



KUJCP00ZPBYS

SK/OHMS/024/12

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Tomáš Vránek

rodné číslo [REDACTED]

zastoupen zákonnými zástupci: Milan Vránek, rodné číslo [REDACTED]

Pavla Vránková, rodné číslo [REDACTED]

všichni trvale bytem [REDACTED] 392 01 Soběslav

účet č. [REDACTED]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Tomáš Vránek je výlučným vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Pozemkového katastru č. 683 díl 1 o výměře 2755 m², č. 722 o výměře 1439 m² a č. 723 o výměře 1654 m² v katastrálním území a obci Dráčov.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 68 pro katastrální území Dráčov.

Článek druhý:

Tomáš Vránek prodává a Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupuje pozemky ve zjednodušené evidenci, parcelu PK č. 683 díl 1 o výměře 2755 m², PK č. 722 o výměře 1439 m² a PK č. 723 o výměře 1654 m² v katastrálním území Dráčov.

Tomáš Vránek prohlašuje, že převáděné pozemky jsou prosty všech věcných práv k věci cizí a neváznou na něm žádné dluhy, právní ani faktické závady.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **116.960 Kč** (slovy: Jednošestnácttisícdevětsetšedesát korun českých).

Kupní cena v plné výši bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

Článek čtvrtý:

O koupi předmětných pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 59/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

Článek pátý:

Prodávající je povinen uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek šestý:

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

Článek sedmý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, každý s platností originálu. Šest vyhotovení s dalšími přílohami bude postoupeno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

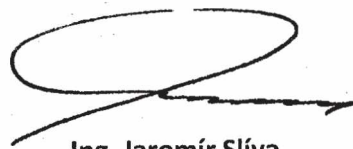
Článek devátý:

Ve smyslu § 28 občanského zákoníku a § 179 občanského soudního řádu nastane platnost právního úkonu uzavření této smlouvy za nezletilého až schválením soudu.

Soběslav, dne 8.3.2012

České Budějovice, dne 8.3.2012

Tomáš Vránek



Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje

zákonní zástupci nezletilého:

Milan Vránek



Pavla Vránková



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Soběslav

Poř. č. legalizace 185/1/12

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Milan Vránek, [redacted] Tábor, okr. Tábor

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] Soběslav, okr. Tábor

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Soběslavi dne 19.4.2012

Diana Geierová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Soběslav

Poř. č. legalizace 184/1/12

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Pavla Vránková, [redacted] Tábor, okr. Tábor

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] Soběslav, okr. Tábor

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Soběslavi dne 19.4.2012

Diana Geierová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

