



Sml.č. SSB/OHMS/098/12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

paní Milada Vaňkátová, rodné číslo [redacted]
trvale bytem [redacted] 252 07 Štěchovice

a

pan Ing. Miloš Bohoněk, rodné číslo [redacted]
trvale bytem [redacted] 250 70 Odolena Voda
/dále budoucí prodávající/

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

plátce DPH

/ dále budoucí kupující/

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

(dle ust. § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

I.

Budoucí prodávající paní Milada Vaňkátová prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je podílovou spoluvlastnicí v rozsahu čtyř ideálních pětín (4/5) pozemku katastru nemovitostí, pozemkové parcely č. 758/11 orná půda o výměře 1457 m² v katastrálním území Lišov.

Budoucí prodávající pan Ing. Miloš Bohoněk prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu jedné ideální pětiny (1/5) pozemku katastru nemovitostí, pozemkové parcely č. 758/11 orná půda o výměře 1457 m² v katastrálním území Lišov. Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2024 pro katastrální území a obec Lišov.

II.

Budoucí kupující Jihočeský kraj se výstavbou stane vlastníkem domů vybudovaných v rámci akce: Výstavba chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením. Podmínkou pro realizaci stavby domů je poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu EU.

III.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují uzavřít smlouvu kupní, kterou budoucí prodávající prodají každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu budoucímu kupujícímu pozemek, pozemkovou parcelu č. 758/11 ornou půdu o výměře 1457 m² v katastrálním území Lišov, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu 950Kč/1m², tj. celkem 1.384.150 Kč. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je závazek budoucího kupujícího předložit budoucím

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

prodávajícím do 31. 3. 2013 rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu EU na výše uvedenou stavbu.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené uzavřením této smlouvy i smlouvy hlavní kupní ponese budoucí kupující.

IV.

Budoucí prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, či jiná práva třetích osob, dispoziční právo s předmětem budoucího převodu není omezeno a že tato skutečnost bude zachována do doby realizace převodu na budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazují, že do doby realizace převodu vlastnictví nepřivedou pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy na jiný subjekt.

V.

Paní Milada Vaňkátová a Ing. Miloš Bohoněk souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Jihočeský kraj potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 285/2012/ZK-33 ze dne 25. 9. 2012.

VII.

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je sepsána ve 3 originálních vyhotoveních.

Tato smlouva se uzavírá do doby realizace převodu vlastnictví k předmětnému pozemku. Nebude-li však budoucím kupujícím předloženo budoucím prodávajícím rozhodnutí o poskytnutí dotace (viz čl. III.) do 31. 3. 2013, končí následujícím dnem platnost a účinnost této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Štěchovice, dne 1. 10. 2012

Milada Vaňková
.....

Milada Vaňkátová

České Budějovice, dne 19. 10. 2012

Ing. Jaromír Slíva
.....

Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Odolena Voda, dne 1. 10. 2012

Ing. Miloš Bohoněk
.....

Ing. Miloš Bohoněk



