

KUJCP012KQL0

Sml.č. SSB/OHMS/086/12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

**město Třeboň**

se sídlem Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň  
zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

/dále budoucí prodávající/

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného  
dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23  
odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

plátce DPH

/ dále budoucí kupující/

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

( dle ust. § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

I.

Budoucí prodávající město Třeboň prohlašuje, že je ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku, parcely KN č. 1038 - ostatní plocha o výměře 1307 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třeboň.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Třeboň.

II.

Budoucí kupující Jihočeský kraj se výstavbou stane vlastníkem domů vybudovaných v rámci akce: Výstavba chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením. Podmínkou pro realizaci stavby domů je poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu EU.

III.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují uzavřít smlouvu kupní, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemek, dle geometrického plánu č. 3288-67/2012 ze dne 25. 4. 2012, vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radomírem Vaclíkem, potvrzeného Katastrálním pracovištěm Třeboň dne 26. 4. 2012, nově vzniklou parcelu KN č. 1038 o výměře 858 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třeboň, včetně zpevněné plochy a trvalých porostů za kupní cenu 2.000 Kč/1 m<sup>2</sup>. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je závazek budoucího kupujícího předložit budoucímu prodávajícímu do 31. 12. 2012

Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu EU na výše uvedenou stavbu.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené uzavřením této smlouvy i smlouvy hlavní kupní ponese budoucí kupující.

IV.

Pozemek, který bude předmětem kupní smlouvy, byl tržně oceněn znaleckým posudkem č. 1856-21/12 ze dne 27. 4. 2012 vypracovaným znalcem panem Františkem Vochozkou, Na Obci 224, Třeboň částkou 1.716.000 Kč, tj. 2.000 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

V.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 1856-52/12 ve výši **600 Kč** a na vyhotovení geometrického plánu č. 3288-67/2012 ve výši **5.220 Kč** byly městem Třeboň přefakturovány Jihočeskému kraji. Náklady na správní poplatek za zahájení vkladového řízení ve výši **1.000 Kč** uhradí Jihočeský kraj vylepením kolkové známky na návrh na vklad.

VI.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, či jiná práva třetích osob, dispoziční právo s předmětem budoucího převodu není omezeno a že tato skutečnost bude zachována do doby realizace převodu na budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby realizace převodu vlastnictví nepřevéde pozemek uvedené v čl. III. této smlouvy na jiný subjekt.

VII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Jihočeský kraj potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 287/2012/ZK-33 ze dne 25. 9. 2012.

Město Třeboň potvrzuje, že záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Třeboň po celou zákonnou dobu a o prodeji pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Třeboně usnesením č. 87/2012-16 ze dne 14. 5. 2012.

IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie geometrického plánu zobrazujícího předmět převodu dle této smlouvy.

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních.

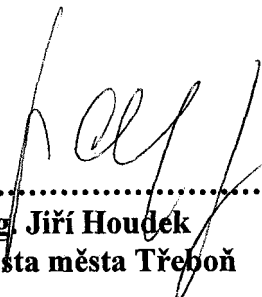
Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Tato smlouva se uzavírá do doby realizace převodu vlastnictví k předmětnému pozemku. Nebude-li však budoucím kupujícím předloženo budoucímu prodávajícímu rozhodnutí o poskytnutí dotace (viz čl. III.) do 31. 12. 2012, končí následujícím dnem platnost a účinnost této smlouvy.


Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

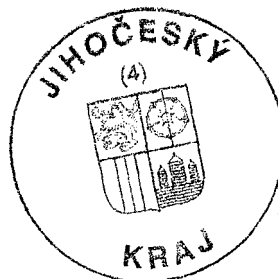
Třeboň, dne 5. 10. 2012

České Budějovice, dne 16. 10. 2012

  
.....  
**Ing. Jiří Houděk**  
starosta města Třeboň




  
.....  
**Ing. Jaromír Slíva**  
pověřený člen Rady Jihočeského kraje



Schváleno usnesením zastupitelstva města

č. 84/2012-16 ze dne 14. 5. 2012

Za správnost 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1038	13	07	ostat. pl. ostatní komunikace	1038	8	58	ostat. pl. ostatní komunikace		2	1038		10001	8	58	
1079/2	5	97	ostat. pl. ostatní komunikace	1079/2	10	46	ostat. pl. ostatní komunikace		2	1038 1079/2		10001 10001	4 5	49 97	a celá
	19	04			19	04							10	46	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 číslo bodu souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

1	734684.01	1165905.92	3	vysekaný křížek v bet.panelu ozn.barvou
2	734678.60	1165945.50	3	vysekaný křížek v bet.panelu ozn.barvou
3	734715.60	1165950.12	3	mezník z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Radomír Vaclík Zeměměřičské práce Chelčického 2/II, Třeboň	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 3288-67/2012	Ing. Radomír Vaclík	Jaroslava Hamerníková
Okres: Jindřichův Hradec	Dne 25.4.2012	Číslo 37/2012
Obec: Třeboň	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Třeboň		Dne 26-04-2012
Mapový list: DKM		Číslo 188/12
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		