

SON/0054/707/2012



KUJCP00VJUG4

Č. 010/11/023/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený hejtmánem Mgr. Jiřím Zimolou  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Obec Chroboly**

se sídlem obecního úřadu v Chrobolech č. p. 91, PSČ 384 04  
zastoupená starostou obce Oldřichem Valouchem  
IČ 00250465

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1013/3 o výměře 1963 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 46 pro obec Chroboly a **k. ú. Chroboly včetně stavby pozemní komunikace na něm postavené.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti v k. ú. Chroboly předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 274 – 58/2010 ze dne 17. 9. 2010 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1013/3, k. ú. Chroboly, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1013/7 o výměře 1484 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Chroboly.**

Na základě této smlouvy darovací předává dárce **stavbu pozemní komunikace včetně všech jejích součástí a příslušenství** postavené na pozemkové parcele katastru nemovitostí číslo 1013/7 o výměře 1484 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Chroboly** a pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1013/7 o výměře 1484 m<sup>2</sup>,

Č. 010/11/023/03/00

ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Chroboly** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

**Účetní hodnota** převáděného pozemku, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1013/7 o výměře 1484 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Chroboly** je 30. 255, --Kč.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 46, k. ú. Chroboly, obec Chroboly.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru staveb pozemních komunikací se uskuteční ke dni platnosti této smlouvy darovací.

Převzetí předmětu daru pozemků se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné stavbě pozemní komunikace podle této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy.

#### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Obec Chroboly**, Chroboly č. p. 91, PSČ 384 04, IČ 00250465

B: k. ú. Chroboly

p. p. KN č. 1013/7 o výměře 1484 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

#### **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Obec Chroboly schválila přijetí daru nemovitostí dle této smlouvy na jednání Zastupitelstva obce Chroboly usnesením č. 4/2010 jako 23. bod dne 23. 6. 2010.

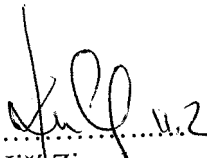
#### **IX.**

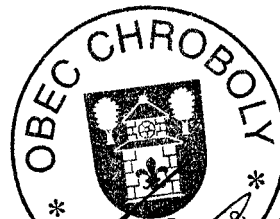
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.


Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

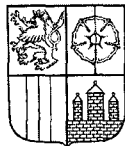
V Českých Budějovicích, dne 12. 12. 2011

V Chrobotech, dne 30. 11. 2011

  
..... u.2  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje



  
.....  
Oldřich Valouch  
starosta obce Chroboly



# J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiří Zimola  
IČ: 70890650

jako dárce

a

**Obcí Chroboly**

se sídlem obecního úřadu v Chrobotech č.p. 91, PSČ 384 04  
zastoupenou starostou obce Oldřichem Valouchem  
IČ: 00000000

jako obdarovaný

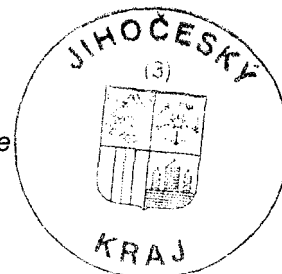
jejímž předmětem je darování **stavby pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství postavené na pozemkové parcele KN č. 1013/7 o výměře 1.484 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Chroboly a darování pozemkové parcely KN č. 1013/7 o výměře 1.484 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 274 – 58/2010 ze dne 17. 9. 2010 z pozemkové parcely KN č. 1013/3 k.ú. Chroboly**


Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 88/2011/ZK-21 dne 22. 3. 2011

V Českých Budějovicích dne 12. 12. 2011

  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtmán Jihočeského kraje





## Usnesení č. 4/2010 ze zasedání zastupitelstva obce Chroboly konaného dne 23.6.2010.

Zastupitelstvo obce po projednání a hlasování

### Schvaluje:

- 1.) Program jednání jako celek.
- 2.) Složení návrhové komise ; předseda - J. Velek, členové – J. Socha, F. Tesař
- 3.) Ověřovatele zápisu – A. Manová, V. Honeš.
- 4.) Závěrečný účet Obce Chroboly za rok 2009 jehož závěrečný výrok zní: „Zastupitelstvo obce Chroboly souhlasí s celoročním hospodařením Obce Chroboly za rok 2009 a to bez výhrad“
- 5.) Rozpočtové opatření Obce Chroboly č.1/2010.
- 6.) Rozpočtové opatření Obce Chroboly č.2/2010.
- 7.) Uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava střechy kulturního domu Chroboly“ na základě schválené dotace z POV Jihočeského kraje a to mezi Obcí Chroboly a firmou JAN ČAJAN, Tisovka 13, 383 01 Prachatice, IČ: 632 86 271. Celková cena díla 240.000 Kč.
- 8.) Pasport místních komunikací obce Chroboly.
- 9.) Rozdělení a použití dotace z POV Jihočeského kraje v rámci akce „Integrovaný projekt obcí DSO Prachaticko“ na obnovu svislého dopravního značení v obci Chroboly včetně místních částí, digitalizaci Pasportu místních komunikací obce Chroboly a obnovu vodorovného dopravního značení v obci Chroboly.
- 10.) **Uzavření smlouvy o dílo na akci „Integrovaný projekt obcí DSO Prachaticko“ - obnova svislého dopravního značení v obci Chroboly včetně místních částí a to mezi DSO Prachaticko a firmou SOMARO CZ s.r.o., Náchodská 2479/63, 193 00 Praha 9, IČ: 270 66 070. Celková cena díla 84.083 Kč (včetně DPH).**
- 11.) Záměr prodeje pozemku p.č. 2299/2 (ZE – PK), o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Záhoří u Chrobol.
- 12.) Záměr prodeje pozemku p.č. 2299/3 (ZE – PK), o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Záhoří u Chrobol.
- 13.) Záměr prodeje pozemku p.č. 313/4 KN, trvalý travní porost o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohanov u Prachatic.
- 14.) Záměr prodeje části pozemku p.č. 502/62 KN, ostatní plocha o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Chroboly.
- 15.) Prodej části pozemku p.č.411/4 KN, trvalý travní porost, dle nového GP č. 0272-76/2010 pozemek p.č. 411/10 KN o výměře 1653 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chroboly Marcela Králíkové, nar.19.7.1981, bytem Chroboly čp.27, 384 04 Chroboly za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem a zaměřením pozemku hradí kupující.
- 16.) Prodej části pozemku p.č.411/4 KN, trvalý travní porost, dle nového GP č. 0272-76/2010 pozemek p.č. 411/9 KN o výměře 1610 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chroboly Aleši Alföldymu, nar.16.10.1960, bytem Chroboly čp.31, 384 04 Chroboly za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem a zaměřením pozemku hradí kupující.
- 17.) Prodej části pozemku p.č.411/4 KN, trvalý travní porost, dle nového GP č. 0272-76/2010 pozemek p.č. 411/8 KN o výměře 1404 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chroboly Zdeňku Vymětalovi, nar. 23.1.1970, bytem Esovítá 1257, 383 01 Prachatice, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem a zaměřením pozemku hradí kupující.
- 18.) Prodej části pozemku p.č.411/4 KN, trvalý travní porost, dle nového GP č. 0272-76/2010 pozemek p.č. 411/7 KN o výměře 1378 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chroboly Romanu Kalinovi, nar.29.10.1979, bytem Mírová 1014, 383 01 Prachatice, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem a zaměřením pozemku hradí kupující.

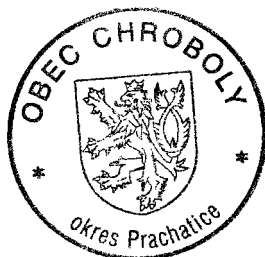
- 19.) Prodej části pozemku p.č.411/4 KN, trvalý travní porost, dle nového GP č. 0272-76/2010 pozemek p.č. 411/6 KN o výměře 1482 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chroboly Václavu Vodrážkovi, nar.11.8.1948, bytem Na Hliněnce 453, 378 42 Nová Včelnice, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem a zaměřením pozemku hradí kupující.
- 20.) prodej části pozemku p.č.1303/9 KN, ostatní plocha, o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, v k.ú. Leptač Tomáši Soumarovi, nar.19.11.1973, bytem Slámova 506, 383 01 Prachatice, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem a zaměřením pozemku hradí kupující.
- 21.) prodej části pozemku p.č.1303/11 KN, ostatní plocha, o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, v k.ú. Leptač Tomáši Soumarovi, nar.19.11.1973, bytem Slámova 506, 383 01 Prachatice, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady spojené s prodejem a zaměřením pozemku hradí kupující.
- 22.) Zamítnutí žádosti p. Josefa Štádlera o prodej části pozemku p.č. 1303/9 KN v k.ú. Leptač.
- 23.) Bezúplatný převod části bývalé silnice II/143 včetně části pozemku pod silnicí p.č.1013/3 KN v k.ú. Chroboly z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví Obce Chroboly.
- 24.) Uzavření „Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu“ mezi Obcí Chroboly a E.ON Distribuce, a.s., pro stavbu na pozemku p.č. 536/2 KN v k.ú. Chroboly s názvem „Chroboly – smyčka NN, Schönbauer“ a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 1000 Kč bez DPH.
- 25.) Uzavření „Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu“ mezi Obcí Chroboly a E.ON Distribuce, a.s., pro stavbu na pozemku p.č. KN 392/1 v k.ú. Rohanov u Prachatic s názvem „Rohanov – kabel NN, p.Simandl“. a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 600 Kč bez DPH.
- 26.) Přidělení bytu č. 5 bytového domu čp.15 v Chrobotech Marcela Pekárkové, nar. 31.12.1987, trvale bytem Chroboly čp.68.

## Bere na vědomí:


- 27.) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Chroboly za rok 2009.
- 28.) Plnění rozpočtu Obce Chroboly k 30.4.2010.
- 29.) Zápis z jednání 33. členské schůze DSO Prachaticko ze dne 21.5.2010.
- 30.) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Prachaticko za rok 2009.
- 31.) Závěrečný účet DSO Prachaticko za rok 2009 - „bez výhrad“
- 32.) Zprávu Kontrolního výboru obce Chroboly ze dne 2.6.2010



Josef Malý  
místostarosta obce



Obec Chroboly



Oldřich Valouch  
starosta obce

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**


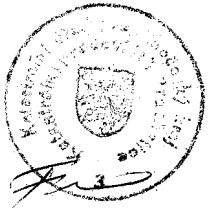
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1013/3	*1)	21 19	25 63	ost.plocha silnice	1013/3	6	41	ost.plocha silnice		0					
					1013/7	14	84	ost.plocha ost.komunikace		0	1013/3	46	14	84	
17/4		8	67	ost.plocha neplochá	17/4	8	67	ost.plocha neplochá		0		10001			
		29	92			29	92								

Pozn.: \*1) Návrh na opravu chybně určené výměry parcely podle § 29, odst. d) vyhl. 26/2007 Sb.

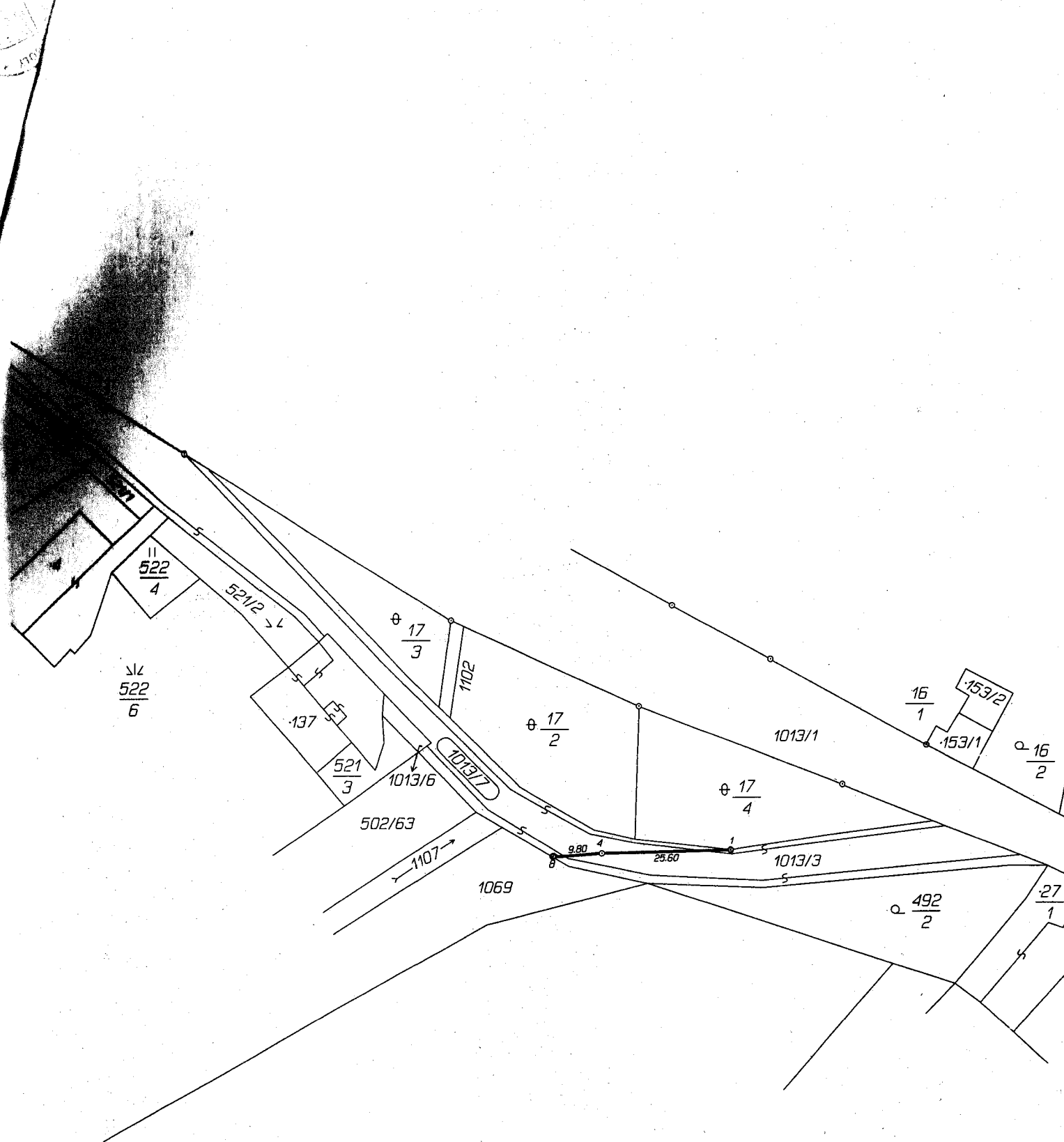
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka  
1 785872.35 1163941.52 3 hřeb  
4 785897.88 1163941.97 3 hřeb  
8 785907.58 1163942.62 3 hřeb

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky

Čelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
		
<p>Vyhotovil: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p align="center">Ing. Josef Boček</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p align="center">Ing. Fleišmannová</p>
<p>Číslo plánu: 274-58/2010 Okres: Prachatice Obec: Chroboly Kat. území: Chroboly Mapový list: Z.S.I-32-10</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Dne: 17.9.2010 Číslo: 149/2010</p>	<p>Dne: 12-10-2010 Číslo: 857/2010</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>







**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště Prachatice**

Vklad práva povolen *V - 3549/2011*  
rozhodnutím č.j. ....

Vklad práva zapsán *13.1.2012*  
v katastru nemovitostí dne .....

Právní účinky *74.12.2011*  
vkladu vznikly dnem .....



15.02.2012

**Ing. MAURIC EDUARD**  
vedoucí odd. právních vztahů