc tisíc korun českých). Tato účetní hodnota majetku bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

#### Čl. V.

##### **Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitému majetku uvedenému v čl. III. přechází z převádějícího na přejímajícího dnem sjednané účinnosti této smlouvy.

Ve smyslu § 19 odst. 3 z.č. 92/1991 Sb., v platném znění, a dle § 7 z.č. 265/1992 Sb., v platném znění, vyznačí příslušný katastrální úřad přechod vlastnictví k nemovitému majetku záznamem do katastru nemovitostí. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na přejímajícího dnem účinnosti této smlouvy. Přejímající prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva, břemena a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Smluvní strany se dohodly, že přejímající předloží tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

##### **Záznam v katastru nemovitostí**

Po účinnosti této smlouvy se v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 4 zapíše:

- v oddíle A – Jihočeský kraj
- v oddíle B - majetek uvedený v čl. III. této smlouvy
- v oddíle C -
- v oddíle D-

#### Čl. VII.

##### **Přechod závazků**

Na přejímajícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným nemovitým majetkem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na přejímajícího i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Přejímající je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle

z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Přejímající se zavazuje přechod pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převádějíci povinen předat a přejímající převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, věci, práva, závazky a pohledávky zahrnuté do privatizovaného majetku. O převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

#### Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

#### Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### Čl. X.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z.č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

#### Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

#### Čl. XII.

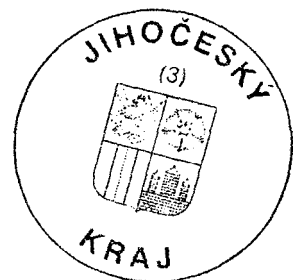
Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá převádějíci a čtyři vyhotovení obdrží přejímající. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

25-05-2012

V Praze dne .....



Převádějíci



Přejímající

Za věcné plnění smlouvy odpovídá: Ing. Pavlíková

Za legislativní správnost smlouvy odpovídá: Mgr. Drábek



# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeským krajem

sídlící v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Václavem Král, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje

na základě pověření udeleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu

s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 708907650

jako nabyvatel

a

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající Mgr. Zdeňkem Zajíčkem, náměstkem ministra, na základě pověření ministra

IČ: 00006947

jako převodce

jejímž předmětem je převod pozemkové parcely KN č. 1919/2 o výměře 975 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely KN č. 1919/3 o výměře 493 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely KN č. 1919/4 o výměře 193 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely KN č. 1919/5 o výměře 36 m<sup>2</sup>, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 4

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 437/2008/ZK ze dne 16. 9. 2008

V Českých Budějovicích dne - 4. 05. 2012

Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

