



KUJCP00CA7IJ

Sml.č. SO/OHMS/103/12

Dohoda spoluvlastníků o výlučném užívání pozemků a finanční náhradě za jejich užívání

uzavřená podle § 139 odst. 2 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného usnesením Rady Jihočeského kraje č. 697/2012/RK-95 ze dne 7. 8. 2012

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

a

Ing. Gustav Kotršal

rodné číslo [REDACTED]

bytem Litvínovice [REDACTED] 370 01 České Budějovice

č. účtu [REDACTED]

a

Hana Mašková

rodné číslo [REDACTED]

bytem Litvínovice [REDACTED] 370 01 České Budějovice

č. účtu [REDACTED]

uzavírají následující dohodu:

Článek první:

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem ideálního podílu ½ pozemků, parcel KN 1469/324 a KN 1469/353 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, obci Planá.

Ing. Gustav Kotršal je výlučným vlastníkem ideálního podílu ¼ pozemků, parcel KN 1469/324 a KN 1469/353 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, obci Planá.

Hana Mašková je výlučnou vlastnící ideálního podílu ¼ pozemků, parcel KN 1469/324 a KN 1469/353 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, obci Planá.

Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1136 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic.

Článek druhý:

Pozemky uvedené v článku prvním této dohody slouží Jihočeskému kraji, resp. Jihočeskému letišti České Budějovice, a.s. jako nájemci, pro provoz letiště. Na pozemcích jsou umístěny hangáry a odstavné plochy pro letadla, a dále lesní porosty na pozemcích slouží jako protihluková bariera.

Článek třetí:

Ve smyslu § 139 odst. 2 občanského zákoníku, dle kterého o hospodaření se společnou věcí rozhodují spoluvlastníci většinou počítanou podle velikosti podílů, a na základě vzájemné dohody všech spoluvlastníků, si spoluvlastníci mezi sebou ujednali

toto:

Jihočeský kraj bude výlučně užívat pozemky, parcely KN 1469/324 o výměře 2238 m² a KN 1469/353 o výměře 17287 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic pro účely zajištění provozu letiště v Plané. Ostatní spoluvlastníci souhlasí s tím, že pro naplnění sjednaného účelu užívání, je Jihočeský kraj oprávněn předat předmětné pozemky do užívání akciové společnosti provozující letiště v Plané- Jihočeskému letišti České Budějovice a.s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 26093545.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za výlučné užívání pozemků v celkové výši 5 Kč/1m²/1rok , tj. 24.406,25 Kč pro Ing. Gustava Kotršala a 24.406,25 Kč pro Hanu Maškovou. Úhrada je splatná na účty spoluvlastníků uvedené v záhlaví této dohody jednorázovou platbou vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

Článek pátý:

Smluvní strany se dohodly na finančním vypořádání za výlučné užívání pozemků Jihočeským krajem zpětně za 3 roky, a to za roky 2011, 2010 a 2009. Ing. Gustav Kotršal obdrží úhradu v celkové výši 73.218,75 Kč a Hana Mašková obdrží úhradu v celkové výši 73.218,75 Kč – výpočet: (celková výměra 19.525 m² : výše ideálního podílu 1/4 = 4881,25 m²) x 5Kč/1m²/1rok = 24.406,25 Kč x 3 roky= 73.218,75 Kč).

Úhrady jsou splatné na účty spoluvlastníků uvedené v záhlaví této dohody, a to do 10 dnů ode dne podpisu posledního účastníka této dohody.

Článek šestý:

S uzavřením této dohody vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 697/2012/RK-95 ze dne 7. 8. 2012.

Článek sedmý:

Smluvní strany- fyzické osoby souhlasí se zveřejněním této dohody, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této dohody a prohlašuje, že dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

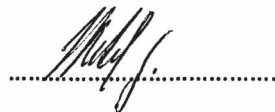
Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Tuto dohodu lze vypovědět v 6měsíční výpovědní lhůtě počítané od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné strany doručena straně druhé.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků dohody, se zpětnou účinností ode dne 1. ledna 2012.

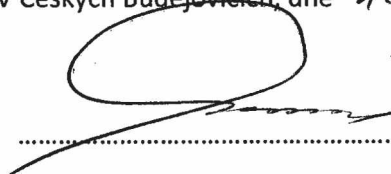
Tato dohoda je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

V Litvínovicích dne 30.8.2012



Ing. Gustav Kotršal

V Českých Budějovicích, dne 14.9.2012



Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje

V Litvínovicích, dne 30.8.2012



Hana Mašková

