

č.j. 020/12/144/03/00

SON/ODST/162/2012



KUJCP015X4F0

445/CPT/2012-CPTM

Č.j.: UZSVM/CPT/1441/2012-CPTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,  
za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
na základě pověření Příkazu č. 24/20004 v aktuálním znění v době podpisu  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

#### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice  
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 16.1.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského  
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ: 70890650  
DIČ CZ 70890650  
plátce DPH  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51  
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ**

Č.j.: UZSVM/CPT/1441/2012-CPTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

**pozemků vedených ve zjednodušené evidenci, parcel původ Pozemkový katastr**

- p.č. 29 díl 2 , ostatní plocha, silnice
- p.č. 760/3 díl 1 , ostatní plocha, silnice
- p.č. 802/1 díl 2 , ostatní plocha, silnice

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Budkov u Husince, Budkov  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Prachatice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě č. 320/2002 Sb. příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli pozemek PK p.p.č.29 díl 2, evidenční hodnota v účetnictví 380,00 Kč a pozemky KN p.p.č.844/4, ostatní plocha, silnice, evidenční hodnota v účetnictví 1090,00 Kč a p.p.č.844/5, ostatní plocha, silnice, evidenční hodnota v účetnictví 560,00 Kč. Pozemek p.p.č.844/4 byl geometrickým plánem číslo 116-20/2012 ze dne 9.3.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří Trigas,s.r.o. České Budějovice oddělen z pozemku PK p.p.č.760/3 díl 1. Pozemek p.p.č.844/5 byl geometrickým plánem číslo 116-20/2012 ze dne 9.3.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří Trigas,s.r.o. České Budějovice oddělen z pozemku PK p.p.č.802/1 díl 2. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu v Prachaticích dne 27.9.2012. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Převáděné parcely jsou zastavěné silnicí č. III/1449 ve vlastnictví Jihočeského kraje.
2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabyvacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

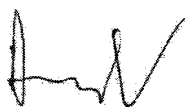
#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

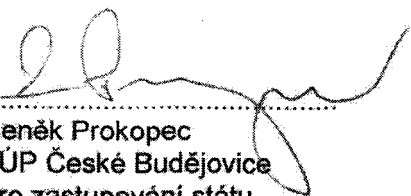
8. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Prachatice JUDr. Michal Smrčka prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu



JUDr. Michal Smrčka

V Českých Budějovicích dne 15 -11- 2012

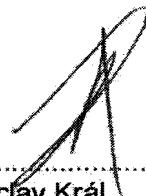
V Českých Budějovicích dne - 5. 11. 2012



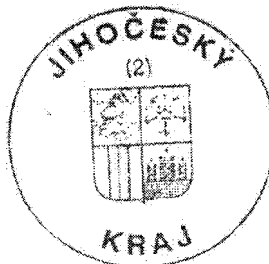
Ing. Zdeněk Prokopec  
ředitel ÚP České Budějovice  
Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
Proldšova 5, 371 03 České Budějovice

-1-



Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu kraje dle § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti čj. UZSVM/CPT/1441/2012-CPTM uzavřené mezi převodcem ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabyvatelem Jihočeským krajem

**ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00  
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, PSČ 371 03

a

**Jihočeský kraj**  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice

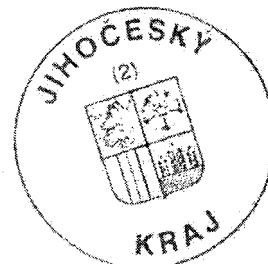
uzavírají Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí, kterou jsou převáděny pozemky: PK p.č. 29 díl 2 a geometrickým plánem odměřené pozemky KN p.p.č. 844/4 a p.p.č. 844/5 z pozemků vedených v ZE, původ PK p.p.č. 760/3 díl 1 a 802/1 díl 2 - vše ostatní plocha, silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Budkov u Husince, obec Budkov z vlastnictví České republiky do vlastnictví kraje.

Touto doložkou se potvrzuje, že zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 15.5.2012 projednalo výše uvedenou věc a přijalo usnesení č. 196/2012/ZK-31, ve kterém vyslovilo souhlas s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí na předmětné pozemky mezi účastníky shora uvedenými.

Podmínky platnosti úkonu byly splněny.

V Českých Budějovicích dne ..... - 5. 11. 2012

.....  
Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav					Nový stav									
Číslo pozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
844/1	1	58	94	844/1	1	57	29			0	PK			
				844/4		1	09			0	760/3d1	60000	1	09 celý díl
				844/5			56			0	802/1d2	60000		56 celý díl
	1	58	94		1	58	94							
Parcely zjednodušené evidence - PK														
760/3d1	*1)	1	03	zaniká						-				
760/3d2		71	25	760/3d2		71	25			0		175		
802/1d1		3	70	802/1d2		3	70	86		0		162		
802/1d2	*1)		80	zaniká						-				
802/1d3		1	61	802/1d3		1	61			0		162		
802/1d4		4	70	802/1d4		4	70			0		162		

Pozn.: \*1) Rozdíl ve výměře parcel PK 760/3d1 a PK 802/1d2 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10. přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
3	787723.61	1149632.30	8 kolík
14	787459.08	1149624.13	8 plast.mezník
15	787788.92	1149640.50	8 kolík
16	787757.60	1149637.15	8 kolík
18	787780.11	1149637.50	8 hřeb
20	787727.49	1149631.24	8 hřeb
23	787408.25	1149625.23	8 plast.mezník
24	787361.74	1149628.44	8 plast.mezník
25	787780.79	1149639.63	8 plast.mezník
26	787728.05	1149632.94	8 plast.mezník

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>			
PK 760/3	75001	71	25	PK 802/1	72901	3	77	17		

Měřit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

vyhotovil:

Trigas s.r.o.  
Kališnická 50  
370 08 České Budějovice

číslo plánu: 116-20/2012

okres: Prachatice

obec: Budkov

ad. území: Budkov u Husince

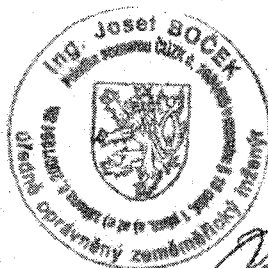
listopový list: Z.S.II-30-16

id způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2  
hlášky č. 26/2007 Sb.

isavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
známit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
vá byly označeny předepsaným způsobem:

viz pozn. seznamu souřadnic

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Ing. Josef Boček

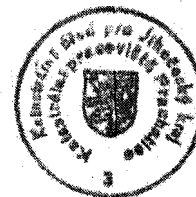
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Dne: 9.3.2012

Číslo: 28/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou  
úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti  
a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště  
souhlasí s očíslováním parcel.



Ing. Fleišmannová

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuji:

Dne: 19-03-2012

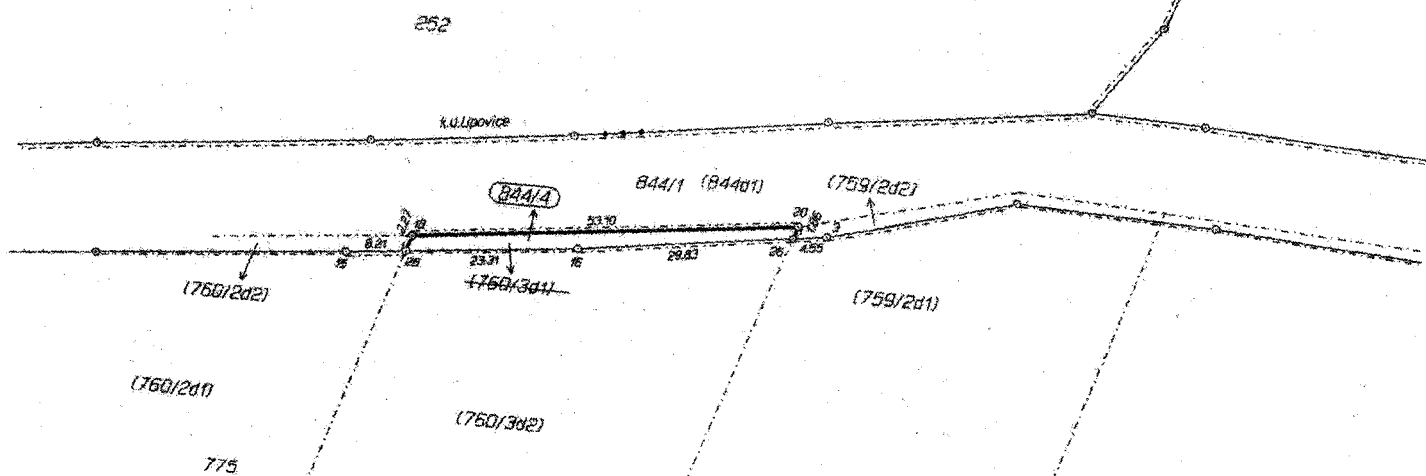
Číslo: 170/2012

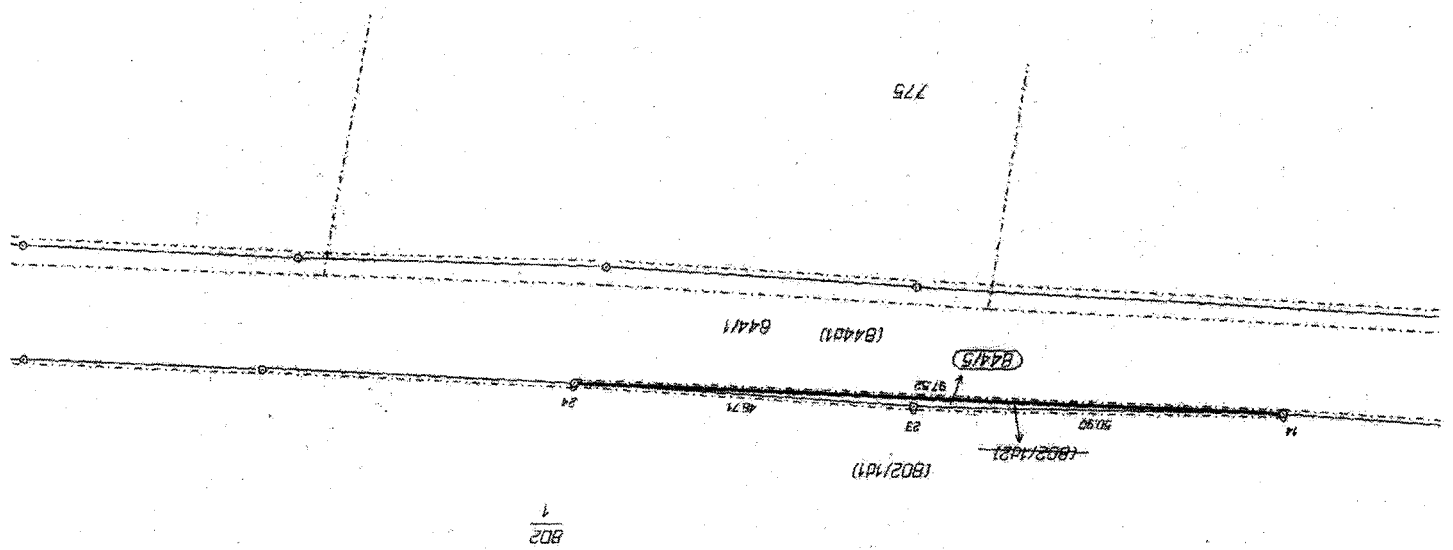
Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy  
jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního  
pracoviště.

Stavbní Úřad souhlasí se zaměřením dělení pozemku - stavby.  
Pro číselné dělení pozemku - stavby není důvodně stanoví podmínky, tudíž  
se podle § 62 odst. 3 zákona č. 183/2005 Sb., v platném znění, nevydává  
rozhodnutí o dělení pozemků.

V Prachaticích dne 14.9.2012

  
Městský úřad Prachalice  
PSC 38501 okr. Prachalice





Městský úřad Fráňovice  
PSC 68301 Bkř. Fráňovice

V Fráňovicích dne 21. 9. 2011  
 souhlasím a děláni pozemku.  
 se podle § 82 odst. 2 zákona č. 182/2003 Sb., v platném znění, nevyčítá  
 Tato zpráva je dle § 82 odst. 2 zákona č. 182/2003 Sb., v platném znění, tudíž  
 k jejímu předání není třeba žádných dalších opatření.