

# SMLOUVA

## o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650

„JSME PLÁTCI DPH“

zastoupený: **Ing. Jaromírem Slívou**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 2. 7. 2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: paní JUDr. Šárkou Bouškovou, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 15. 4. 2008

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 2485/2; 2487** v katastrálním území **Hněvkovice u Týna nad Vltavou** (dále jen „zatížená nemovitost“).

2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 1, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 00073130, „NENÍ PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 102 pro katastrální území Hněvkovice u Týna nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, okres České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Hněvkovice, u učiliště- kabel NN**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **281-12GG175/2012** zhotoveném firmou SETERM CB a.s., který dne 2.4.2012 pod č. 95/2012 ověřila Ing. Marie Marčanová za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 12.4.2012 pod č. 912/2012 potvrdila Ing. Alexandra Gábrišová. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10 000,- Kč bez DPH** (slovy: desettisíc korun českých). V případě, že povinný bude v době uzavření této smlouvy o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i základní sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. bod č. 2, do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
3. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na **fakturační adresu**:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
 číslo účtu: 1703621/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

4. „Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: 2809-011/001/2012-CB“.

**ČLÁNEK IV.**

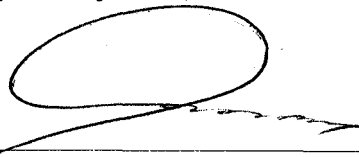
1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

**ČLÁNEK V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 1214/2009/RK-28 ze dne 10. 11. 2009.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 31.7.2012



Jihočeský kraj  
 Ing. Jaromír Slíva  
 pověřený člen Rady Jihočeského kraje



Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 18. 07. 2012



E.ON Distribuce, a.s.  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
 JUDr. Šárka Boušková  
 útvar Korporátní a obchodní právo, na základě  
 pověření jednateli ze dne 15.4.2008

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	Číslo LV	Výměra dílu		
													ha	m2		
2485/1												2485/1			49	
2485/2												2485/2			102	
2487												2487			102	
2489												2489			1375	
st. 1629												st. 1629			1375	

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: dle smlouvy


Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



91 / 2012

19-04-2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Zhotovil: <b>SETERM CB, a.s.</b> Nemanická 2765/16a České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 281-1266175/2012</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Týn nad Vltavou</p> <p>Kat. území: Hněvkovice u Týna nad Vltavou</p> <p>Mapový list: HLUBOKÁ NAD VLTAVOU, 1-0/3</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2, vyhlášky č. 26 / 2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Marie Marčanová</b></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu poskytl:</p> <p><b>Ing. Alexandra Gábrišová</b></p>
	<p>Dne: 2.4.2012 Číslo: 95/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 17-04-2012 Číslo: </p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</p>