



KUJCP00SW20I

# SMLOUVA O DÍLO

„Snížení energetické náročnosti objektů SOŠ a SOU Hněvkovice“

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.  
v platném znění



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# SMLOUVA O DÍLO

(dále také jako „SOD“)

číslo objednatele: SDL/OREG/035/12

číslo zhotovitele:

## „Snížení energetické náročnosti objektů SOŠ a SOU Hněvkovice“

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** obchodní firma : Jihočeský kraj  
adresa : U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
doručovací adresa : U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený : Mgr. Jiřím Zimolou – hejtmanem Jihočeského kraje

telefon : +420 386 720 173  
fax : +420 386 354 967  
E – mail : vondracek@kraj-jihocesky.cz  
IČ : 708 906 50  
DIČ: CZ708 906 50  
bank. spojení : 19-3324481/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Zimola  
Zástupce ve věcech technických : TDI (bude určen zápisem ve stavebním deníku)  
Štěpán Vondráček

( dále jen OBJEDNATEL )

a

**Zhotovitel :** obchodní firma: Regulus spol. s r.o.  
adresa : Do Koutů 1897/3, 143 00 Praha 4  
zastoupený : Ing. Pavel Kučera  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C7677  
telefon / fax 241 764 506/ fax 241 773 296  
e-mail : vit.chmelar@regulus.cz  
IČ : 453 17 020  
DIČ: CZ453 17 020  
bank. spojení : Komerční banka a.s. č.ú. 195 334 237/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kučera  
Zástupce ve věcech technických : Ing. Vít Chmelař

(dále jen ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

## Článek II.

### PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou jednak stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov školního areálu SOŠ a SOU Hněvkovice (Hněvkovice 1, 375 01 Týn nad Vltavou), které spočívají především v zateplení obvodového pláště dotčených objektů (fasáda, střecha) a výměna výplní otvorů (okna, dveře). Předmětem plnění veřejné zakázky je také dodávka a montáž tepelných čerpadel země/voda včetně primárního okruhu (geotermální vrty, sběrné jímky) a dodávka a montáž solární fototermické soustavy.

2.2. Popis předmětu díla dle poptávky a nabídky:

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto stavební práce dle zpracované projektové dokumentace:

1. **Bourací práce - podchycování** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění oken, meziokenních vložek, vnitřních a venkovních parapetů, dešťových svodů, okapových chodníků, odstranění nevhodných částí omítky a osekání kabřincových pásků.
2. **Zednické práce**- Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zazdění meziokenních vložek, vyspravení ostění po vybouraných otvorech, vyspravení fasádních omítek, zednické začištění vnitřního ostění oken a dveří.
3. **Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení obvodových zdí a tepelných vazeb kontaktním fasádním systémem (ETICS) – v kvalitativní třídě A dle TP CZB, včetně očištění a odstranění nesourodých součástí z fasády a její očištění za pomoci tlakové vody. K zateplení budou použity fasádní desky z polystyrenu, minerální vaty, extrudovaného polystyrenu, perimetrického polystyrenu o předepsaných tloušťkách a tepelně technických vlastnostech, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, jež je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace. Předmětem plnění je také zateplení vnějších parapetů, ostění oken (přetažení ETICS přes část rámu) a střešních atik plochých střech. Jako svrchní omítka bude použita vrchní silikátová pastózní probarvená omítka o zrnitosti 2 mm. Povrchovou úpravu soklu bude tvořit nová dekorativní omítka z tříděného mramorového zrna se syntetickým pojivem.
4. **Zateplení lehkého obvodového pláště** - Před zateplením lehkých obvodového pláště u tělocvičny bude provedeno posílení dřevěné nosné konstrukce instalací dřevěného roštu z profilů 120/80 mm a 60/40 mm mezi stávající lepené sloupy a příčníky, kotvení bude provedeno pomocí ocelových úhelníků. Tato konstrukce bude oboustranně ztužena dřevoštěpovými deskami tl. min. 12 mm s dobrými difuzními vlastnostmi. Na straně interiéru bude proveden dřevěný obklad z palubek tl. 19 mm a parotěsná zábrána. Na straně exteriéru kontaktní zateplovací systém montovaný na hliníkových lištách, tepelný izolant minerální vlna s drážkou, tl. 60 mm. Vnitřní prostor mezi deskami bude zafoukán tepelnou izolací na bázi celulózových vláken (tl. 180 mm).
5. **Výměna výplní otvorů** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových plastových oken. Výrobek, který hodlá uchazeč použít, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , izolační zasklení bude opatřeno teplým nerezovým nebo plastovým distančním rámečkem. Okna budou osazena dle norem a z ní vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na připojovací spáru. S tímto související klempířské práce. Součástí výměny oken je i osazení vnitřních parapetů. Projekt předpokládá u vnitřního parapetu použití plastových parapetů s nosem. U venkovních parapetů projekt počítá s použitím pozinkovaného plechu. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5 % od okenního rámu. Předmětem plnění tohoto oddílu je také osazení nových hliníkových dveří. Výrobek, který hodlá uchazeč použít, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  $U_D = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
6. **Zateplení plochých střech** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení stropní konstrukce sousedící s exteriérem. Stávající objekty mají plochou dvouplášťovou střechu s nedostatečnými tepelně – technickými vlastnostmi. Opatření vedoucí ke zlepšení těchto vlastností představuje zateplení vnitřní dutiny dvouplášťové střechy foukanou tepelnou izolací na bázi celulózových vláken v tloušťce dle stávající dutiny (prům. 200 mm), vč. instalace odvětrávacích komínků a nové hydroizolační vrstvy modifikovanými asfaltovými pásy s břídlíčným posypem. Součástí tohoto oddílu je také osazení nových střešních vpustí. U spojovacího krčku bude provedeno zateplení jednoplášťové střechy přidáním nové vrstvy tepelné izolace na stávající skladbu – tepelný izolant pěnový polystyren tl. 200 mm.
7. **Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení klempířských konstrukcí, při kterých bude použit pozinkovaný plech opatřený dvouvrstvým reaktivním nátěrem a konečným nátěrem. Všechny původní klempířské práce budou obnoveny. Jedná se o nové okapové žlaby, okapové svody a oplechování atik. Okapové žlaby budou umístěny na nových háčích, okapové svody budou umístěny na nových zděřích. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5 % od okenního rámu.
8. **Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k

likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

9. **Rekonstrukce hromosvodné soustavy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je rekonstrukce svislé části hromosvodné soustavy, která je částečně hřebenová na sedlové střeše a částečně mřížová na rovné části. Uzemnění a vodorovná střešní část hromosvodu nejsou předmětem tohoto projektu.
10. **Solární soustava** Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž solární soustavy. Kolektorové pole bude sestaveno z vakuových trubcových kolektorů s parabolickým reflektorem a přímým průtokem kapaliny. Kolektorové pole bude zapojeno serioparalelním způsobem. Umístění a rozestup jednotlivých řad je patrný z výkresové dokumentace. Z kolektorových polí bude teplotněná látka proudit do tepelného deskového výměníku, kde bude tepelná energie předána topné vodě, která bude poté akumulována ve 2 ks akumulčních zásobníků o dílčím akumulčním objemu 2000 litrů (celkem 4000 l). Akumulační nádrže budou nabíjeny oběhovým čerpadlem. Čerpadlo zajišťuje oběh vody mezi akumulčními nádobami a deskovým výměníkem a je spouštěno podle aktuální teploty v akumulční nádrži a teploty v kolektorech. Akumulační nádoby jsou hydraulicky zapojeny tak, aby bylo možno přednostně nabíjet primární nádobu pomocí přepínání třífázovými ventily. Topnou vodou akumulovanou v akumulčních nádržích bude nabíjen přes teplosměnnou plochu deskového výměníku přehřívací zásobník TV o objemu 1000 litrů. Zásobník TV bude nabíjen oběhovým čerpadlem. Čerpadlo zajišťuje oběh vody mezi zásobníkem TV a deskovým výměníkem a je spouštěno podle aktuální teploty v akumulční nádrži a teploty v zásobníku TV. Dohřev TV (bivalentní zdroj pro přípravu TV) bude realizován pomocí tepelného čerpadla země-voda. Teplá voda bude dohřívána a akumulována ve 2 ks nepřímotopných zásobníkových ohřivačů. Přebytek tepla (v letním období - mimo otopnou sezonu) ze solárního systému bude využit pro regeneraci zemních vrtů. TČ pomocí deskového výměníku mezi solárním systémem a primárním okruhem TČ (zemní vrty). Cirkulace TV bude přes třífázový přepínací ventil vedena do zásobníku TV 1000 l nebo do solárního přehřívacího zásobníku. Při dosažení požadované teploty bude cirkulace vedena do přehřívacího zásobníku TV a budou tepelné ztráty cirkulací hrazeny z přehřívacího zásobníku TV. Pro cirkulaci teplé vody bude použito nové oběhové čerpadlo s regulací výkonu. Do objektu jídelny a DM1 jsou provedeny rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace z předizolovaného PPR- potrubí, vedeny ve stávajících betonových instalačních kanálech v dimenzích patrných z výkresové dokumentace. Kolektory budou orientovány na přesný jih se sklonem 45°. Kolektorové pole bude umístěné na hliníkové konstrukci dodávané výrobcem solárních kolektorů. Hliníková konstrukce bude přichycena k ocelové svařované konstrukci šroubem, maticí a podložkou. Ocelová konstrukce bude zajištěna proti převrácení jednak betonovými panely a pevnými kotvami připevněné do stropního panelu.
11. **Přívod elektrické energie a elektroinstalace** - Předmětem plnění tohoto oddílu je napojení nových objektových kotelen na distribuční soustavu elektrické energie. Konkrétně se jedná o připojení na distribuční rozvod 1 kV bude proveden ze stávajícího distribučního rozvaděče NN trafostanice společnosti EON na pozemku p.č. 3347/6. Rozvaděč NN trafostanice bude upraven pro montáž vývodu 3x400A a nepřímého měření s dvousazbovým elektroměrem a přijímačem HDO. Úpravy rozvaděče NN DTS budou především obsahovat – demontáž nepotřebných starých jističů, montáž jističe 3x 400A s charakteristikou L nebo B, montáž jističe 1x 2A/B pro sazbový spínač, montáž měřících traf s převodem 400/5, montáž zkušební svorkovnice ZS1b, desky pro montáž 3 fázového elektroměru a sazbového spínače, připojení vývodních kabelů, zaplombování neměřené části.

V blízkosti trafostanice bude vedle stávajících pilířů s rozvaděči PR1 a VO postaven nový pilíř ve kterém bude instalována rozpojovací skříň typu SR402, kde budou rozjištěny paralelní kabely typu 1-AYKY pro napájení hlavního rozvaděče topení (HR-TČ) v areálu školy na pozemku p.č. 2487. Vypínání elektrické energie kotelen tepelných čerpadel bude zajištěno manipulací s hlavním jističem před elektroměrem. Kabely budou vedeny v zemi ve výkopu. V hlavním rozvaděči HR-TČ bude provedeno jištění jednotlivých kotelen a rozmnožení signálu HDO pro jednotlivé kotelny. Dále zde budou osazeny kompenzační členy na vedení signálu HDO, aby bylo zabráněno „lepení kontaktů“ stykačů signálu HDO vlivem reaktance vedení. Jištění pro jednotlivé kotelny: K1 C 3x160 A, K2 C 3x250 A, K3 C 3x160 A.

Kabely pro připojení kotelen typu 1-AYKY budou vedeny částečně v zemi a ve většině trasy budou uloženy do technologického kanálu spolu s trubkami technologie. Před budovou kotelny budou vyvedeny do přepojovací skříň SS101 umístěné v pilířku, kde dojde k přepojení kabelu 1-AYKY na menší průřez kabelu typu 1-CYKY, který bude veden zpět do kanálu a do rozvaděče kotelny. Veškeré stávající rozvody v kotelnách, které nebudou v novém stavu funkční, budou demontovány. Stávající instalace dále sloužící pro provoz objektu zůstane zachována.

Technologická zařízení budou připojena silově do rozvaděčů kotelen RMK1, RMK2, RMK3. Z rozvaděčů budou rovněž připojeny zásuvky kotelny 230V/16A a 400V/25A, zásuvky budou mít předřazený proudový chránič s citlivostí 30 mA.

V každé kotelně bude umístěn kompenzační rozvaděč pro kompenzování účinníku motorových pohonů technologie. Rozvaděče RQK1, RQK2 a RQK3 budou provedeny jako nástěnné skříně, kompenzace bude řízena automaticky po stupních. Požadované hodnoty kompenzačního výkonu a počet stupňů pro jednotlivé kotelny: RQK1 22 kVAr 11 x 2 kVAr, RQK2 59 kVAr 19 x 3,15 kVAr, RQK3 22 kVAr 11 x 2 kVAr.

12. **Primární okruh tepelných čerpadel** - Předmětem plnění tohoto oddílu je vybudování HDG vrtů pro nově vybudované kotelny v areálu SOŠ a SOU Hněvkovice. Po vyvrtání a vystrojení HDG vrtů budou následně kompletně tlakově zatěsněny bentonito-cementovou směsí.

#### A. Kotelna 1

Na primární straně tepelné čerpadla bude energie odebírána z 12 vrtů o hloubce 133m. vrty jsou umístěny na přilehlých pozemcích. Vzdálenost vrtů od sebe byla stanovena na základě výpočtu poklesu teplot a je součástí projektové dokumentace na geologické vrty. Každý vrt je osazen dvěma okruhy plastového potrubí HDPE 32 x 2,9 mm. Přívodní potrubí od vrtů je vedeno výkopem a svedeno do centrální šachty, která se nachází v nejvyšším místě soustavy. V centrální šachtě je umístěn primární sběrač a rozdělovač, jehož každá větev bude osazena regulátorem průtoku, uzavírací armaturou. Dále bude sběrač a rozdělovač osazen odvzdušňovacími, vypouštěcími a napouštěcími ventily. Hlavní přívod a výstup sběrače a rozdělovače bude opatřen uzavíracími armaturami. Šachtu spojuje s objektem přívodní a zpětné potrubí HDPE 110 x 6,6 mm, které je vedeno v pískovém loži pod terénem. Do objektu je potrubí zaústěno prostupem a drážkou v obvodové zdi s osazenými chráničkami 2 x DN150. Drážka bude po úspěšném osazení izolovaného potrubí zazděna.

#### B. Kotelna 2

Na primární straně tepelné čerpadla bude energie odebírána z 23 vrtů o hloubce 159m. vrty jsou umístěny na přilehlých pozemcích. Vzdálenost vrtů od sebe byla stanovena na základě výpočtu poklesu teplot a je součástí projektové dokumentace na geologické vrty. Každý vrt je osazen dvěma okruhy plastového potrubí HDPE 32 x 2,9 mm. Přívodní potrubí od vrtů je vedeno výkopem a svedeno do centrální šachty, která se nachází v nejvyšším místě soustavy. V centrální šachtě je umístěn primární sběrač a rozdělovač, jehož každá větev bude osazena regulátorem průtoku, uzavírací armaturou. Dále bude sběrač a rozdělovač osazen odvzdušňovacími, vypouštěcími a napouštěcími ventily. Hlavní přívod a výstup sběrače a rozdělovače bude opatřen uzavíracími armaturami. Šachtu spojuje s objektem přívodní a zpětné potrubí HDPE 110 x 6,6 mm, které je vedeno v pískovém loži pod terénem. Do objektu je potrubí zaústěno prostupem a drážkou v obvodové zdi s osazenými chráničkami 2 x DN150. Drážka bude po úspěšném osazení izolovaného potrubí zazděna.

#### C. Kotelna 3

Na primární straně tepelné čerpadla bude energie odebírána z 18 vrtů o hloubce 128m. V ty jsou umístěny na přilehlých pozemcích. Vzdálenost vrtů od sebe byla stanovena na základě výpočtu poklesu teplot a je součástí projektové dokumentace na geologické vrty. Každý vrt je osazen dvěma okruhy plastového potrubí HDPE 32 x 2,9 mm. Přívodní potrubí od vrtů je vedeno výkopem a svedeno do centrální šachty, která se nachází v nejvyšším místě soustavy. V centrální šachtě je umístěn primární sběrač a rozdělovač, jehož každá větev bude osazena regulátorem průtoku, uzavírací armaturou. Dále bude sběrač a rozdělovač osazen odvzdušňovacími, vypouštěcími a napouštěcími ventily. Hlavní přívod a výstup sběrače a rozdělovače bude opatřen uzavíracími armaturami. Šachtu spojuje s objektem přívodní a zpětné potrubí HDPE 110 x 6,6 mm, které je vedeno v pískovém loži pod terénem. Do objektu je potrubí zaústěno prostupem a drážkou v obvodové zdi s osazenými chráničkami 2 x DN150. Drážka bude po úspěšném osazení izolovaného potrubí zazděna.

13. **Tepelná čerpadla země/voda + bivalentní zdroje** - V rámci snižování energetických nároků a ekologické zátěže do okolního prostředí je pro přípravu tepla a teplé vody pro budovy školního pavilonu, tělocvičny a šaten, budovy DM1, budovy DM2 a jídelny v areálu SOŠ a SOU Hněvkovice navržen nový zdroj tepla, který tvoří tepelná čerpadla (TČ) země – voda. Jako bivalentní zdroje jsou navrženy elektrické kotle.

#### A. Kotelna 1

Jako nový zdroj tepla je navržena dvojice vysokoteplotních čerpadel typu země-voda. Instalovaný výkon tepelných čerpadel při parametrech B0/W35 musí činit minimálně 76,6 kW maximálně 90 kW. Stávající přívodní potrubí z centrální kotelny v topných kanálech v areálu bude odpojeno a demontováno dle potřeby. Mezi tepelným čerpadlem a rozdělovačem, resp. sběračem bude zapojena akumulární nádoba o objemu 1500 l s integrovaným nerezovým trubkovým výměníkem pro předehřev TV. Akumulární nádoba bude mít i zároveň funkci hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků. Pro předehřev TV bude použit trubkový nerezový výměník o ploše 8,5 m<sup>2</sup> instalovaný v akumulární nádobě ÚT (1500 l). Dále bude v kotelně instalován zásobníkový ohřivač TV o objemu 500 litrů, který je ve spodní části osazen trubkovým výměníkem. Topná voda přicházející do tohoto výměníku bude ohřívána pomocí elektrokotle. Výstupní teplota TV bude v rozmezí 50-55oC. Zapojení TČ dle hydraulického schématu- viz. výkresová dokumentace. Jako bivalentní zdroj je navržen elektrokotel o tepelném výkonu 45kW.

#### B. Kotelna 2

Jako nový zdroj tepla je navržena dvojice vysokoteplotních tepelných čerpadel typu země-voda. Instalovaný výkon tepelných čerpadel při parametrech B0/W35 musí činit minimálně 127,4 kW maximálně 140 kW. Stávající přívodní potrubí z kotelny v instalačním kanále bude demontováno. Mezi tepelným čerpadlem a rozdělovačem (sběračem) bude paralelně zapojena dvojice akumulárních zásobníků o dílčím objemu 1500l (celkem 3000 l). Akumulární nádoby budou mít zároveň funkci hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků. V kotelně budou dále instalovány 2 ks solárních akumulárních nádob o dílčím objemu 2000l, ve kterých bude akumulována topná voda, ohřátá pomocí solární soustavy. Při přebytku tepla v solární soustavě v přechodném období bude teplo z akumulárních zásobníků solárního systému využito pro

přítápění. V případě, že v zásobníkovém ohřivači TV (2x1000 l) bude dosažena požadovaná teplota a bude požadavek na vytápění (v přechodném období) bude teplo ze solárního ohřevu využito pro podporu vytápění. Oběh vody mezi solárními akumulacími zásobníky a akumulacími zásobníky vytápění bude zajišťovat oběhové čerpadlo řízené dle rozdílu teplot v akumulacím zásobníku solárního systému a akumulacím zásobníku vytápění. V případě přebytku tepla v letním období mimo otopnou sezonu bude teplo ze solárního systému využito pro regeneraci zemních vrtů TČ pomocí deskového výměníku mezi solárním systémem a primárním okruhem TČ (zemní vrty).

Do objektu jídelny bude vyvedena samostatná topná větev, která bude provedena z předizolovaného potrubí, bude vedena ve stávajícím instalačním kanále a v objektu jídelny bude napojena na nově instalovaný 4-cestný rozdělovač-sběrač a dále bude provedeno napojení na stávající rozvody. Tlakové ztráty potrubní trasy mezi objekty DM2 a jídelny budou pokryty podávacím zdvojeným oběhovým čerpadlem, instalovaným v kotelně v objektu DM2. Před rozdělovačem v jídelně bude instalován přepouštěcí ventil pro vyrovnání přebytku dopravního tlaku. Zapojení TČ dle hydraulického schématu- viz. výkresová dokumentace.

### C. Kotelna 3

Jako nový zdroj tepla je navržena dvojice vysokoteplotních tepelných čerpadel typu země-voda. Instalovaný výkon tepelných čerpadel při parametrech B0/W35 musí činit minimálně 76,6 kW maximálně 90 kW. Stávající přívodní potrubí z centrální kotelny v topných kanálech v areálu bude odpojeno a demontováno dle potřeby. Mezi tepelným čerpadlem a rozdělovačem, resp. sběračem bude zapojena akumulací nádoba o objemu 1500 l s integrovaným nerezovým trubkovým výměníkem pro přehřev TV. Akumulací nádoba bude mít i zároveň funkci hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků. Pro přehřev TV bude použit trubkový nerezový výměník o ploše 8,5 m<sup>2</sup> instalovaný v akumulací nádobě ÚT (1500 l). Dále bude v kotelně instalován zásobníkový ohřivač TV o objemu 1000 litrů, který je ve spodní části osazen trubkovým výměníkem. Topná voda přicházející do tohoto výměníku bude ohřívána pomocí elektrokotle. Výstupní teplota TV bude v rozmezí 50-55°C. Zapojení TČ dle hydraulického schématu- viz. výkresová dokumentace. Jako bivalentní zdroj je navržen elektrokotel o tepelném výkonu 45kW.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané RPD. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

#### 2.3. Identifikační údaje stavby:

**Název stavby:** Snížení energetické náročnosti objektů SOŠ a SOU Hněvkovice

**Místo stavby:**

Kraj:	Jihočeský
Obec:	Obec Hněvkovice
Katastrální území:	Hněvkovice u Týna nad Vltavou

#### 2.4. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:

2.4.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel z důvodu dokladování dotačního titulu.

2.4.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;

2.4.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

2.5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

- 2.6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem investora.
- 2.7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.  
Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- 2.8. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektovou dokumentaci pro zadání stavby. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### Článek III.

#### CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla.

3.2.

Cena celkem bez DPH

41.489.195,- Kč

Slovy „Čtyřicetjedenmiliónčtyřistaosmdesátdevěttisícstodevadesátpět“ korun českých

K ceně bude připočtena DPH podle zákona

- 3.3. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

### Článek IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno bez vad v těchto závazných (díličích i celkových) termínech:

Realizace bude probíhat v termínu:

I. etapa – Zahájení 2.4. 2012

Ukončení 29.6. 2012

V rámci I. etapy bude realizováno zateplení svíslých a vodorovných obvodových konstrukcí a výměna veškerých otvorových výplní otvorů u následujících objektů:

SO 03 Tělocvična

SO 04 Šatny

SO 01 Domov mládeže 1

II. etapa – Zahájení 2. 4. 2012

Ukončení 31. 5. 2012

Předmětem této etapy budou realizovány HDG vrty včetně jejich vystrojení. Konkrétně se jedná o následující vrtná pole:

Vrtné pole pro kotelnu č.2 23 vrtů o hloubce 159m

Vrtné pole pro kotelnu č.3 18 vrtů o hloubce 128m

Vrtné pole pro kotelnu č.1 12 vrtů o hloubce 159m

### III. etapa – Zahájení 2. 7. 2012

Ukončení 31. 8. 2012

V rámci III. etapy bude realizováno zateplení svislých a vodorovných obvodových konstrukcí a výměna veškerých otvorových výplní otvorů u objektu SO2 Jídelna:

### IV. etapa – Zahájení 23. 4. 2012

Ukončení 31. 5. 2012

Předmětem IV. etapy bude instalace tepelných čerpadel země/voda v kotelně č.1. Tato činnost v sobě zahrnuje následující práce:

- Vybudování elektrické přípojky pro tepelná čerpala umístěná v kotelně č.1.
- Instalace tepelných čerpadel země/voda včetně bivalentního zdroje.
- Napojení tepelných čerpadel na primární okruh HDG vrtů (vertikální potrubí, sběrná jímka včetně vstrojení)
- Napojení tepelných čerpadel na stávající systém vytápění (instalace sběrače rozdělovače včetně jejich vstrojení, akumulční nádoby, vnitřního propojovacího potrubí, MaR)

### V. etapa – Zahájení 1.6. 2012

Ukončení 6.7. 2012

Předmětem V. etapy bude instalace tepelných čerpadel země/voda v kotelně č.3. Tato činnost v sobě zahrnuje následující práce:

- Vybudování elektrické přípojky pro tepelná čerpala umístěná v kotelně č.3.
- Instalace tepelných čerpadel země/voda včetně bivalentního zdroje.
- Napojení tepelných čerpadel na primární okruh HDG vrtů (vertikální potrubí, sběrná jímka včetně vstrojení)
- Napojení tepelných čerpadel na stávající systém vytápění (instalace sběrače rozdělovače včetně jejich vstrojení, akumulční nádoby, vnitřního propojovacího potrubí, MaR, topný kanál)

### VI. etapa – Zahájení 25. 6. 2012

Ukončení 31. 8. 2012

Předmětem VI. etapy bude instalace tepelných čerpadel země/voda v kotelně č.2. a instalace solární soustavy na objektu DM 1. Tato činnost v sobě zahrnuje následující práce:

- Vybudování elektrické přípojky pro tepelná čerpala umístěná v kotelně č.2.
- Instalace tepelných čerpadel země/voda včetně bivalentního zdroje.
- Instalace solární soustavy na objektu DM 1 včetně jejího propojení s kotelnou č.2.
- Napojení tepelných čerpadel na primární okruh HDG vrtů (vertikální potrubí, sběrná jímka včetně vstrojení)
- Napojení tepelných čerpadel na stávající systém vytápění (instalace sběrače rozdělovače včetně jejich vstrojení, akumulční nádoby, ohříváče TV, vnitřního propojovacího potrubí, MaR, topný kanál)

4.2. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v bodě 12.2. článku XII této smlouvy, popřípadě i s jinými dodavateli objednatele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (dodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

4.3. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu, uvedeném v předávacím protokolu.

4.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.



## Článek V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
- 5.2. Dílčí fakturace plnění předmětu díla je zhotovitelem oprávněn provádět po odevzdání jednotlivých etap projektu. Veškeré faktury budou mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny podle ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“). Přílohou každé faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Přílohou konečné faktury bude také kopie protokolu o předání a převzetí díla (samostatné etapy). Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny.
- 5.4. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen veškeré faktury odesílat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení každou fakturu, která bude objednateli doručena později, než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
- 5.6. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 5.7. Odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického postupu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 48 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 5.8. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

## Článek VI.

### STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, koordinátor BOZP, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

## **Článek VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, závazné technické normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí orgánů veřejné správy, která se týkají předmětné stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se k tomuto seznamu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (stavbyvedoucímu) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitel v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitel na pracovním oděvu.
  - 7.5.2. Pracovníci zhotovitel nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatel podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatel: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitel jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitel operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitel, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
  - 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitel jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatel (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitel nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 7.7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatel, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitel. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 7.8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

- 7.9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi do výše celkové ceny dodávky. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli do 5 dnů od převzetí staveniště.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.13. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### Článek VIII.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA (JEDNOTLIVÝCH ETAP)

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Dílo bude předáváno po jednotlivých samostatných objektech definovaných projektovou dokumentací - příloha č.2 této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
- prohlášení o shodě na zabudované stanovené výrobky určené k posuzování shody (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**
- 8.4. O průběhu přijímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla.
- 8.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud je v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.6. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončené etapy není oprávněn zahájit užívání díla či jednotlivé etapy.

#### Článek IX.

#### SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení a předání jednotlivých etap uvedený v bodě 4.1 článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 9.2. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle předpisů práva občanského.
- 9.3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 9.4. V případě porušení povinnosti provést dílo je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázově vztahována ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 500.000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

- 9.5. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 9.1 a 9.4 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.
- 9.6. Pokud zhotovitel poruší článek X.4. Technické specifikace a podmínky zadávací dokumentace zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,- za každý zjištěný případ.

## Článek X.

### Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy záruku v délce 72 měsíců, u ploché střechy bude minimální záruční doba činit 120 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel během záruční doby zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně závaznými právními předpisy. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotovitel.

## Článek XI.

### BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední etapy objednateli **bankovní záruku ve výši 3.000.000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 11.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze smlouvy povinen.
- 11.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 11.4. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
  - 11.4.1. v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
  - 11.4.2. právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - 11.4.3. nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

**Článek XII.**  
**OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

12.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele:           Mgr. Jiří Zimola  
Za zhotovitele:           Ing. Pavel Kučera.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:           p. Štěpán Vondráček  
Za zhotovitele:           Ing. Vít Chmelař

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

12.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nespĺňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nespĺňují podmínky ustanovení bodu 7.4., 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

12.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuelně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

**Článek XIII.**  
**ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO**

- 13.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 13.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- 13.4.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno.
- 13.4.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se závaznými technickými normami, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
- 13.4.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.
- 13.5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 13.4., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré prokázané škody a prokázaný ušlý zisk objednatel, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.
- 13.6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení bodu 13.5., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit.
- 13.7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 13.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatel na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

#### **Článek XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 14.1. Dílo přechází do vlastnictví objednatel postupně tak, jak je hrazeno objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel dnem převzetí díla, a nebo zahájením užívání díla (příslušné etapy) objednatel.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatel a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitel při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitel.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatel před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.

#### **Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.
- 15.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní nebo insolvenční řízení dle zákona č. 326/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.5. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 15.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### **PŘÍLOHY SOD**

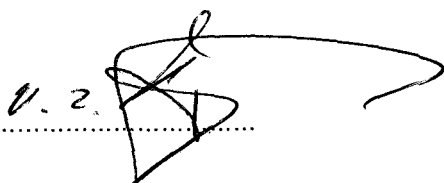
Příloha č. 1	Cenová nabídka zhotovitel ze dne 1. 2. 2012
Příloha č. 2	Projektová dokumentace
Příloha č. 3	Zadávací dokumentace
Příloha č. 4	Harmonogram projektu

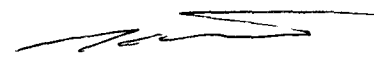
/ Českých Budějovicích dne: 29.3.2012

Objednatel:

V Praze dne: 30.3.2012

Zhotovitel:

U. Z.  
  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje

  
Ing. Pavel Kučera  
jednatel



**REGULUS spol. s r.o.**  
Do koutů 3, čp. 1887  
143 00 PRAHA 4