

# SMLOUVA

## o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650

„JSME PLÁTCI DPH“

zastoupený: **Ing. Jaromírem Slívou**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 2. 7. 2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: paní JUDr. Šárkou Bouškovou, útvary Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 15. 4. 2008

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 3947** v katastrálním území **České Budějovice 3** (dále jen „zatížená nemovitost“).

2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Domov mládeže a Školní jídelna, Holečkova 2, 370 04 České Budějovice 3 , IČ: 60077611, DIČ: CZ60077611, „JE PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 461 pro katastrální území České Budějovice 3 , obec České Budějovice, okres České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**České Budějovice- Klavíkova ul. č.kat. 4387/2, kabel NN**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **4535-12GG059/2011** zhotoveném firmou SETERM CB a.s., který dne 30.9.2011 pod č. 165/2011 ověřila Ing. Marie Marčanová a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 24.10.2011 pod č. 2261/2011 potvrdila Ing. Alexandra Gábrišová. Geometrický plán tvoří **nedílnou součást této smlouvy**.
3. **Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu** podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **5 000,-- Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc korun českých). V případě, že povinný bude v době uzavření této smlouvy o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i základní sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. bod č. 2, do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
3. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na **fakturační adresu**:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem:

F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ:

257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
 číslo účtu: 1703621/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

4. „Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: 4809-304/004/2011-CB“ .

**ČLÁNEK IV.**

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

**ČLÁNEK V.**

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 237/2010/RK-36 ze dne 2. 3. 2010 a usnesením č. 495/2012/RK-91 ze dne 29. 5. 2012.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 31. 7. 2012



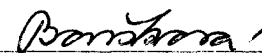
Jihočeský kraj  
 Ing. Jaromír Slíva  
 pověřený člen Rady Jihočeského kraje



Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne:

10. 07. 2012



E.ON Distribuce, a.s.  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
 JUDr. Šárka Boušková  
 útvar Korporátní a obchodní právo, na základě  
 pověření jednateli ze dne 15.4.2008

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
			katastru nemovitostí								dřívější poz.evidenci	ha		m2		
3948/6										3948/6		4361				
3947										3947		461				
3825										3825		1				
3935										3935		1				
4387/1										4387/1		11183				
4387/47										4387/47		11183				
4387/22										4387/22		3870				
4387/2										4387/2		4139				

Druh věcného břemene: Přístup a příjezd k zařízení distribuční soustavy za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce

Oprávněný: dle smlouvy

Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



154 / 2012  
18-07-2012

*Marčanová*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Zhotovil: <b>SETERM CB, a.s.</b> Nemanická 2765/16a České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 4535-1266059/2011</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: České Budějovice</p> <p>Kat. území: České Budějovice 3</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2, vyhlášky č. 26 / 2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr :</p> <p><b>Ing. Marie Marčanová</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzil :</p> <p><b>Ing. Alexandra Gábrišová</b></p>
	<p>Dne: 30.9.2011 Číslo: 165/2011</p>	<p>Dne: 24-10-2011 Číslo: 1</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičký inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>

Dr  
Označení  
Pozor  
se

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen **V- 7946 / 2012 - 301**

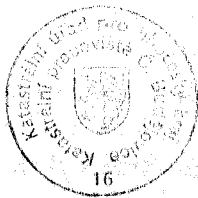
rozhodnutím sp. zn. ....

Vklad práva zapsán **20-08-2012**

v katastru nemovitostí dne .....

Právní účinky vkladu **- 9-08-2012**

vznikly dnem .....



Mgr. Šárka Čížková  
právnická  
Katastrální úřadu

*[Handwritten signature]*  
**20-08-2012**

*[Faint, mostly illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*