



KUJCP010X431

SSB/OHMS/108/12

Číslo a název stavby: 16010-023055; Bechyně (TA). Na Libuši. DPS. UPS

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Telefónica Czech Republic, a.s.

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Citibank Europe a.s., pobočka Praha

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě plné moci Vegacom a. s.

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PS4 142 01

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci Ivanou Moricovou

jako **budoucí oprávněný** z věcných břemen (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený **Ing. Jaromírem Slívou**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako **budoucí povinný** z věcných břemen (dále jen „povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1973/2** a parc. č. **1973/6**, v katastrálním území **Bechyně**, obci **Bechyně** zapsaného na LV č. **1504** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor (dále jen „pozemek“).

3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Domov pro seniory Bechyně, se sídlem Klášterní 3, 391 65 Bechyně, IČ: 750 11 239, „NENÍ PLÁTCE DPH“.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením sítě elektronických komunikací je zemní metalický kabel typu TCEPKPFLE 25 XN 0,6 a dvě prázdné HDPE trubky 40/33mm pro optický kabel.

5. Oprávněný je investorem stavby pod označením **16010-023055; Bechyně (TA), Na Libuši, DPS, ÚPS.** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích uloženo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha uložení podzemního komunikačního vedení na pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku bude zaměřena po realizaci stavby na pozemku. Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „geometrický plán“). Část pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na pozemku a v délce tohoto vedení na pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemku.

II.

1. Oprávněný a povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně geometrického plánu.

3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí povinný ve prospěch oprávněného k části pozemku vyznačené geometrickým plánem právo odpovídající věcnému břemeni, které bude spočívat v právu **uložení** podzemního komunikačního vedení a v právech vyplývajících ze zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. (dále jen „věcné břemeno“).

2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **25 300 Kč bez DPH**, slovy: dvacet pět tisíc tři sta korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou čl.I. bod 3, přičemž příspěvková organizace je oprávněna vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat **ČÍSLO : 16010-023055 a NÁZEV AKCE: Bechyně (TA), Na Libuši, DPS, ÚPS.** dle čl. I bodu 4 této smlouvy a příspěvková organizace jej zašle na adresu Telefónica Czech

Republic, a.s., sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude povinnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku nebo k jeho části dotčené stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby na pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy povinný uděluje oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím stavbu na pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje povinný oprávněnému souhlas ke vstupu na pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení věcného břemene. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Rada Jihočeského kraje schválila usnesením č. 831/2012/RK-97 ze dne 11. 9. 2012 zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 Polohopisný plán se zákresem návrhu trasy navrženého komunikačního vedení – P-1.

V Č.Budějovicích dne - 1 -09- 2012

V Č.Budějovicích dne 1. 11. 2012

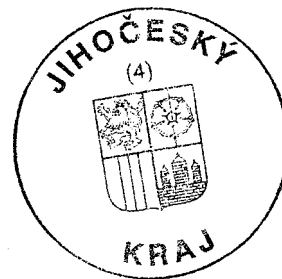
Oprávněný:

Povinný:



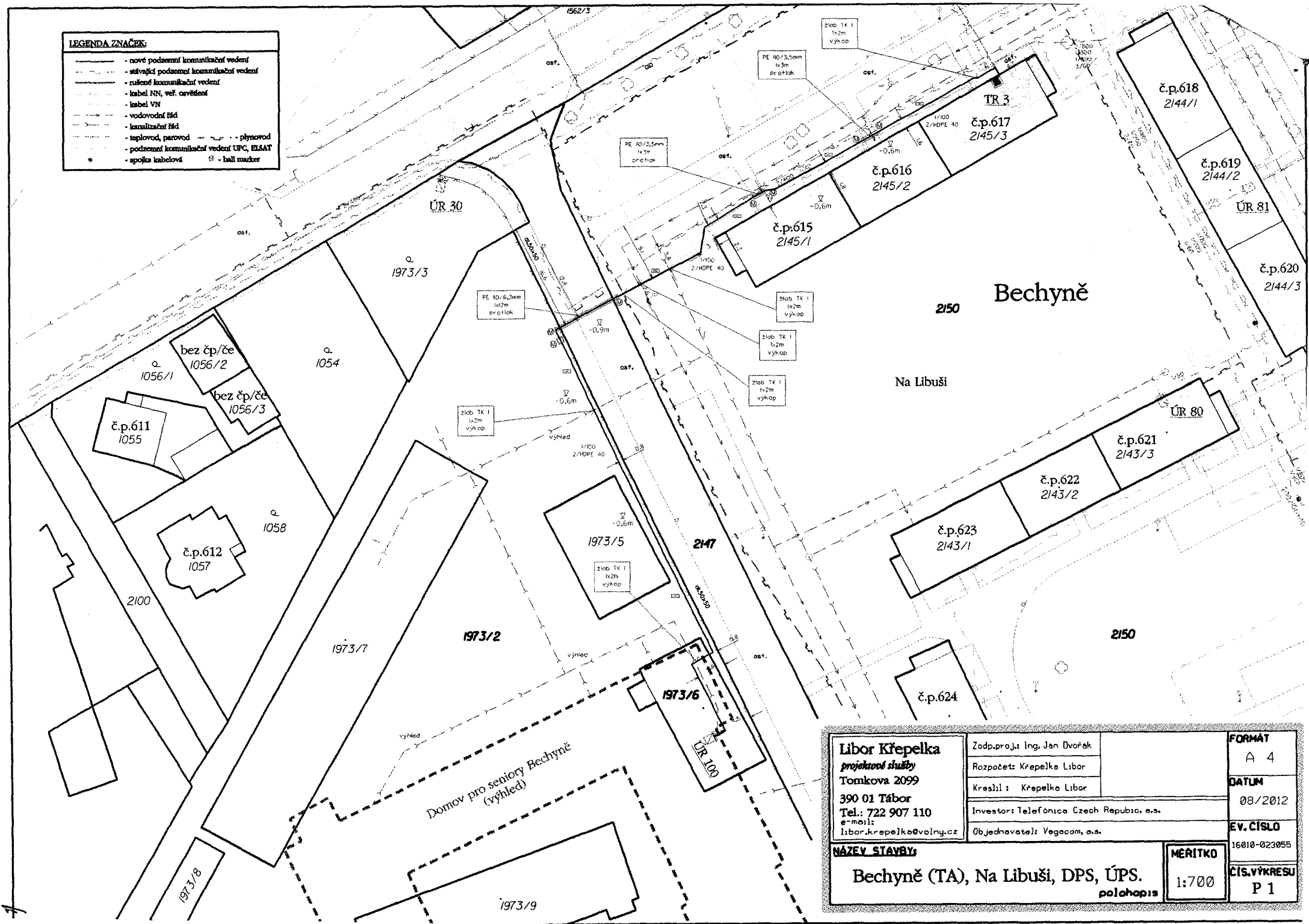
Ivana Moricová
.....
za **Telefónica Czech Republic, a.s.**
Vegacom a.s., Ivana Moricová dle plné moci

[Handwritten signature]
.....
za **Jihočeský kraj**
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen rady Jihočeského kraje



LEGENDA ZNAČEK:

- nové podzemní komunikační vedení
- stávající podzemní komunikační vedení
- rušené komunikační vedení
- kabel NN, vef. ovrštěný
- kabel VN
- vodovodní řád
- kanalizační řád
- teplovod. parovod
- podzemní komunikační vedení UPC, ELIAT
- spojka kabelová
- ball marker



Libor Křepelka projektové služby Tomkova 2099 390 01 Tábor Tel.: 722 907 110 e-mail: libor.krepelka@volny.cz	Zodp.proj.: Ing. Jan Dvořák	FORMÁT A 4
	Rozpočet: Křepelka Libor	DATUM 08/2012
	Kreslil: Křepelka Libor	EV. ČÍSLO 16016-023055
	Investor: Telefónica Czech Republic, a.s.	ČÍS. VÝKRESU P 1
Objevovatel: Vegacom, a.s.		NÁZEV STAVBY: Bechyně (TA), Na Libuši, DPS, ÚPS. polohopis
MĚRITKO 1:700		