

SON/00SH/11B/2012



KUJCP00VJVNY

Č. 010/12/080/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Kestřany

se sídlem obecního úřadu v Kestřanech, Starých Kestřanech č. p. 136, PSČ 398 21
zastoupená starostou obce Lubomírem Málkem
IČ 00249742

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věci, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **746/1** o výměře 12864 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 866 pro obec Kestřany a k. ú. **Zátaví**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Zátaví předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 486 – 814/2011 ze dne 31. 10. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 746/1, k. ú. Zátaví, **pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 746/4 o výměře 400 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zátaví**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitost výše popsanou **pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 746/4 o výměře 400 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zátaví** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, neboť se jedná místní komunikaci - chodník. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárcem seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 866, k. ú. Zátaví, obec Kestřany.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradil obdarovaný ke dni podpisu smlouvy.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Kestřany, Kestřany, Staré Kestřany č. p. 136, PSČ 398 21, IČ 00249742

B: k. ú. Zátaví

p. p. KN č. 746/4 o výměře 400 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 12. 10. 2012

V Kestřanech, dne - 1. 11. 2012

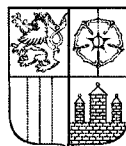


Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Lubomír Málek
starosta obce Kestřany





J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako dárce

a

Obcí Kestřany

se sídlem obecního úřadu v Kestřanech, Staré Kestřany č.p. 136, PSČ 398 21
zastoupenou starostou obce Lubomírem Málkem
IČ 00249 742


jako obdarovaný

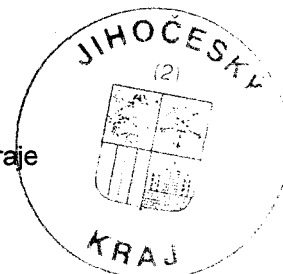
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 746/4 o výměře 400 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
oddělené na základě geometrického plánu číslo 486 – 814/2011 ze dne 31. 10. 2011 z pozemkové parcely KN č.
746/1, k. ú. Zátaví,

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 256/2012/ZK-32 ze dne 26. 6. 2012

V Českých Budějovicích dne 12. 10. 2012


Ing. Václav Král
uvolněný člen rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


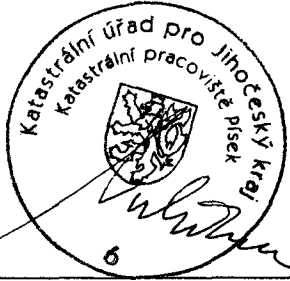
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Okl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Okl přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
746/1	1:28	64	ostat.pl. silnice	746/1	1:24	64	ostat.pl. silnice		2						
131/8	1:03		ostat.pl. manipulační pl.	746/4	4:00		ostat.pl. manipulační pl.		2	746/1	866	4:00			
				131/8	93		ostat.pl. manipulační pl.		2						
				131/13	9		ostat.pl. manipulační pl.		2	131/8	905	9			
	*1) 1:29	67			1:29	66									

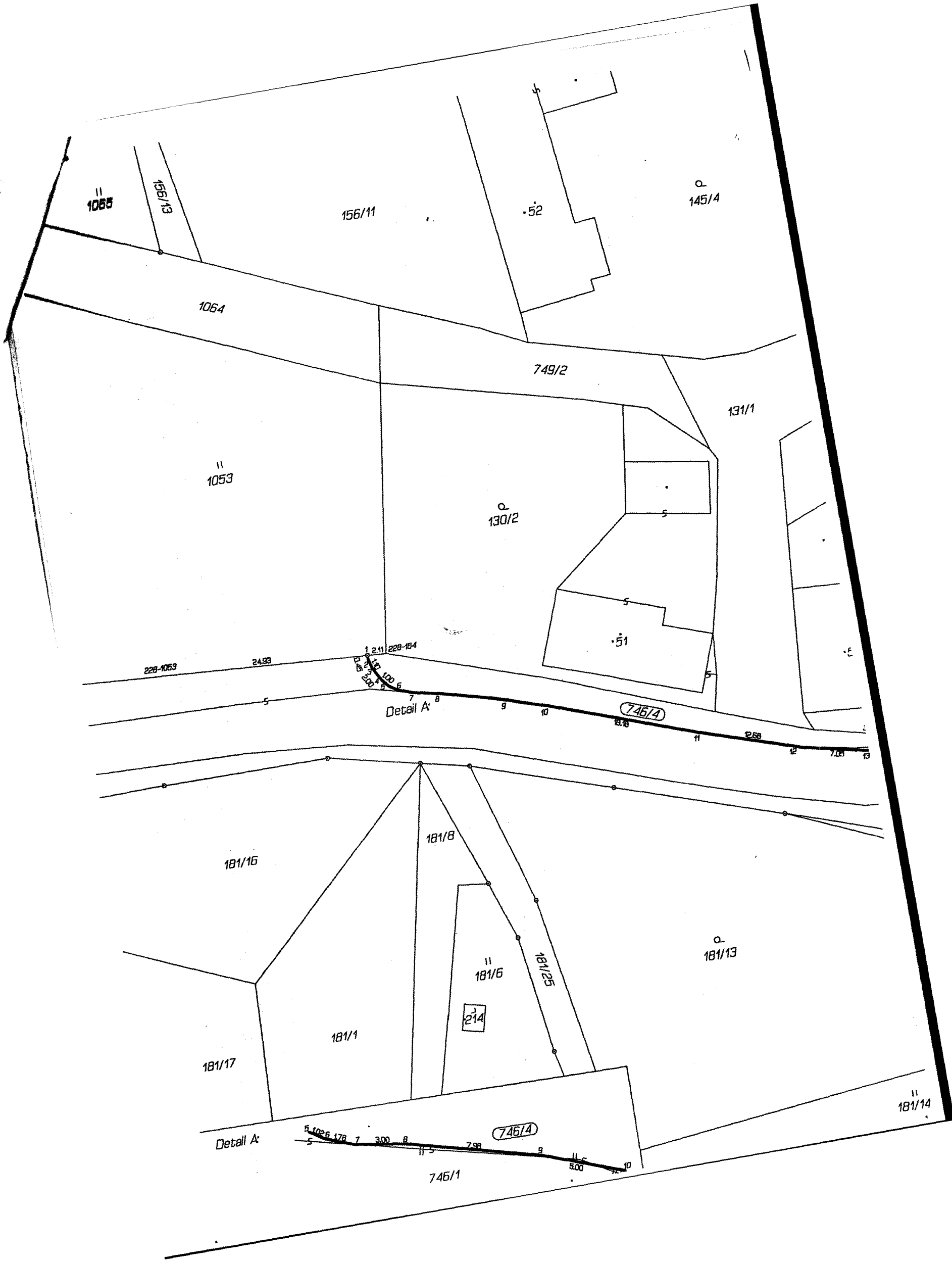
Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle par.77 odst.3 vyhl.č.26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
228-154	778316.09	1129378.87	3	roh podezdřevky plotu	13	778262.05	1129398.90	3	obrubník
228-1053	778343.06	1129377.45	3	kolík	14	778258.71	1129399.36	3	obrubník
357-163	778258.43	1129397.63	3	bet.sloupek plotu	15	778255.87	1129399.51	3	obrubník
357-168	778240.03	1129394.24	3	ozn.podezdřevka plotu	16	778252.99	1129399.51	3	obrubník
441-2	778175.97	1129348.40	3	obrubník	17	778247.78	1129398.85	3	obrubník
1	778318.21	1129378.76	3	hřeb v obrubníku	18	778243.91	1129397.85	3	obrubník
2	778318.16	1129379.22	3	obrubník	19	778239.26	1129396.07	3	obrubník
3	778317.86	1129380.29	3	obrubník	20	778236.60	1129394.62	3	obrubník
4	778316.89	1129382.03	3	obrubník	21	778232.20	1129391.70	3	obrubník
5	778316.24	1129382.80	3	obrubník	22	778210.28	1129375.91	3	obrubník
6	778315.37	1129383.35	3	obrubník	23	778191.31	1129361.86	3	obrubník
7	778313.69	1129383.94	3	obrubník	24	778185.39	1129357.29	3	obrubník
8	778310.74	1129384.50	3	obrubník	25	778179.38	1129352.04	3	obrubník
9	778303.01	1129386.42	3	obrubník	26	778253.21	1129397.53	3	roh podezdřevky plotu
10	778298.23	1129387.87	3	obrubník	27	778248.64	1129397.01	3	plot
11	778281.06	1129393.80	3	obrubník	28	778243.77	1129395.78	3	plot
12	778268.95	1129397.49	3	obrubník					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovitel: GK Plavec-Michalec geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530, Písek</p> <p>Číslo plánu: 486-814/2011</p> <p>Okres: Písek</p> <p>Obec: Kestřany</p> <p>Kat. území: Zátaví</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz.seznam souřadnic</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán overil a předně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Hana Hlídková</p> <p>Dne: 31.10.2011 Číslo: 30/2011</p> <p>Oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou overení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Karel Vodička</p> <p>Dne: 1-11-2011 Číslo: 770/2011</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



11
1065

156/13

156/11

52

145/4

1064

749/2

131/1

11
1053

130/2

51

228-1053

24.93

1 2.11 228-154

Detail A

746/4

181/16

181/8

181/13

11
181/6

181/25

181/1

214

181/17

11
181/14

Detail A

5.4026 178 7 300 8

746/4

746/1

5.00

