

SK/ODSH/158/2012

Č. 010/12/150/03/00



KUJCP00VHI0E

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený **Ing. Václavem Králem**, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje

na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

zastoupené **Ing. Josefem Pešlem**, ředitelem správy České Budějovice se sídlem České Budějovice, Lidická 49/110

IČ 65993390

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4396/138** o výměře 1072 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 4252 pro obec Veselí nad Lužnicí a k. ú. **Veselí nad Lužnicí**.

Geometrickým plánem číslo 2992 – 54/2011 ze dne 31. 8. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 4396/138, k. ú. Veselí nad Lužnicí pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4396/185** o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Veselí nad Lužnicí**.

Pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4396/185** o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Veselí nad Lužnicí** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsany pozemek v k. ú. Veselí nad Lužnicí předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I., a to pozemek, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo **4396/185** o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Veselí nad Lužnicí** včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Nemovitost je přijímána do vlastnictví České republiky, do příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Prodávající si je vědom svého práva na vrácení převedených vlastnických práv k pozemku, který je předmětem této smlouvy, včetně povinnosti navrácení kupní ceny za prodané pozemky kupujícímu, pokud nebude vydáno stavební povolení na stavbu „Dálnice D3, stavba 0308C Veselí nad Lužnicí - Bošilec“ a to do tří let od uzavření této smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených vlastnických práv písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 2506/91/2012 ze dne 5. 4. 2012 znalce Alexandra Mikuláše je cena zjištěná předmětu koupě 1. 990, --Kč a cena obvyklá předmětu koupě 2. 650,--Kč, která je zároveň cenou kupní vzhledem k tomu, že se jedná o prodej České republice z důvodu veřejného zájmu pro stavbu silnice „Dálnice D3, stavba 0308C Veselí nad Lužnicí - Bošilec“ a souvisejících investic.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na 2. 650, --Kč /dva tisíce šest set padesát korun českých/.

Kupní cenu ve výši 2. 650,--Kč uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 0311101502. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplaceny řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykopen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 4252 v k. ú. Veselí nad Lužnicí, obec Veselí nad Lužnicí. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

IČ 65993390

vlastnické právo

Česká republika

B: k. ú. Veselí nad Lužnicí

pozemková parcela katastru nemovitostí č. 4396/185 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

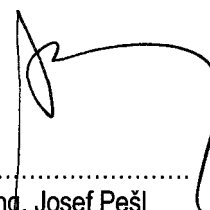
Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 31. 10. 2012

V Českých Budějovicích, dne 08. 11. 2012

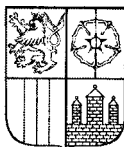


Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady JČK



Ing. Josef Peší
ředitel správy ŘSD ČR, správy České Budějovice





J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření udělaného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05
zastoupené Ing. Josefem Pešlem, ředitelem správy České Budějovice se sídlem České Budějovice, Lidická
49/110
IČ 65993390

jako kupující

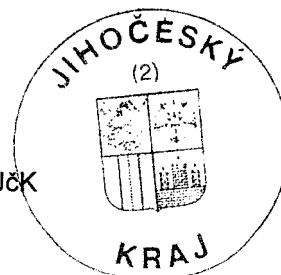
jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 4396/185 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice, oddělené
na základě geometrického plánu č. 2992 – 54/2011 ze dne 31.8.2011 z pozemkové parcely KN č. 4396/138 k.ú.
Veselí nad Lužnicí

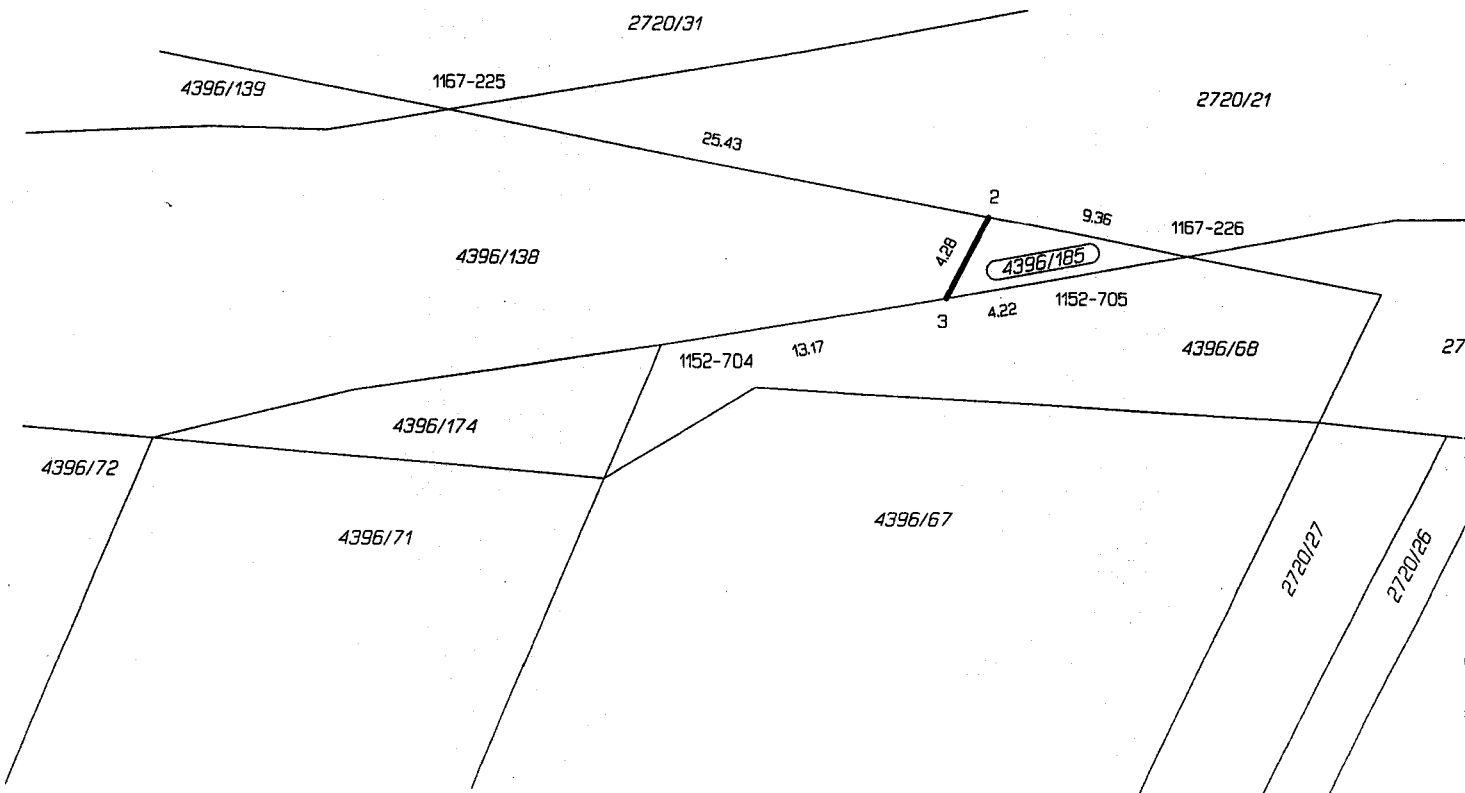
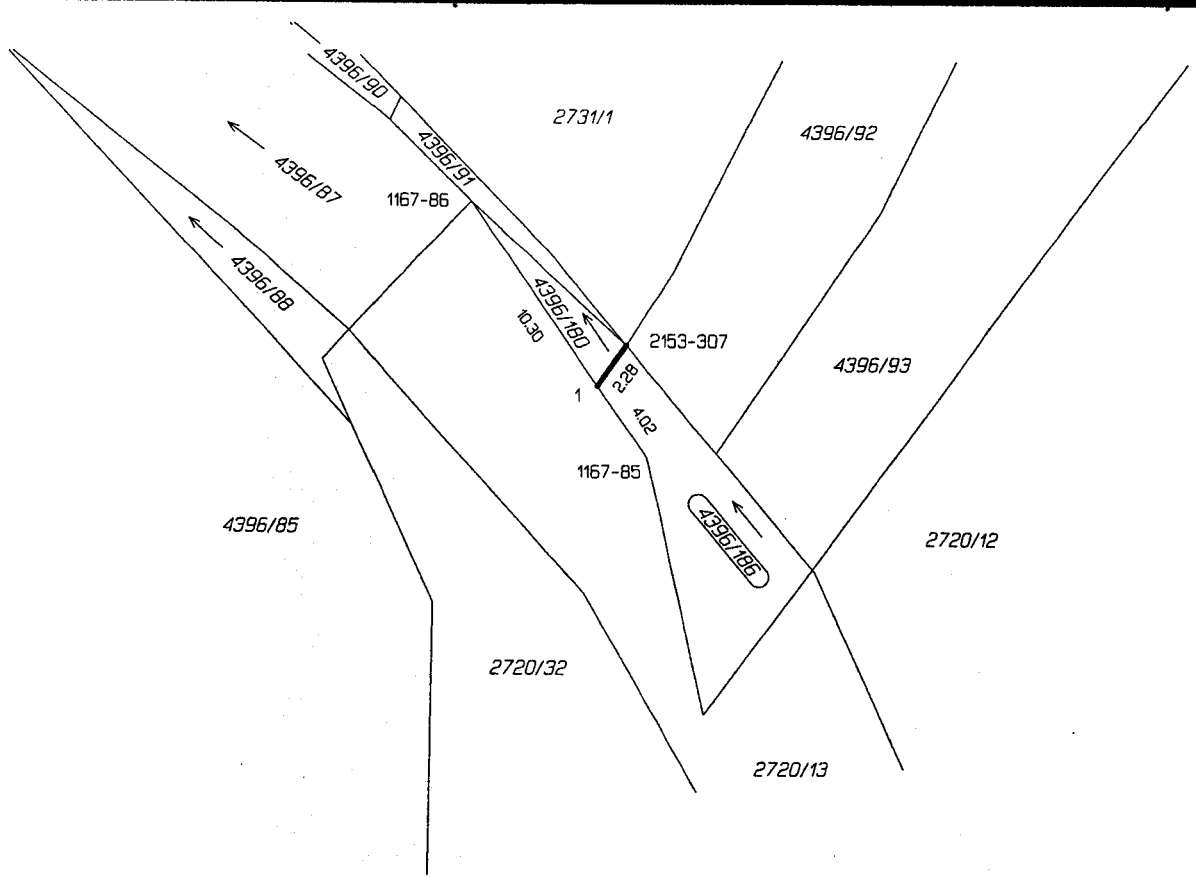
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1
zákonu o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 332/2012/ZK-33 dne 25. 9. 2012

V Českých Budějovicích dne 31. 10. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen rady JČK





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²			
4396/138	10	72	ostat. pl. silnice	4396/138	10	53	ostat. pl. silnice			0							
				4396/185		19	ostat. pl. silnice			0	4396/138		4252				19
4396/180		70	vodní pl. tok umělý	4396/180		11	vodní pl. tok umělý			0							
				4396/186		59	vodní pl. tok umělý			0	4396/180		1574				59
	11	42			11	42											


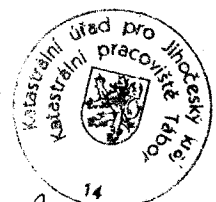
KOPIE

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1152-704	737597.37	1144801.73	7	kolík
1152-705	737580.20	1144798.70	7	kolík
1167-85	737523.90	1144723.30	3	kolík
1167-86	737532.10	1144711.60	3	kolík
1167-225	737607.39	1144790.90	3	kolík
1167-226	737573.24	1144797.40	3	kolík
2153-307	737524.90	1144718.17	7	kolík
2992-1	737526.20	1144720.02	3	kolík
2992-2	737582.44	1144795.65	3	kolík
2992-3	737584.38	1144799.44	7	kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

20/25

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: Petr Hlásek – GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice					
Číslo plánu: 2992-54/2011					
Okres: Tábor		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Josef Bušek		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Holas Jan	
Obec: Veselí nad Lužnicí					
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí		Dne 31.8.2011 Číslo 156/2011		Dne 08.09.2011 Číslo 1249/11	
Mapový list: Veselí nad Lužnicí 5-2/2					
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s proběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: Oznoč. dočasným způsobem dle § 88 odst. 6 vyhl. č. 26/2007 Sb. kolíky					