

SSB/0084/226/2017



KUJCP00VJU6I

Č. 010/11/140/03/000

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 70890650

zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Jiřím Zimolou

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

a

obchodní firma

KFE Zbelítov s. r. o.

se sídlem v Březí, Březí č. p. 102, PSČ 251 01

IČ 24127698

zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181105

zastoupená Ing. Markem Kramářem, jednatelem

/dále jen investor/

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Vlastník pozemní komunikace z této smlouvy je vlastníkem stavby, **silnice II/121**. Investor je stavebníkem stavby „**Zbelítov – Průmyslová zóna, komunikace a zpevněné plochy**“, v jejímž rámci bude provedena stavba přídatného odbočovacího na části pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1648/1, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 722 pro obec Milevsko a k. ú. **Milevsko** (dále jen „Pozemek“). Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) z. č. 13/1997 Sb. jsou součástí silnice přidružené a přídatné pruhy.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá investor do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace **stavební úpravu silnice II/121 spočívající ve vybudování přídatného**

odbočovacího pruhu (dále jen „Stavba“), realizovanou v rámci stavby „Zbelítov – Průmyslová zóna, komunikace a zpevněné plochy“ a ten se zavazuje „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem Pozemků, a
- e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stavbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, znalecký posudek k ocenění Stavby, pokud Stavba nebude předmětem samostatné smlouvy o dílo a jedno paré projektové dokumentace stavby.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a

stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Jihočeský kraj je vlastníkem stávající stavby silnice II/121 a pozemku parcelní číslo 1648/1, k. ú. Milevsko touto stavbou dotčeného a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Jihočeský kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE KE STAVBĚ

Investor je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení Stavby, za tím účelem a v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti Stavbou dotčené, které náležejí do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Toto právo se nevztahuje na zvláštní užívání komunikace ve smyslu příslušných ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb. investor odpovídá za škodu, která v důsledku takového bezplatného užívání na majetku vlastníka pozemní komunikace vznikne, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým investor takové užívání umožní.

VI. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání stavebního povolení a za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této Stavby, jejích součástí a příslušenství a pozemků zastavěných Stavbou této součástí pozemní komunikace.

VII. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje vlastníku pozemní komunikace zaplatit náklady na zaplacenou daň, pokud změnou zákona bude taková povinnost v budoucnu stanovena, jakož i uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

VIII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

IX. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

Stavbu provádět ve shodě s vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Písek zn. SUSPI – 500/2011 ze dne 7. 6. 2011, dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Spolupracovat s vlastníkem pozemní komunikace při přípravě a realizaci Stavby předkládáním příslušných podkladů a dokumentů (především projektové dokumentace) a rozhodnutí vydaných ve věci stavby vlastníku pozemní komunikace ke konzultaci a na vědomí, a to bezodkladně.

4.

Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zaslaného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.

5.

Investor je povinen zajistit si potřebná povolení příslušných správních orgánů spojená s omezením resp. zastavením provozu na dotčeném úseku silnice II/121 a stavebními pracemi a k tomu i požadovaná vyjádření.

6.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

7.

Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat pozemky zastavěné Stavbou, předtím než převede Stavbu spolu se zastavěnými pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Vlastník pozemní komunikace Stavbu do svého vlastnictví Dohodou nepřevzme, dokud nebudou zastavěné pozemky předtím majetkoprávně vypořádány. Za způsob majetkoprávního vypořádání považuje vlastník pozemní komunikace také zřízení věcného břemene.

8.

Do doby uzavření vlastní Dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou Stavby správci komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku.

X. ZÁVAZEK VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. IX. smlouvy.

XII. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve věci kolaudace Stavby.

XIII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít Dohodu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde.

XIV.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

XV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.

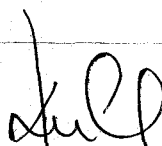
Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

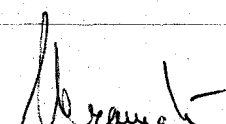
Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 21. 11. 2011

V Březi, dne 4. 11. 2011



Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Ing. Marek Kramář
jednatel





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejmanem Mgr. Jirím Zimolou
IČ: 70890660

jako vlastník pozemní komunikace

a

obchodní firmou

KFE Zbellítov s.r.o.

se sídlem v Brezí, Brezí č.p. 102, PSČ 251 01

zastoupená Ing. Markem Kramářem, jednatelem

IČ 241 27 698

zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 181105

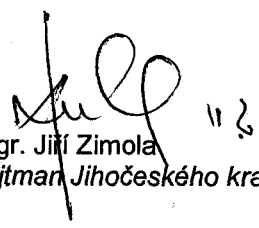
jako investora

jejímž předmětem je převzetí stavební úpravy silnice II/121 spočívající ve vybudování přídatného odbočovacího pruhu realizovaného v rámci stavby „Zbellítov – Průmyslová zóna, komunikace a zpevněné plochy“

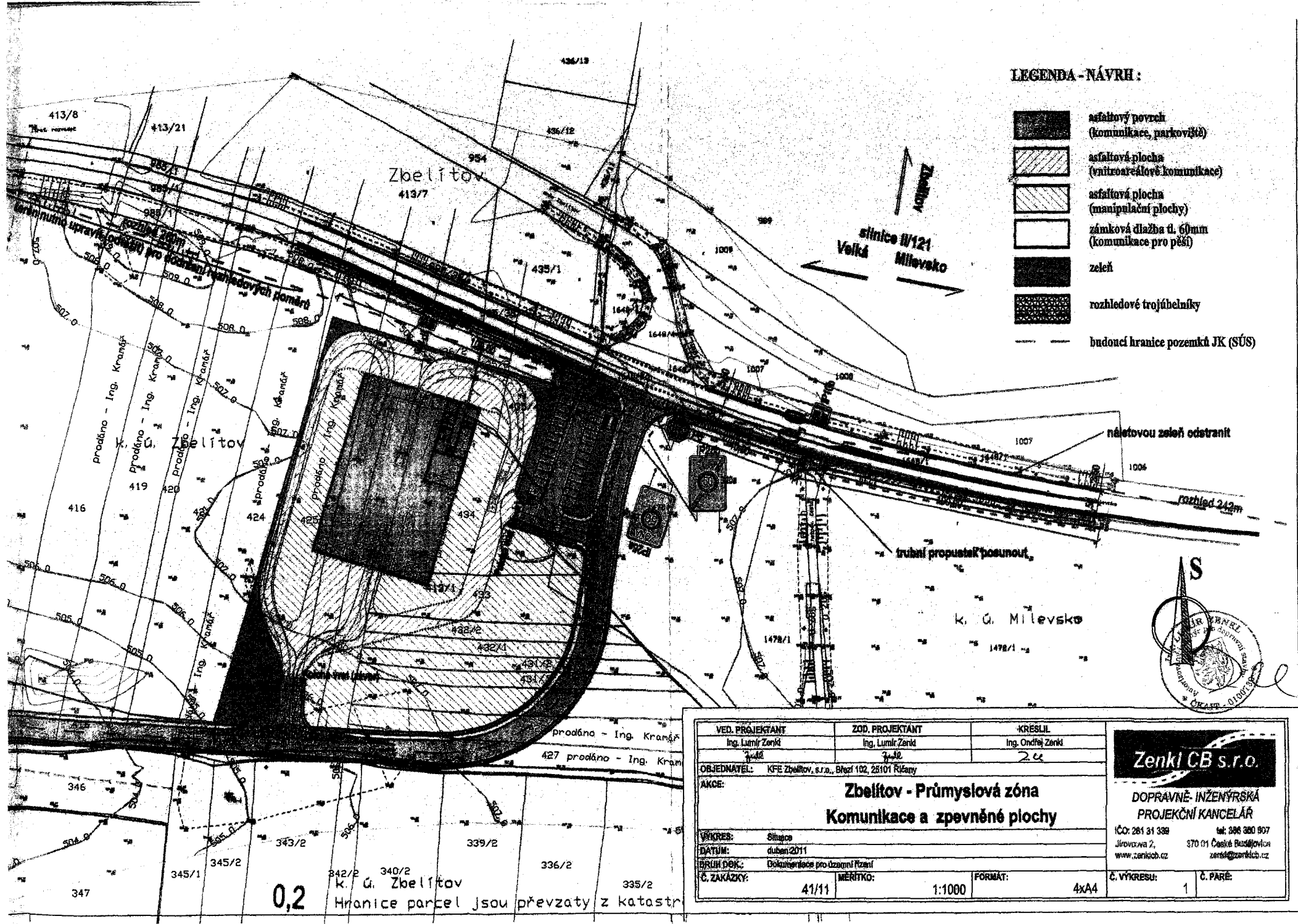
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění








(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí této stavby, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 344/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011

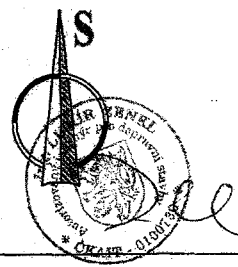
V Českých Budějovicích dne 21. 11. 2011


Mgr. Jirí Zimola
hejtmán Jihočeského kraje





- LEGENDA - NÁVRH :**
-  asfaltový povrch (komunikace, parkoviště)
 -  asfaltová plocha (vnitroareálové komunikace)
 -  asfaltová plocha (manipulační plochy)
 -  zámková dlažba tl. 60mm (komunikace pro pěši)
 -  zezeň
 -  rozhledové trojúhelníky
 -  budoucí hranice pozemků JK (SÚS)



VED. PROJEKTANT Ing. Lumír Zenkl	ZOD. PROJEKTANT Ing. Lumír Zenkl	KRESLIL Ing. Ondřej Zenkl
OBJEDNATEL: KFE Zbelítov, s.r.o., Březí 102, 28101 Růžany	AKCE: Zbelítov - Průmyslová zóna Komunikace a zpevněné plochy	Č. VÝKRESU: 1
VÝKRES: Situace	Č. ZAKÁZKY: 41/11	Č. PARÉ: 1
DATAUM: duben 2011	MÉRITKO: 1:1000	FORMÁT: 4xA4
BRUH DOK: Dokumentace pro územní řízení		

Zenkl CB s.r.o.
 DOPRAVNĚ-INŽENÝRSKÁ
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
 IČO: 281 31 338 tel: 396 300 807
 Jírovcova 2, 370 01 České Budějovice
 www.zenklcb.cz zenkl@zenklcb.cz

0,2 Hranice parcel jsou převzaty z katastru