

SON/00SH/075/2012



KUJCP00VJRY7

Č. 010/12/024/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Skřýchov u Malšic

se sídlem obecního úřadu ve Skřýchově u Malšic č. p. 31, PSČ 391 75
zastoupená starostou obce Josefem Jírovcem
IČ 00582433

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 587/1 o výměře 11839 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 59 pro obec Skřýchov u Malšic a k. ú. **Skřýchov u Malšic**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Skřýchov u Malšic předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 86 – 97/2011 ze dne 11. 11. 2011 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 587/1, k. ú. Skřýchov u Malšic, díl „d“ o výměře 908 m².

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitost výše popsanou jako díl „d“ o výměře 908 m², oddělený z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 587/1, k. ú. Skřýchov u Malšic do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, neboť se jedná místní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy

Č. 010/12/024/03/00

1

úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárcem seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 59, k. ú. Skřýchov u Malšic, obec Skřýchov u Malšic.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí účastníci smlouvy poměrně podle výměry vzájemně převáděných pozemků, neboť slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání, přičemž náklady na vyhotovení geometrického plánu byly dle daňového dokladu číslo 14/2011 zaplaceného Jihočeským krajem Trigas, s. r. o., Kališnická 50, České Budějovice 46. 800, --Kč, poměrný podíl obce Skřýchov u Malšic je pak 18. 761, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 18. 761, -- Kč vč. 20% DPH za geometrické plány, která bude uhrazena obdarovaným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783021/0300 s VS zaslané faktury. Pokud tato částka nebude zaplacená do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Skřýchov u Malšic, Skřýchov u Malšic č. p. 31, PSČ 391 75, IČ 00582433

B: k. ú. Skřýchov u Malšic

p. p. KN č. 587/3 o výměře 948 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.


V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 2 08. 2012


Ve Skřýchově u Malšic, dne 29.6.2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



OBEC
SKRÝCHOV u Malšic
391 75 Malšice
IČO: 582433



Josef Jírovec
starosta obce Skřýchov u Malšic



J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako dárce

a

Obcí Skrychov u Malšic

se sídlem obecního úřadu ve Skrychově u Malšic č.p. 31, PSČ 391 75
zastoupenou starostou obce Josefem Jírovcem
IČ 00582 433

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování dílu „d“ o výměře 908 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 86 –
97/2011 ze dne 11. 11. 2011 z pozemkové parcely KN č. 587/1 k.ú. Skrychov u Malšic

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 113/2012/ZK-30 ze dne 27. 3. 2012

V Českých Budějovicích dne - 2. 08. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²						katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
587/1	1	15	42	ost.plocha silnice	587/1	1	19	91	ost.plocha silnice	0			587/1	59	1	06	34	c
													598/1					
587/1	1	23	48	ost.plocha silnice	587/3		9	48	ost.plocha ost.komunikace	0			587/1	59		9	08	d
													598/1					
598/1	1	23	48	ost.plocha silnice	598/1	1	09	51	ost.plocha ost.komunikace	0			598/1	10001	1	09	51	
	2	38	90			2	38	90										

Seznam souřadnic (S-JTSK)


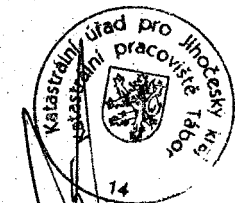
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN - Souřadnice určené měřením

Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
72-1485	741813.15	1128374.62	8		kolík
72-1533	741793.79	1128375.09	8		kolík
72-1561	741784.99	1128351.79	8		kolík
72-1593	741776.22	1128360.91	8		kolík
72-1723	741750.28	1128236.39	8	741749.98	1128238.27 roh zdi
72-1743	741745.63	1128301.81	8		bod barvou
72-1775	741738.46	1128250.85	8		bod barvou
72-1786	741735.37	1128267.85	8	741735.78	1128267.70 roh zdi oplocení
1	741796.90	1128361.45	8	741797.09	1128361.22 sloupek oplocení
8	741736.67	1128272.17	8	741737.36	1128271.96 sloupek oplocení
11	741738.48	1128262.00	3		hřeb
12	741740.23	1128255.88	3		hřeb
13	741741.85	1128246.70	8	741743.13	1128247.75 roh zdi oplocení
17	741788.98	1128371.21	8		hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Je se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.
13.6.2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
<p>Vyhotovil:</p> <p>Trigas s.r.o. Kališnická 50 370 08 České Budějovice</p>	<p>Ing. Josef Boček</p>	<p>Ing. Daniel Vales</p>
<p>Číslo plánu: 86-97/2011</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Skvrňov u Malšic</p> <p>Kat. území: Skvrňov u Malšic</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p>
<p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Dne : 11.11.2011 Číslo : 227/2011</p>	<p>Dne: 21. 11. 2011 Číslo: 1570/11</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Q 60/6

4 F

u p

Q 211

A/2

Q 5

3/2

212

Q 212

211

Q 39

567/1

567/2

567/3

72-1786

55

66

280/2

Q 273/2

598/2

Q 282/2

72-1743

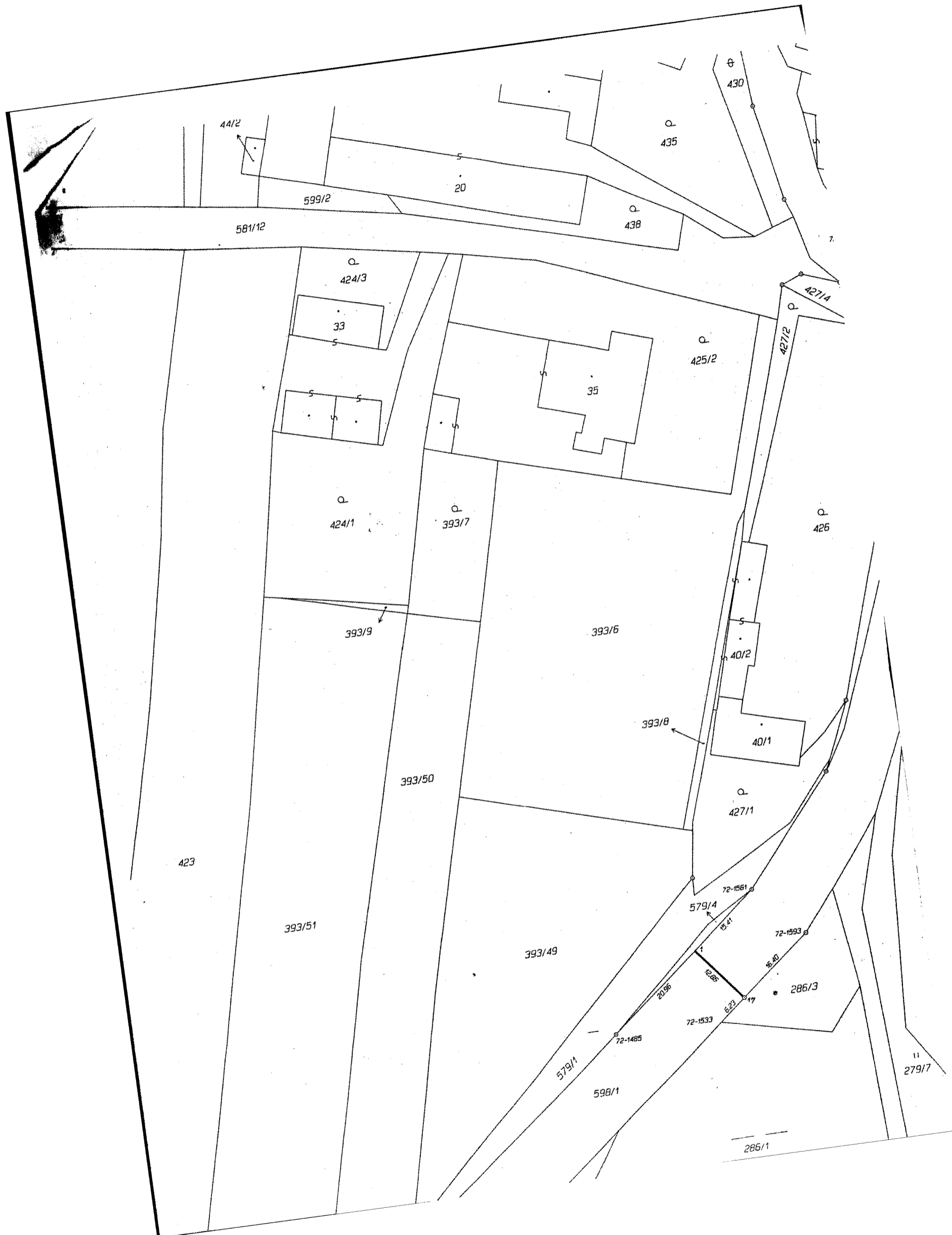
283/3

280/1

273/1

283/2

280/3



441/2

599/2

581/12

430

435

20

438

424/3

33

425/2

35

427/4

427/2

424/1

393/7

426

393/9

393/6

40/2

393/8

40/1

427/1

423

393/50

393/51

393/49

579/4

72-1561

72-1593

286/3

72-1533

579/1

72-1485

598/1

279/7

286/1