



KUJCP00VHHZQ

SK/ODSH/159/2012

Č. 010/12/146/03/00

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

zastoupené Ing. Josefem Pešlem, ředitelem správy České Budějovice se sídlem České Budějovice, Lidická
49/110

IČ 65993390

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě vydaného Pozemkovým úřadem v Českých Budějovicích č. j. 3301 – 2073/2007 – 26/04 – 2 ze dne 23. 10. 2007 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 402/102 o výměře 587 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 402/107 o výměře 51 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 402/108 o výměře 77 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 164 pro obec Úsilné a k. ú. Úsilné.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 402/102 o výměře 587 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 402/107 o výměře 51 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 402/108 o výměře 77 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Úsilné jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky v k. ú. Úsilné předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsaný v čl. I., a to pozemky, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 402/102 o výměře 587 m², ostatní plocha, silnice, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 402/107 o výměře 51 m², ostatní plocha, silnice a pozemkovou parcelu

katastru nemovitostí číslo 402/108 o výměře 77 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Úsilné včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Nemovitosti jsou přijímány do vlastnictví České republiky, do příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Prodávající si je vědom svého práva na vrácení převedených vlastnických práv k pozemkům, jež jsou předmětem této smlouvy, včetně povinnosti navrácení kupní ceny za prodané pozemky kupujícímu, pokud nebude vydáno stavební povolení na stavbu „Dálnice D3, stavba 0309/III Borek – Úsilné“ a to do tří let od uzavření této smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených vlastnických práv písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 1951 ze dne 9. 2. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2012 soudního znalce Josefa Roučky je cena zjištěná předmětu koupě 470. 060,--Kč, která je zároveň cenou kupní vzhledem k tomu, že se jedná o prodej České republiky z důvodu veřejného zájmu pro stavbu silnice „Dálnice D3, stavba 0309/III Borek – Úsilné“ a souvisejících investic.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na 470. 060, --Kč /čtyři sta sedmdesát tisíc šedesát korun českých/.

Kupní cenu ve výši **470. 060,--Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300, VS 0311101462**. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 164 v k. ú. Úsilné, obec Úsilné a kromě předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., které bylo zřízeno kupujícím. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

IČ 65993390

vlastnické právo

Česká republika

B: k. ú. Úsilné

pozemková parcela katastru nemovitostí č. 402/102 o výměře 587 m², ostatní plocha, silnice

pozemková parcela katastru nemovitostí č. 402/107 o výměře 51 m², ostatní plocha, silnice

pozemková parcela katastru nemovitostí č. 402/108 o výměře 77 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

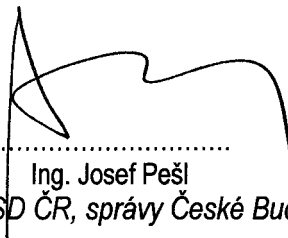
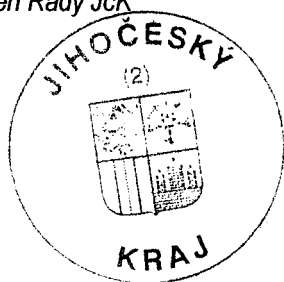
Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 31. 10. 2012

V Českých Budějovicích, dne 08. 11. 2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady JČK



Ing. Josef Pešl
ředitel správy ŘSD ČR, správy České Budějovice





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05
zastoupené Ing. Josefem Pešlem, ředitelem správy České Budějovice se sídlem České Budějovice, Lidická
49/110
IČ 65993390

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 402/102 o výměře 587 m², ostatní plocha, silnice,
pozemkové parcely KN č. 402/107 o výměře 51 m², ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely KN č.
402/108 o výměře 77 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Úsilné

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 332/2012/ZK-33 dne 25. 9. 2012

V Českých Budějovicích dne 31. 10. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen rady JČK

