

Smlouva č. SK/OREG/411/12 (prodávající) / 2012001968 (114-2/135/12 - kupující)

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650, DIČ: CZ70890650,

jehož jménem jedná v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiří Zimola, hejtman kraje,

bankovní spojení: 250000302/0300

jakožto prodávající

a

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, České Budějovice 370 92, IČ: 00244732, DIČ: CZ00244732,

jehož jménem jedná v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Juraj Thoma, primátor města,

bankovní spojení: č. ú. 4209012/0800, vedený u České spořitelny a.s.,

jakožto kupující

uzavírají dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 12. 2011 (číslo smlouvy budoucího prodávajícího SSB/OREG/821/11, číslo smlouvy budoucího kupujícího 2011002599) a na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 406/2011/ZK-27 ze dne 8. 11. 2011 a usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 296/2011 ze dne 10. 11. 2011, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Předmět koupě a základní vymezení závazků smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto věcí – stavebních objektů, a to na základě zhotovení těchto věcí dle smlouvy o dílo č. SDL/OREG/07/10 (číslo objednatele) uzavřené dne 28. 1. 2011 mezi Jihočeským krajem jakožto objednatelem a STRABAG a. s. a EUROVIA CS a. s. jakožto zhotoviteli:

SO 320 Vodovodní řad A,

a to dle podrobné specifikace těchto objektů vyplývající z dokumentace pro realizaci stavby vypracované v rámci projektu „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 1. etapa, část 1.2“ společností PRAGOPROJEKT, a.s.; K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 (dále jen „Předmět koupě“). Dokumentace podle předchozí věty je nedílnou součástí této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že úplné znění této dokumentace, resp. všech jejích částí týkajících se objektů tvořících Předmět koupě, obdržel od prodávajícího před uzavřením této Smlouvy.

(2) Prodávající se zavazuje převést za podmínek stanovených touto Smlouvou své vlastnické právo k Předmětu koupě na kupujícího, který se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem sjednanými v této Smlouvě.

(3) Prodávající se zavazuje převést na kupujícího společně s Předmětem koupě též dokumentaci o skutečném provedení stavby týkající se výše uvedených stavebních objektů a další dokumenty, které jsou nezbytné k výkonu vlastnického práva či k užívání věcí. Tato dokumentace bude předána kupujícímu při předávání Předmětu koupě.

Čl. 2 Kupní cena

Kupní cena se sjednává v celkové výši 11.612.410,49 Kč bez DPH (13.934.892,59 Kč s DPH 20%).

Čl. 3 Platební podmínky a vyúčtování přijatých záloh

(1) Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím. Podmínkou vystavení faktury je řádné předání Předmětu koupě kupujícím dle čl. 4, do té doby není kupující povinen fakturu vystavenou prodávajícím přijmout a proplatit. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a musí obsahovat vymezení Předmětu koupě, který je fakturován. Proávající je povinen provést na faktuře vyúčtování peněžité částky odpovídající souhrnu záloh na kupní cenu, které ve vztahu k Předmětu koupě podle této Smlouvy již přijal na základě čl. 4 smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 12. 2011. Splatnost faktury musí činit alespoň 30 dní ode dne doručení kupujícím a je podmíněna splněním podmínek podle tohoto odstavce; v opačném případě je budoucí kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícím a provést peněžité plnění až na základě bezvadné faktury doručené opětovně prodávajícím.

(2) Jako způsob provedení peněžitých plnění kupujícím podle této Smlouvy se sjednává forma bezhotovostního převodu peněžních prostředků, a to na bankovní účet prodávajícího označený v záhlaví této Smlouvy popř. na jiný bankovní účet prodávajícího označený na faktuře.

Čl. 4 Předání Předmětu koupě

(1) Prodávající vyzve kupujícího k převzetí Předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost při převzetí Předmětu koupě, přičemž o tomto předání bude vyhotoven písemný protokol. Nejsou-li objekty tvořící Předmět koupě řádně zkolaudovány v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy, anebo vykazují-li předávané věci vady, není kupující povinen Předmět koupě převzít až do odstranění těchto nedostatků ze strany prodávajícího; závazek prodávajícího je splněn teprve předáním věcí bezvadných.

(2) Nabytí vlastnického práva kupujícím a přechod nebezpečí škody na věci se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zejm. § 133 a § 590).

Čl. 5 Záruka

(1) Prodávající se nad rámec své zákonné odpovědnosti za vady kupujícím zavazuje, že stavební objekty tvořící Předmět koupě jsou bez vad a uchovají si svůj bezvadný stav i po sjednanou záruční dobu, tj. zejména že byly zhotoveny v souladu s příslušnými závaznými právními a jinými předpisy, kvantitativně i kvalitativně odpovídají dodané dokumentaci o skutečném provedení stavby a jsou způsobilé k bezproblémovému užívání za účelem, k němuž byly zhotoveny.

(2) Záruční doba podle předchozí věty se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet současně s počátkem běhu záruční lhůty dle smlouvy o dílo uzavřené mezi prodávajícím a zhotovitelem ke zhotovení stavebních objektů tvořících Předmět koupě podle této Smlouvy, a to bez ohledu na předání Předmětu koupě kupujícím. Prodávající se zavazuje zajistit odstranění reklamovaných vad ve lhůtě přiměřené charakteru a závažnosti vady, a to zejména uplatněním nároků ze záruky u zhotovitele dle smluvního vztahu podle předchozí věty. Odmítne-li reklamované vady odstranit zhotovitel dle výše uvedené smlouvy o dílo, povinnost prodávajícího zajistit odstranění vad v souladu s tímto článkem tím nezaniká.

(3) Kupující je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musejí být vady popsány nebo uvedeno, jakým způsobem se projevují.

(4) V případě, že prodávající nezajistí odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných kupujícím v souladu s touto Smlouvou, má kupující právo zadat odstranění takových vad třetí straně na náklady prodávajícího.

Čl. 6 Odstoupení od smlouvy a náhrada škody

(1) Vedle dalších případů stanovených právními předpisy má prodávající právo odstoupit od Smlouvy též v případě, že kupující je v prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu nebo její část dle faktury

vystavené prodávajícím v souladu s touto Smlouvou, přičemž nezplatí ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté prodávajícím.

(2) Vedle dalších případů stanovených právními předpisy má kupující právo odstoupit od Smlouvy též v případě, že prodávající poruší svou povinnost předat kupujícímu Předmět koupě v souladu s čl. 4 odst. 1 a nepředá jej ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté kupujícímu.

(3) Odstoupení od smlouvy se nijak nedotýká práva dotčené smluvní strany na náhradu škody, která jí byla způsobena druhou smluvní stranou porušením jejího závazku dle této Smlouvy.

Čl. 7

Další ujednání smluvních stran

(1) Za účelem předávání Předmětu koupě a realizace dalších ustanovení této Smlouvy si smluvní strany sjednávají následující pověřené osoby, které budou poskytovat součinnost druhé smluvní straně dle této Smlouvy a zajišťovat i další organizační a technickou spolupráci smluvních stran:

Za prodávajícího:

- Jindra Dominová, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení veřejných zakázek, investic a řízení projektů

Za kupujícího:

- Ing. Zdeněk Šeda, vedoucí investičního odboru Magistrátu města České Budějovice

Jakékoliv změny v pověřených osobách musejí být druhé smluvní straně sděleny bez zbytečného odkladu.

(2) Změna této Smlouvy je možná jen na základě písemné dohody obou stran.

(3) Touto Smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí § 588 a násl. Občanského zákoníku a dalšími ustanoveními občanskoprávních předpisů.

(4) Kupující se nad rámec svých zákonných povinností zavazuje, že ke své tíži provede za prodávajícího peněžitou platbu daně z nemovitosti ve výši vyplývající pro převod nemovitostí tvořících Předmět koupě z příslušných daňových právních předpisů. Předchozí věta se nijak nedotýká povinností prodávajícího vyplývajících z právních předpisů (zejména povinnosti podat daňové přiznání) s tím, že jakmile bude prodávajícímu známa výše daňové povinnosti, stejně jako dispozice k platbě daně (číslo účtu správce daně, příslušné identifikační kódy platby, splatnost daně), je povinen je neprodleně sdělit kupujícímu tak, aby ten mohl provést vlastní platbu daně. Na vyžádání kupujícího je prodávající povinen předložit potvrzené daňové přiznání jím podané, popř. i jiné písemné dokumenty osvědčující výši daňové povinnosti či platební dispozice; kupující není povinen uskutečnit platbu podle tohoto odstavce, pokud mu předložení těchto dokumentů prodávající odepřel anebo pokud předložené dokumenty nejsou dostatečné k osvědčení daňové povinnosti či platebních dispozic. Kupující provede platbu podle tohoto odstavce ve lhůtě splatnosti daně, není však povinen provést platbu dříve než 7 dní ode dne, kdy mu byly prodávajícím sděleny všechny skutečnosti nezbytné k provedení platby.

Čl. 8

Zveřejnění Smlouvy

Prodávající poskytuje kupujícímu svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo úplné znění Smlouvy zveřejněno na internetových stránkách kupujícího.

Čl. 9

Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Čl. 10

Účinnost Smlouvy


Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

Čl. 11
Prohlášení o projevu vůle

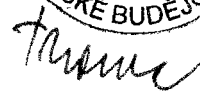
Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 26. 9. 2012

V Českých Budějovicích, dne 5. 09. 2012


.....
prodávající
Jihočeský kraj





.....
kupující
statutární město České Budějovice